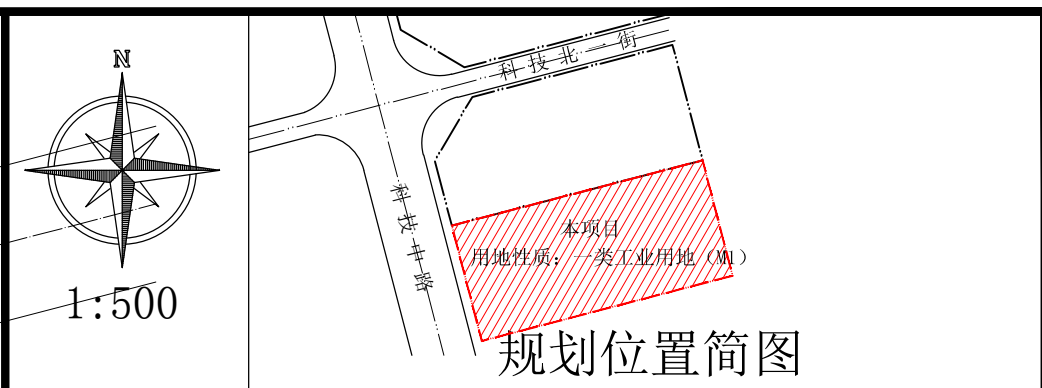
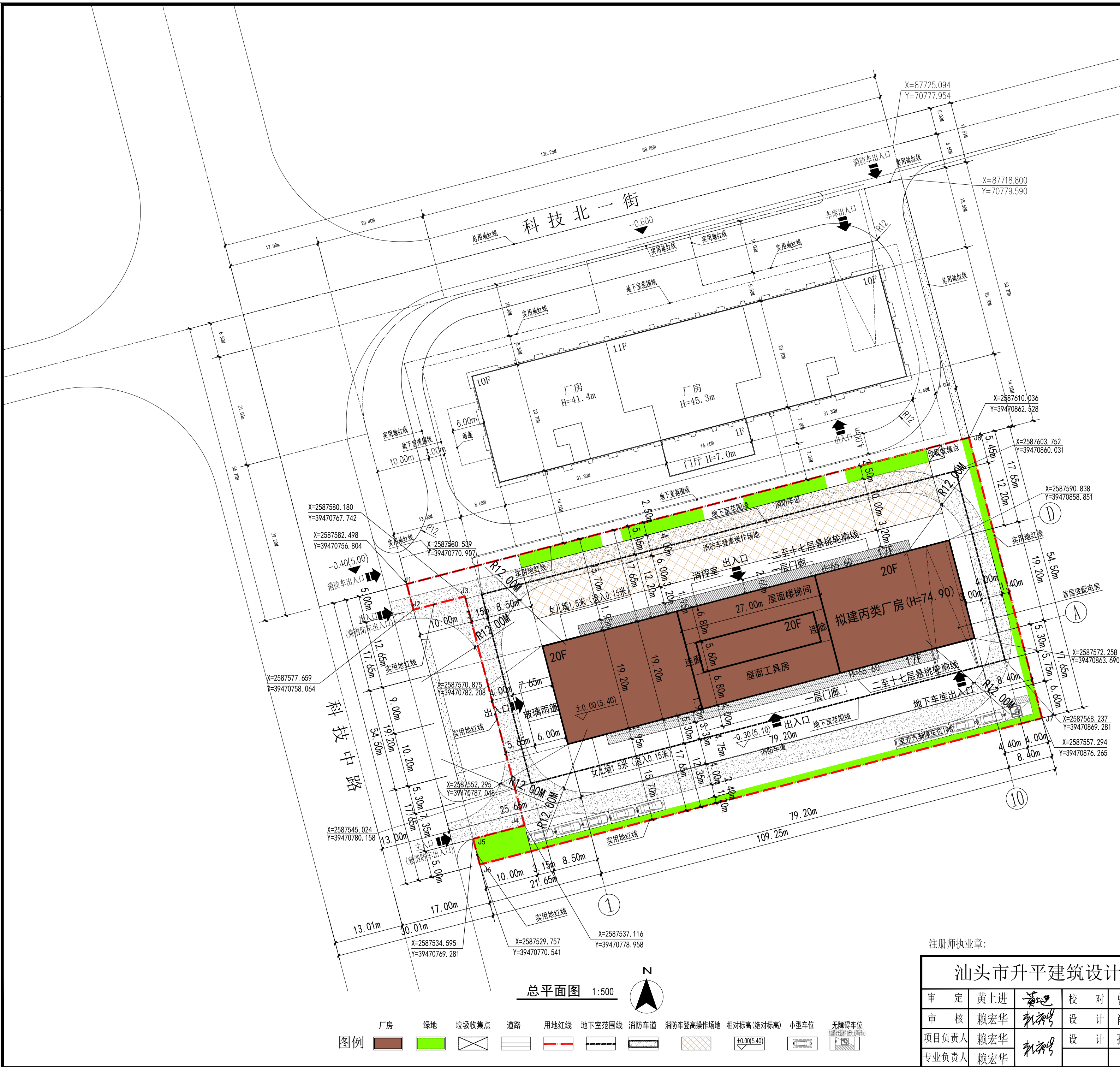


