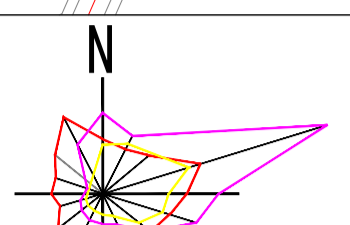


规划位置示意图



建筑技术经济指标

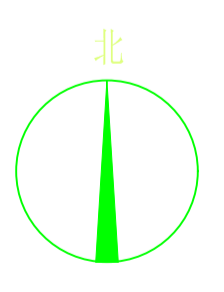
项目	计量单位	内容	备注
实用地面积	M ²	12909.66	19.364亩
总建筑面积	M ²	38636.25	
其中			
地上总建筑面积	M ²	38211.43	
地下总建筑面积	M ²	424.82	
计容建筑面积	M ²	38960.33	A厂房一层按1.5倍计算容积率
其中			
A厂房	M ²	15014.27	一层按1.5倍计算容积率
B厂房	M ²	11953.14	
C厂房	M ²	11316.03	
D厂房	M ²	676.89	
不计容面积	M ²	424.82	地下消防泵房、消防水池、生活泵房、不锈钢水箱
基底面积	M ²	6312.95	
其中			
A厂房	M ²	1497.80	
B厂房	M ²	2364.20	
C厂房	M ²	2233.98	
D厂房	M ²	216.97	
建筑密度		48.90%	
容积率		3.02	
绿地面积	M ²	2100.30	(其中绿化停车位面积44.35M ² 按25%计算)
绿地率		16.27%	≤20%
围墙长度	M	341.40	通透式围墙:70.50 非通透式围墙:270.90

- 图例:
- 规划用地红线
 - 消防登高场地
 - 绿化停车
 - 隐形消防车道
 - 绿地
 - 通透式围墙
 - 非通透式围墙
 - 地下水池
 - A厂房
 - B、C厂房
 - D厂房
 - 1 A厂房一层,消防控制室
 - 2 C厂房一层,发电机房
 - 3 C厂房一层,配电房
 - 4 生活泵房,不锈钢水箱,消防水池,消防泵房

1、本图根据业主提供的建设用地规划红线图及规划条件进行设计。
 2、设计依据:《汕头市经济特区城乡规划管理技术规定》、《建筑工程建筑面积计算规范GB/T50353-2013》,及相关现行国家规范。
 3、规划原则:规划按规划及消防等有关要求。
 4、项目简介:5G智能交通电子设备大数据分析中心新建项目位于学林路与金凤西路交界西北侧。拟建4幢通用厂房,货物入口设于智慧路,货物出口设于文汇路,人行疏散口设于文汇路,厂区内形成循环消防通道。
 5、本项目规划内容:4幢厂房,(火灾危险性类别均为丙类)各楼层数详见平面图中标识。
 A厂房一层层高5.6米,二至十一层层高4.0米,室内外高差0.6米,至屋面46.2米,总建筑高度48.8米(至女儿墙);B厂房一层层高5.6米,二至五层层高4.4米,室内外高差0.3米,至屋面23.5米,总建筑高度25.5米(至女儿墙);C厂房一层层高5.6米,二至五层层高4.4米,室内外高差0.3米,至屋面23.5米,总建筑高度25.5米(至女儿墙);D厂房一至三层层高3.2米,四层层高3.0米,室内外高差0.3米,总建筑高度12.6米。道路红线与建筑间距均符合《汕头市经济特区城乡规划管理技术规定》的要求。
 6、C厂房一层设置消防控制室、配电房、发电机房。
 7、地下设置加压水泵房、消防水池、生活泵房等配套设施。
 8、图中建筑四周细线(未填充部分)为建筑悬挑示意图(包括阳台、实体、空调架、花坛等建筑构筑物),具体悬挑形式、尺寸可在建筑单体设计阶段结合建筑功能、立面造型等进行设计,但总建筑面积不得超出规划设计条件的规定,建筑单体设计应另报规划审批机关审批。
 9、竖向设计:室外地坪排水坡度为0.3%-0.6%,道路地面排水均就近走向雨水井及室外排水沟。消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟应能承受重型消防车的压力。(详见建筑-Z03道路做法)
 10、无障碍设计:缘石坡道参照国标03J926-a/121;人行盲道、提示盲道参照国标03J926-153,154;景观无障碍设计另行设计。
 11、本图以米为单位。
 12、图中坐标系为2000国家大地坐标系。
 13、图中A厂房相对标高±0.000相当于绝对标高11.00米,B厂房、C厂房、D厂房相对标高±0.000相当于绝对标高10.3米。



总平面规划图 1:500



- 会签栏
- | | |
|-----|-----|
| 建筑 | 李少明 |
| 结构 | 林天清 |
| 电气 | 李少明 |
| 给排水 | 李少明 |
| 暖通 | 李少明 |

注册师执业章:	注册师章:	注册师章:	注册师章:
修改原因: 修改内容:	汕头市建筑设计院有限公司 SHANTOU BUILDING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.	合作单位: 设计:李航 设计:程满 制图:程满	建设单位:广东创想时代交通科技有限公司 工程名称:5G智能交通电子设备大数据分析中心新建项目 设计阶段:规划图 业务号:21007 图内内容:总平面规划图 专业:建筑 图号:建施-001 出图日期:2026.05
修改编号:	修改版次:	项目负责:	修改日期: 年 月 日