

编号: JP2026021

地籍调查表

宗地/宗海代码: 440511004003GB00158

调查单位(机构): 汕头市自然资源局金平分局

调查时间: 2026年6月3日

宗地基本信息表

所有权	权利人					
使用权	<input checked="" type="checkbox"/> 权利人 <input type="checkbox"/> 实际使用人	汕头市科晟龙 塑胶有限公司	权利人或实际使用人类型	/		
			证件种类	/		
			证件号	/		
			通讯地址及联系电话	/		
权利类型	国有	权利性质	出让	土地权属来源证明材料	/	
坐落	揭阳路与金兴路交界西南侧					
法定代表人 或负责人姓名	/	证件种类	身份证	电		
		证件号	/	话		
代理人姓名	/	证件种类	身份证	电	/	
		证件号	/	话		
权利设定方式						
国民经济行业分类代码						
预编宗地代码		宗地代码	440511004003GB00158			
不动产单元号						
所在图幅号	比例尺	1:1000				
	图幅号	F50G015043				
宗地四至	北：区间路					
	东：揭阳路					
	南：潮汕路西侧金园工业区 3A7A8 片					
	西：汕头市金平区金穗食品材料厂					
等级		价格（元）				
批准用途	工业用地		实际用途	工业用地		
	地类编码	0601		地类编码	0601	
批准面积/m ²		宗地面积/m ²	7631.71	建筑占地总面积/m ²		
				建筑总面积/m ²		
土地使用期限	50 年，1998 年 7 月 12 日至 2048 年 7 月 11 日。					
共有情况						
说明	/					

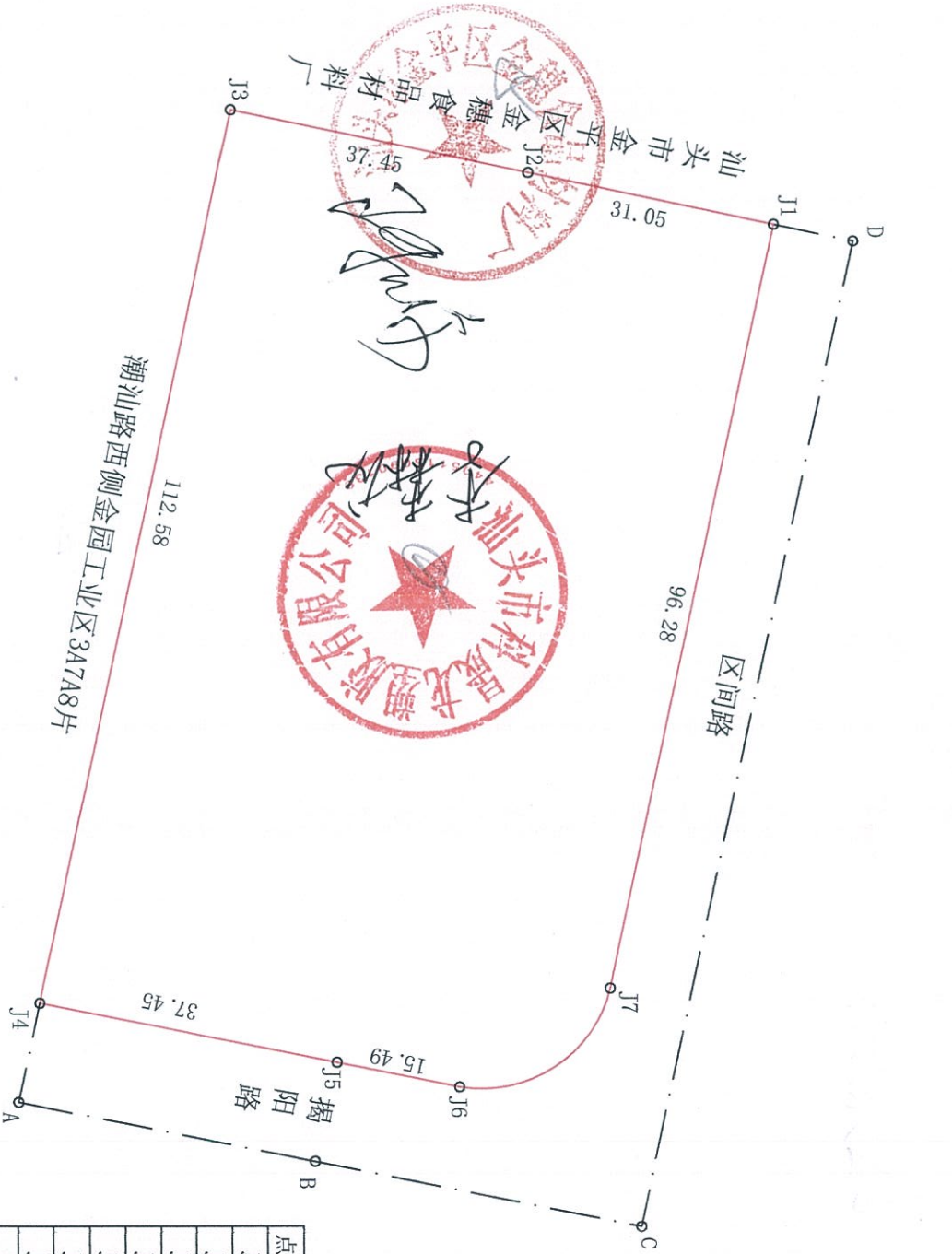
界址标示表

界址 点号	界标类型				界址 边长/m	界址线类别								界址线位置			说 明
	钢 钉	混 凝 土 桩	喷 涂	测绘院 实测坐标		道 路	沟 渠	围 墙	墙 壁	栅 栏	田 埂	滴 水 线		内	中	外	
J1				√	31.05												
J2				√	37.45												
J3				√	112.58												
J4				√	37.45												
J5				√	15.49												
J6				√	22.15												
J7				√	96.28												
J1																	

界址签章表

界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地权利人 (宗地号)	指界人姓名 (签章)	指界人姓名 (签章)	
J1	J2	J3	汕头市金平 区金穗食品 材料厂			
J3		J4	潮汕路西侧 金园工业区 3A7A8片			
J4	J5-J6	J7	揭阳路			
J7		J1	区间路			

宗地草图



界址点坐标表

点号	X	Y
J1	2588345.554	39466701.125
J2	2588315.174	39466694.709
J3	2588278.531	39466686.971
J4	2588255.038	39466797.073
J5	2588291.763	39466804.417
J6	2588306.948	39466807.454
J7	2588325.457	39466795.286
A	2588252.429	39466809.299
B	2588289.154	39466816.644
C	2588329.406	39466824.693
D	2588355.338	39466703.191

界址说明表

界址点位说明	J1-J3 相邻为汕头市金平区金穗食品材料厂； J3-J4 相邻为潮汕路西侧金园工业区 3A7A8 片； J4-J7 相邻为揭阳路； J7-J1 相邻为区间路。
界址线走向说明	

调查审核表

权属调查记事	调查员签名： 日期： 年 月 日
不动产测绘 记事	测量员签名： 日期： 年 月 日
审核意见	经地籍调查，该宗地土地权属清楚，界址清晰、面积准确，地籍调查结果合格。 审核人签名： 日期： 年 月 日

共有/共用宗地面积分摊表

共有/共用宗地面积分摊表			
土地坐落			
宗地代码			
宗地面积(m ²)		定着物单元数	
定着物代码	土地所有权/使用权面积 (m ²)	独有/独用土地面积(m ²)	分摊土地面积 (m ²)
合计			
备注			