

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 4405002026GG0007617 号

(备注: 汕华规许字 2026 19 号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定, 经审核, 本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求, 颁发此证。

建字第 4405002026GG0007617 号 (变更之一)  
本次变更主要内容为: 因实际使用需求, 项目总平面图和部分建筑外立面优化调整。  
本次变更后, 建设规模不变, 按原建字第 4405002026GG0007617 号及变更之意见表内容执行。

2026 年 5 月 29 日

发证机关

日期



建设单位(个人)	汕头市寰亚置业开发有限公司
建设项目名称	海逸世家北区
建设位置	汕头市珠港新城珠池港片区东片 00102 地块
建设规模	高层住宅 6 栋 30-31 层及配套部分服务裙楼, 地下室一层。总建筑面积 130638.74 m <sup>2</sup> , 计容建筑面积 101953.98 m <sup>2</sup> (住宅 99770.81 m <sup>2</sup> (含保障性住房和人才住房 12243.56 m <sup>2</sup> ), 文体设施用房 191.4 m <sup>2</sup> , 社区公共服务用房 601.82 m <sup>2</sup> , 养老服务用房 155.21 m <sup>2</sup> , 托育服务设施 303.89 m <sup>2</sup> , 物业服务用房 261.4 m <sup>2</sup> , 通道 22 m <sup>2</sup> , 消防控制室 71.4 m <sup>2</sup> , 人防警报间 13.6 m <sup>2</sup> , 柴油发电机房 75.6 m <sup>2</sup> , 开关站 133.86 m <sup>2</sup> , 配电室 352.99 m <sup>2</sup> 。不计容建筑面积 28688.33 m <sup>2</sup> (其中公共活动架空层 2295.26 m <sup>2</sup> , 地下空间 26393.07 m <sup>2</sup> )。通透式围墙长度 563.53m。
附图及附件名称	

## 遵守事项

附件: 1、规划总平面图一份;  
2、建筑设计方案图一份;  
3、规划许可意见表二份。

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起, 必须在一年内按规定进行建设, 逾期本证自行失效。