

汕头市居住区配套公共服务设施目录

类别	设施名称	产权单位	使用管理单位	行政管理部门	建设标准	法规政策依据及标准规范
教育托育	中小学校 （含普通高中、完全中学、初中、十二年一贯制学校、九年一贯制学校、小学）	XX学校	XX学校	市、区（县）教育局	应独立占地； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 汕头经济特区城镇中小学校幼儿园规划建设和保护条例 2. 中小学校设计规范 GB 50099-2011 3. 广东省教育厅关于印发《广东省义务教育标准化学校标准》的通知（粤教基〔2013〕17号） 4. 关于批准发布《城市普通中小学校校舍建设标准》的（建标〔2002〕102号） 5. 农村普通中小学校建设标准（建标109-2008）
教育托育	幼儿园	XX幼儿园	XX幼儿园	市、区（县）教育局	应独立占地； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 汕头经济特区城镇中小学校幼儿园规划建设和保护条例 2. 幼儿园建设标准（建标175-2016） 3. 广东省加强住宅小区配套幼儿园建设和管理工作的指导意见（粤教基〔2022〕33号） 4. 广东省教育厅关于印发《广东省幼儿园办园指南》的通知（粤教基〔2023〕4号）
教育托育	托育综合服务中心	市、区（县）卫生健康局	XX托育综合服务中心	市、区（县）卫生健康局	宜独立占地； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 中共广东省委 广东省人民政府关于推进卫生健康高质量发展的意见（粤发〔2023〕1号） 2. 广东省人民政府办公厅关于印发《广东省“民生十大工程”五年行动计划（2023—2027年）》的通知（粤府办〔2023〕20号） 3. 汕头市发展和改革局 汕头市民政局 汕头市卫生健康局关于印发汕头市“十四五”时期“一老一小”整体解决方案的通知（汕市发改〔2023〕137号） 4. 国家卫生健康委办公厅关于印发托育综合服务中心建设指南（试行）的通知（国卫办人口函〔2021〕629号）
教育托育	托育机构（托儿所）	街道办事处/镇政府	XX托育机构	区（县）卫生健康局	可联合建设； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 城市居住区规划设计标准 GB 50180-2018 2. 社区生活圈规划技术指南 TD/T 1062-2021 3. 托儿所、幼儿园建筑设计规范 JGJ39-2016（2019年版） 4. 住房和城乡建设部办公厅关于印发完整居住社区建设指南的通知（建办科〔2021〕55号） 5. 住房城乡建设部办公厅 国家发展改革委办公厅 国务院妇儿工委办公室关于印发《〈城市儿童友好空间建设导则（试行）〉实施手册》的通知（建办科函〔2023〕223号）

类别	设施名称	产权单位	使用管理单位	行政管理部门	建设标准	法规政策依据及标准规范
医疗卫生	社区卫生服务中心 （社区医院/乡镇卫生院）	区（县）卫生健康局	XX卫生服务中心 （社区医院/乡镇卫生院）	区（县）卫生健康局	宜独立占地； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 社区卫生服务中心、站建设标准（建标163-2013） 2. 乡镇卫生院建设标准（建标107-2008） 3. 国家卫生健康委办公厅关于印发社区医院基本标准和医疗质量安全核心制度要点（试行）的通知（国卫办医函〔2019〕518号） 4. 关于印发《村卫生室管理办法（试行）》的通知（国卫基层发〔2014〕33号）
医疗卫生	社区卫生服务站 （村卫生站）	区（县）卫生健康局	XX社区卫生服务站 （村卫生站）	区（县）卫生健康局	可联合建设； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	5. 城市居住区规划设计标准 GB 50180-2018 6. 社区生活圈规划技术指南 TD/T 1062-2021 7. 关于印发乡镇卫生院服务能力标准（2022版）等3项服务能力标准的通知（国卫基层函〔2022〕117号）
养老助残	社区居家养老服务设施	街道办事处/镇政府	街道办事处/镇政府	区（县）民政局	可联合建设； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 广东省养老服务条例
文化体育	乡镇（街道）综合文化站	街道办事处/镇政府	街道办事处/镇政府	区（县）文化旅游体育局	可联合建设；建有文化广场。 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 广东省公共文化服务促进条例 2. 广东省文化和旅游厅关于开展第十次广东省乡镇（街道）综合文化站评估定级工作的通知》（粤文旅公〔2023〕94号） 3. 关于印发推进基层综合性文化服务中心建设实施意见的通知（汕府办〔2016〕77号）
文化体育	村（社区）综合性文化服务中心	街道办事处/镇政府	社区/村	区（县）文化旅游体育局	可联合建设；建有文化广场。 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	4. 汕头市行政村（社区）综合性文化服务中心建设标准（2016-2020年）
文化体育	全民健身广场	街道办事处/镇政府	街道办事处/镇政府	区（县）文化旅游体育局	可结合公共绿地等公共活动空间布局； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 公共体育场地设施配置技术规范 DB44/T 2597-2024
绿地广场	社区公园或游园	街道办事处/镇政府	街道办事处/镇政府	区（县）城管局	宜独立占地； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 广东省城市绿化条例 2. 公园设计规范 GB 51192-2016)
交通市政	公厕	按土地出让方案、出让合同、配建协议约定	按土地出让方案、出让合同、配建协议约定	区（县）城管局	可联合建设； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 城市环境卫生设施规划标准 GB/T 50337-2018 2. 城市居住区规划设计标准 GB 50180-2018 3. 社区生活圈规划技术指南 TD/T 1062-2021

