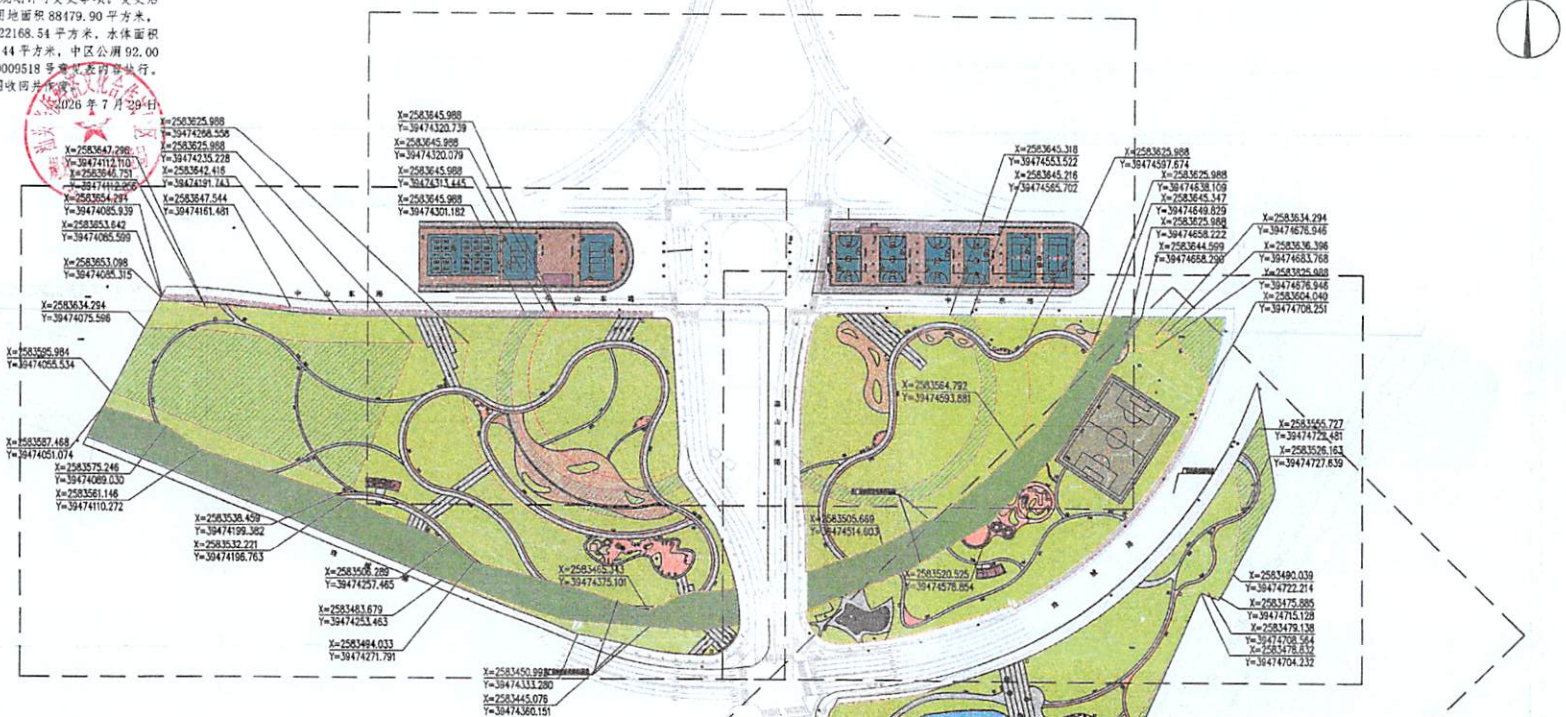
会签专业	签名	日期	会签专业	签名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

建字第 4405002025GG0009518 号（变更之一） **-规划总平面图**

同意汕头市园林绿化事务中心申报位于汕头市珠港新城黄厝围片区LH-04105控制单元的汕头市海湾体育公园建设工程规划许可变更事项，变更后建设规模：公园总建设面积118781.92平方米，实用地面积88479.90平方米，其中：绿地面积59364.02平方米，园路、平台面积22168.54平方米，水体面积6735.90平方米，建设两个公厕，其中西区公厕119.44平方米，中区公厕92.00平方米。其他内容不变，按原建字第4405002025GG0009518号规划总平面图执行。

本次变更建字第4405002025GG0009518号总平面图收回并作废。

2026年7月29日



图例：

建设红线

周边提升用地（共30302.02m²）

规划总平面图 1:3500

主要经济技术指标						
项目建设及提升用地	实用地面积m²	用地名称	分类	实际用地面积(m²)	占地比例（%）	备注
		平台、园路		22168.54	25.05	
		绿地		59364.02	67.09	绿地率折合水景计算原则，场地绿地率74.71%
		水域	生态湖景	6735.90	7.62	
		建筑占地	西区公厕	119.44	0.13	
			中区公厕	92.00	0.11	
		小计		88479.90	100.0	
	周边提升用地	30302.02m²				
	总计	118781.92m²				

项目建设地点：项目位于广东省汕头华侨试验区珠港新城，中泰立交桥南侧，由海潮路、珠城路、泰山南路与沈海高速围合而成。公园总用地面积11.88万平方米。其中实用地面积8.85万平方米：实用地内建设健身步道2.2公里、七人制足球场1块、文体广场6块、儿童活动区域2块、飞盘活动场2块、健身器材场1块、轮滑场1块及附属配套设施；周边提升用地3.03万平方米：周边提升用地内建设网球场2块、标准篮球场4块、排球场2块、乒乓球场1块(改造现有篮球场4块，网球场1块，排球场1块，新增网球场1块，排球场1块，乒乓球场地1块)及附属配套设施。

用地红线范围示意图

注：填充处为本项目用地红线范围

出图章：

注册章：

SUCH Architects & Associates 上居建筑	设计单位	汕头市上层联盟建筑设计事务所有限公司《工程设计资质证书》编号：A144023363（甲级）	审定	陈梓民	设计	邢旭	工程项目	汕头市海湾体育公园项目	工程子项		审图编号
			审核	张凌宇							项目编号
	业主	汕头市园林绿化事务中心	项目负责	陈榕滨	校对	吴佳珣	图名	规划总平面图	比例		版本号
			专业负责	陈榕滨	制图	邢旭			日期	2026/06	图号 ZP-0