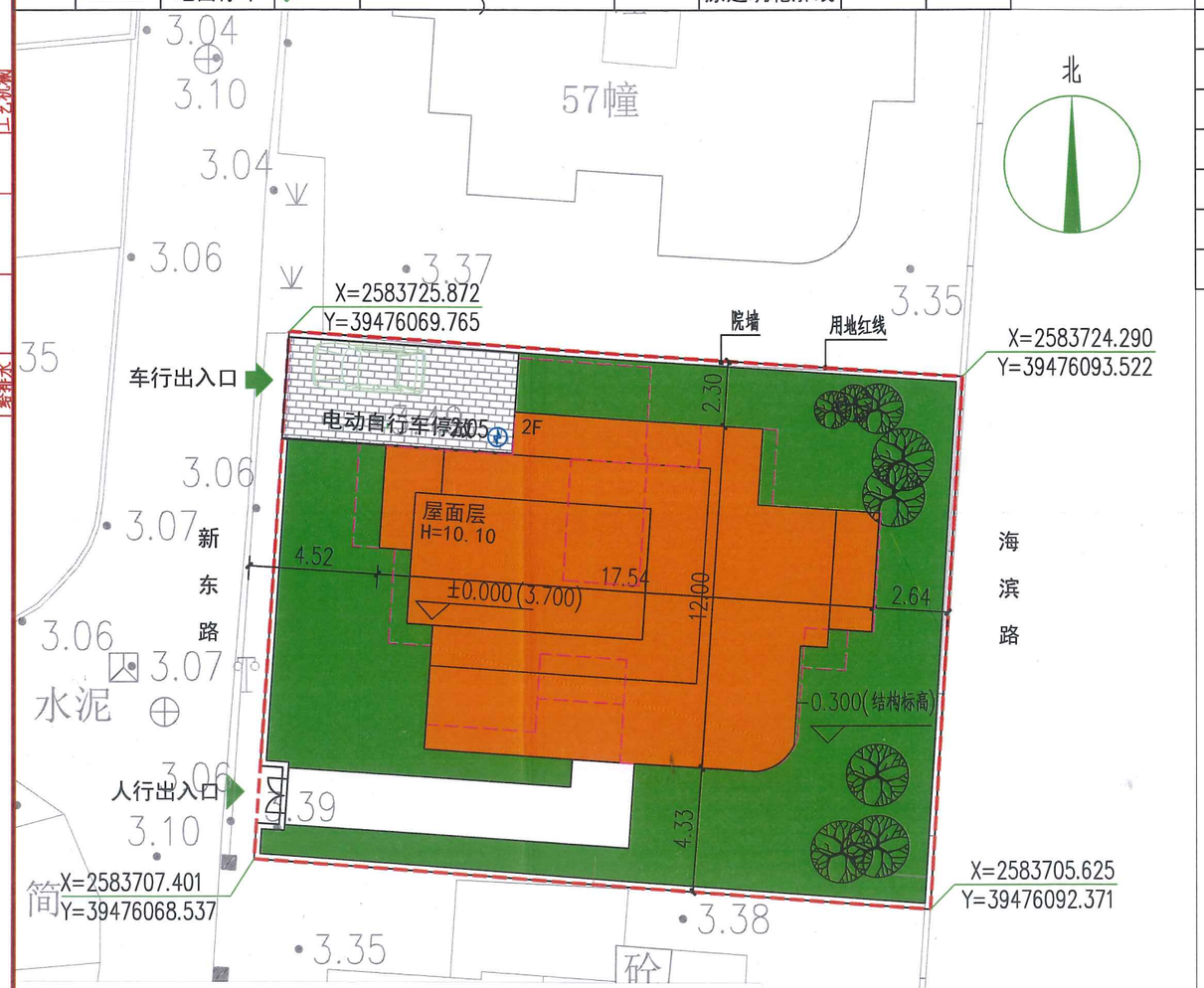
图例示意说明	图例	名称	图例	名称	图例	名称	图例	名称
		用地红线	X=2583724.300 Y=476093.928	坐标标注		拟建建筑		卷闸门
		围墙线	-0.300(结构面)	结构面标高		绿地		充电桩
		地面停车	+0.000(3.00)	首层室内标高（绝对标高）		原建筑轮廓线		



建字第 4405002026GG0005647 号——规划总平面图

1、同意林丽娇汕头市龙湖区新津河口龙津花园别墅区 B 型 56 幢改建项目建设工程规划许可。

2、本项目已经测绘单位放线，经核查，项目定线图符合建设工程规划许可要求。工程竣工时应报我局派员进行规划核实。

2026 年 4 月 1 日

规划总平面图 1:200

规划主要经济指标

项目	数值	备注
总用地面积(㎡)	443.85	
实用地面积(㎡)	443.85	
总建筑面积(㎡)	307.79	
计容建筑面积(㎡)	307.79	
住宅(㎡)	307.79	
容积率	0.69	
基底建筑面积(㎡)	156.18	
建筑密度（基底建筑面积/建筑/（净）实用地面积）	35.19%	
建筑高度	10.10	

一、规划依据：
1. 《房地产权证》（粤房地证字第 C 1123585号）及龙津别墅区B型56幢用地范围实测图。
2. 《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》。

二、基地分析：
项目用地位于汕头市龙湖区新津河口龙津花园别墅区B型56幢。

三、规划目标：
打造高档时尚、节能环保、舒适宜人、安全坚固的居住建筑，美化城市环境。

四、规划布局：
为提高居住品质，本项目规划设计1栋住宅，呈南北方向布置，空间通透流畅。

五、交通组织：
本项目实行人车分流，各设有1个人行出入口及车行出入口。

六、建筑高度：
本项目一层层高3.80米，二层层高3.20米，屋面层层高3.10米，总建筑高度为10.10米。

七、备注：
1. 图中坐标系为2000国家大地坐标系，1985国家高程系统，以米为单位。
2. 图中标高±0.000相当于海拔高度3.700。
3. 建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。
4. 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致，真实，若有虚报、瞒报、造假等不正手段，愿承担法律责任。

林丽娇

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 成
注册号：4400216-009
有效期：至2026年4月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144A03113
有效期至：2029年05月17日

注册章

工程设计出图专用章

项目名称	汕头市龙湖区新津河口龙津花园别墅区B型56幢改建项目	
兴建单位		
图名	总平面图	
图别	建筑	
图号	JZ-01	
修改版本号		
日期	2024.12	
制图	邱明明	
设计	邱明明	
专业负责人	王 成	
项目负责人	王 成	
专业校对人	白天庆	
审核人	王 恺	
审定人	王 成	
设计号		

广州泰建筑鏡僑院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书号、市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：粤自资规乙字23440110
电话Tel：020-84214629

会签	专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期
	建筑				电气			
	结构				空调			
	给排水				工艺机械			

电子文件名：

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。