

中华人民共和国

建设工程规划许可证

(2023) 汕华规 建字第 013 号

(备注: 汕华规许 (2023) 72 号)

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定, 经审核, 本建设工程符合城乡规划要求, 颁发此证。

建字第 4405002026GG0018674 号  
(原: (2023) 汕华规建字第 013 号) (变更之一)  
本次变更后, 总建筑面积 362.25 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 362.25 m<sup>2</sup> (其中住宅计容建筑面积减少 0.24 m<sup>2</sup>, 由原 362.49 m<sup>2</sup>调整为 362.25 m<sup>2</sup>)。首层建筑基底面积由原 120.83 m<sup>2</sup>调整为 145.32 m<sup>2</sup>, 建筑高度由原 11.50 米调整为 11.20 米。其他内容不变, 按原 (2023) 汕华规建字第 013 号意见表内容执行。

发证机关

日期

2023 年 6 月 7 日

|           |                                                                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位 (个人) | 吴启楠                                                                                                   |
| 建设工程名称    | 汕头市龙津花园别墅区 A 型 41 幢全幢项目                                                                               |
| 建设位置      | 汕头市华侨试验区龙津花园别墅区 A 型 41 幢全幢                                                                            |
| 建设规模      | 住宅 1 栋 3 层, 总建筑面积 362.49 m <sup>2</sup> , 计容建筑面积 362.49 m <sup>2</sup> (包括住宅 362.49 m <sup>2</sup> )。 |
| 附图及附件名称   | 附件: 1、规划总平面图一份;<br>2、建筑设计方案图一份;<br>3、规划许可意见表二份。                                                       |

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位 (个人) 有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起, 必须在一年内按规定进行建设, 逾期本证自行失效。