会签	建筑				
	结构			暖通	
	电气			工艺	
	给排水			机械	



规划经济技术指标		
项 目		备 注
实用地面积		5509.31平方米
总建筑面积		8.264亩
其 中	厂房建筑面积	39014.34平方米
	地下室建筑面积	包括悬挑实体
计容建筑面积		35634.27平方米
不计容建筑面积		3380.07平方米
容积率		首层按1.5倍计容，其余按照1倍计容
首层占地面积		36468.47平方米
建筑密度		地下室车库
绿地率		6.619
停车率		1668.39平方米
建筑密度		30.28%
绿地率		7.29%
停车率		绿地面积401.7平方米
备注:本图以米为单位		停车面积3171.16平方米(地下车库3037.07㎡,地面停车134.09㎡)

- 规划设计说明：
1. 现状情况：本项目用地位于汕头高新区（东片）8E地块，位于科技中路与科技北一街交界东南侧。
2. 总体布局：结合地形，布置一栋20层高层厂房，设一层地下车库。
3. 建筑的火灾危险性及耐火等级：
拟建厂房按生产的火灾危险性分类为丙类2项，建筑耐火等级一级。
4. 厂区内建筑与相邻用地建筑防火间距符合《建筑设计防火规范》相关规定。
5. 建筑高度：室内外高差0.3米，地下室层高4.00米，首层层高5.4米，二至三层层高4.0米，四至二十层高3.60米，消防建筑总高度为74.90米；女儿墙高度1.50M（女儿墙退入0.15米），含女儿墙高度76.40米；17层消防建筑总高度为64.10米；女儿墙高度1.50M，含女儿墙高度65.60米。
6. 本项目首层室内标高±0.00（绝对标高为5.40）至梯顶屋面挡水（最高点）的高度为79.6m；建（构）筑物海拔为85m。
7. 海绵城市年径流总量控制率 $\geq 40\%$ ，可透水地面面积比例 $\geq 35\%$ 。
8. 配套设施用房：地下室配建有停车和配水、通信、环卫等配套设施用房；消防控制室及变配电房设于首层。
9. 建筑室外地坪标高-0.300相对应的绝对标高为5.10；
- 10、交通组织：厂区分于科技中路设置机动车出入口（兼消防车出入口）。
- 11、排水消防：用地内采用雨污分流，雨水接市政排水管，污水接市政污水管网。
- 12、建筑退线：建筑退线如图。
- 13、本规划设计图符合项目的用地规划设计条件要求；
14. 本图以米为单位，采用2000国家大地坐标系、竖向采用85（黄海）国家高程基准
- 15、本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；
- 16、本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内；
- 17、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图纸一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。
- 18、消防车车道宽度4米，消防车道、登高车救援操作场地与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；未注明消防车道转弯半径为12m。

出图章：

汕头市升平建筑设计院有限公司						《工程设计证书》编号: A144014425 证书级别: 甲级		施工图审批号	
审 定	黄上进	黄进	校 对	曾东娥	曾东娥	建设单位	广东华氏食品工业有限公司	业 务 号	
审 核	赖宏华	赖宏华	设 计	肖冬娜	肖冬娜	项目名称	广东华氏食品大健康科研综合中心	设计阶段	方案
项目负责人	赖宏华	赖宏华	设 计	孙文婷	孙文婷	图 纸	总平面图	图 号	J-02
专业负责人	赖宏华					内 容		日 期	2026. 08