

建字第 4405002026GG0004640 号 (原: (2018) 汕华规建字第 022 号 (变更之二))

本次变更后, 总建筑面积 335585.37 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 221861.31 m<sup>2</sup> (其中涉及调整的子项为: 办公计容建筑面积增加 2500.15 m<sup>2</sup>, 由 54328.43 m<sup>2</sup> 调整为 56828.58 m<sup>2</sup>; 自用办公计容建筑面积增加 741 m<sup>2</sup>, 由原 57093.79 m<sup>2</sup> 调整为 57834.79 m<sup>2</sup>; 公寓计容建筑面积增加 103.8 m<sup>2</sup>, 由 62326.94 m<sup>2</sup> 调整为 62430.74 m<sup>2</sup>; 商业计容建筑面积减少 3711.42 m<sup>2</sup>, 由 47089.36 m<sup>2</sup> 调整为 43377.94 m<sup>2</sup>; 骑楼 A 计容建筑面积减少 4.62 m<sup>2</sup>, 由 152.44 m<sup>2</sup> 调整为 147.82 m<sup>2</sup>; 消防控制室计容建筑面积增加 15.48 m<sup>2</sup>, 由 111.04 m<sup>2</sup> 调整为 126.52 m<sup>2</sup>; 开闭所计容建筑面积减少 35.03 m<sup>2</sup>, 由原 102.38 m<sup>2</sup> 调整为 67.35 m<sup>2</sup>; 车道出入口 (有顶盖) A 计容建筑面积减少 9.43 m<sup>2</sup>, 由 19.56 m<sup>2</sup> 调整为 10.13 m<sup>2</sup>; 增加物业管理用房 199.20 m<sup>2</sup>; 增加公变配电房 838.24 m<sup>2</sup>; 取消钢结构机房 11.96 m<sup>2</sup>; 不计容建筑面积增加 3314.21 m<sup>2</sup>, 由原 114846.35 m<sup>2</sup> 调整为 118160.56 m<sup>2</sup> (其中涉及调整的子项为: 公共活动架空层面积增加 4747.26 m<sup>2</sup>, 由原 2464.19 m<sup>2</sup> 调整为 7211.45 m<sup>2</sup>; 避难层减少 161.58 m<sup>2</sup>, 由原 10744.72 m<sup>2</sup> 调整为 10583.14 m<sup>2</sup>; 地下空间减少 1271.47 m<sup>2</sup>, 由原 101637.44 m<sup>2</sup> 调整为 100365.97 m<sup>2</sup>)。其他内容不变, 按原 (2018) 汕华规建字第 022 号及变更之一、变更之二意见表内容执行。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

(2018) 汕华规建 建字第 022 号

(备注: 汕华规建许 (2018) 099 号)

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定, 经审核, 本建设工程符合城乡规划要求, 颁发此证。

(2018) 汕华规建建字第 022 号 (变更之一)

本次变更后, 总建筑面积 335583.58 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 222225.68 m<sup>2</sup> (其中涉及调整的子项为: 总部办公 53965.50 m<sup>2</sup>, 自用办公 57732.77 m<sup>2</sup>, 服务型公寓 62605.92 m<sup>2</sup>), 不计容建筑面积 114325.91 m<sup>2</sup> (其中涉及调整的子项为: 公共活动架空层 1064.81 m<sup>2</sup>)。其他内容不变, 按原 (2018) 汕华规建建字第 022 号意见表内容执行。

2020 年 1 月 23 日

发证机关

日期

2018 年 5 月 30 日

(2018) 汕华规建建字第 022 号 (变更之二)

本次变更后, 总建筑面积 331762.49 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 221235.90 m<sup>2</sup> (其中涉及调整的子项为: 总部办公 54328.43 m<sup>2</sup>, 自用办公 57093.79 m<sup>2</sup>, 服务型公寓 62326.94 m<sup>2</sup>, 商业 47089.36 m<sup>2</sup>, 骑楼 A 152.44 m<sup>2</sup>, 钢结构机房 11.96 m<sup>2</sup>, 消防控制室 111.04 m<sup>2</sup>, 开闭所 102.38 m<sup>2</sup>, 车库出入口 19.56 m<sup>2</sup>), 不计容建筑面积 114846.35 m<sup>2</sup> (其中涉及调整的子项为: 公共活动架空层 2464.19 m<sup>2</sup>, 避难层 10744.72 m<sup>2</sup>, 地下空间 101637.44 m<sup>2</sup>)。其他内容不变, 按原 (2018) 汕华规建建字第 022 号及变更之一意见表内容执行。

2022 年 3 月 31 日

建设单位 (个人)	潮商集团 (汕头) 投资有限公司
建设项目名称	潮商中心大厦 (暂定名)
建设位置	汕头市珠港新城 A-03-01 地块
建设规模	高层办公楼 1 栋 33 层及 1 栋 34 层 (设裙楼商业 5 层), 高层服务型公寓 2 栋 43 层, 展示中心 1 栋 4 层, 独立电梯 1 座, 地下室 3 层。总建筑面积 335511.57 m <sup>2</sup> , 计容建筑面积 222112.02 m <sup>2</sup> (其中总部办公 54175.82 m <sup>2</sup> , 自用办公 57450.44 m <sup>2</sup> , 商业 47469.05 m <sup>2</sup> , 服务型公寓 62564.27 m <sup>2</sup> , 开闭所 102.37 m <sup>2</sup> , 消防控制室 127.77 m <sup>2</sup> , 车库出入口 222.30 m <sup>2</sup> ); 不计容建筑面积 114268.00 m <sup>2</sup> (其中公共活动架空层 1006.90 m <sup>2</sup> , 架空层 1409.43 m <sup>2</sup> , 避难层 10959.60 m <sup>2</sup> , 地下空间 100892.07 m <sup>2</sup> )。
附图及附件名称	附件: 1、规划总平面图一份; 2、建筑设计方案图一份; 3、规划许可意见表二份。

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位 (个人) 有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起, 必须在一年内按规定进行建设, 逾期本证自行失效。