类别	设施名称	产权单位	使用管理单位	行政管理部门	建设标准	法规政策依据及标准规范
交通市政	生活垃圾（收集）转运站	按土地出让方案、出让合同、配建协议约定	按土地出让方案、出让合同、配建协议约定	区（县）城管局/区（县）环卫中心	应独立占地； 根据专项规划设置； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 汕头经济特区生活垃圾分类管理条例 2. 城市环境卫生设施规划标准 GB/T 50337-2018 3. 生活垃圾转运站技术规范 CJJ/T 47-2016 4. 城市居住区规划设计标准 GB 50180-2018 5. 社区生活圈规划技术指南 TD/T 1062-2021
交通市政	公共汽车场站	按土地出让方案、出让合同、配建协议约定	公交企业	市、区（县）交通运输局	可联合建设； 根据专项规划设置； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 城市公共汽车场站配置规范 JT/T1202-2018 2. 城市居住区规划设计标准 GB 50180-2018 3. 社区生活圈规划技术指南 TD/T 1062-2021
	公共汽车首末站					
	公共汽车枢纽站					
交通市政	消防站	街道办事处/镇政府	街道（镇）政府专职消防队	区（县）消防救援大队/镇政府（街道办事处）	宜独立占地； 根据专项规划设置； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 广东省专职消防队建设管理规定（广东省人民政府令第312号） 2. 城市消防站建设标准（建标152-2017） 3. 乡镇消防队（GB/T35547-2017） 4. 城市居住区规划设计标准 GB 50180-2018 5. 社区生活圈规划技术指南 TD/T 1062-2021
交通市政/公共安全	微型消防站	街道办事处/镇政府	XX社区/XX村居	区（县）消防救援大队/镇政府（街道办事处）	可联合建设； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 国家消防救援局关于印发《社会单位微型消防站建设标准》的通知（消防〔2025〕33号）
公共管理和社区服务	司法所	街道办事处/镇政府	街道办事处/镇政府	区（县）司法局	可联合建设； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 全国司法所工作规范 SFT 0084-2021 2. 广东省司法所规范化建设三年行动实施方案（粤司办〔2022〕274号） 3. 司法业务用房建设标准（建标129-2010） 4. 城市居住区规划设计标准 GB 50180-2018 5. 社区生活圈规划技术指南 TD/T 1062-2021
商业服务	邮政营业场所	街道办事处/镇政府	邮政快递企业	市邮政管理局	可联合建设； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 中华人民共和国邮政法 2. 邮政普遍服务标准 YZ/T0129-2016 3. 城市居住区规划设计标准 GB 50180-2018 4. 社区生活圈规划技术指南 TD/T 1062-2021 5. 广东省邮政管理局 广东省自然资源厅 广东省住房和城乡建设厅关于完善居住区邮政快递末端服务配套设施的通知（粤邮管〔2024〕22号） 6. 汕头市邮政管理局 汕头市自然资源局 汕头市住房和城乡建设局关于完善居住区邮政快递末端服务配套设施的通知（汕邮管联〔2025〕7号）

类别	设施名称	产权单位	使用管理单位	行政管理部门	建设标准	法规政策依据及标准规范
公共管理和社区服务	社区服务中心（街道/镇党群服务中心）	街道办事处/镇政府	街道办事处/镇政府	相关用地出让时区（县）政府指定的部门。	可联合建设； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 广东省住房和城乡建设厅 广东省民政厅关于规范新建住宅物业配建社区公共服务用房的通知（粤建房〔2015〕122号） 2. 城市居住区规划设计标准 GB 50180-2018 3. 社区生活圈规划技术指南 TD/T 1062-2021
公共管理和社区服务	社区服务站（社区党群服务中心，含社区居委会、社区警务室、社区服务大厅等）	街道办事处/镇政府	村（居）委会	相关用地出让时区（县）政府指定的部门。	可联合建设； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	
公共安全	应急避难场所	街道办事处/镇政府	街道办事处（镇政府）或社区（村）	区（县）应急管理部门	可联合建设、综合利用； 根据专项规划设置； 项目建设符合相关法规政策、标准规范要求。	1. 关于印发《关于加强应急避难场所建设的指导意见》的通知（应急〔2023〕76号） 2. 应急避难场所 分级及分类 GB/T 44013-2024 3. 应急避难场所 标志 GB/T 44014-2024 4. 应急避难场所 设施设备及物资配置 YJ/T 26-2024

有关说明：1. 本目录根据《汕头市居住区配套公共服务设施管理规定》（汕头市人民政府令第217号）编制，经市人民政府批准实施。

2. 涉及华侨试验区直管区内的居住区配套公共服务设施，产权登记至华侨试验区指定单位。

3. 对未纳入本目录、但结合实际需要配建并在建成后无偿移交政府的居住区配套公共服务设施，或已纳入本目录、但有关内容结合实际需要调整的，编制具体项目的国有建设用地使用权出让方案时，可征求有关配套公共服务设施管理部门的意见，在出让方案中约定、执行。