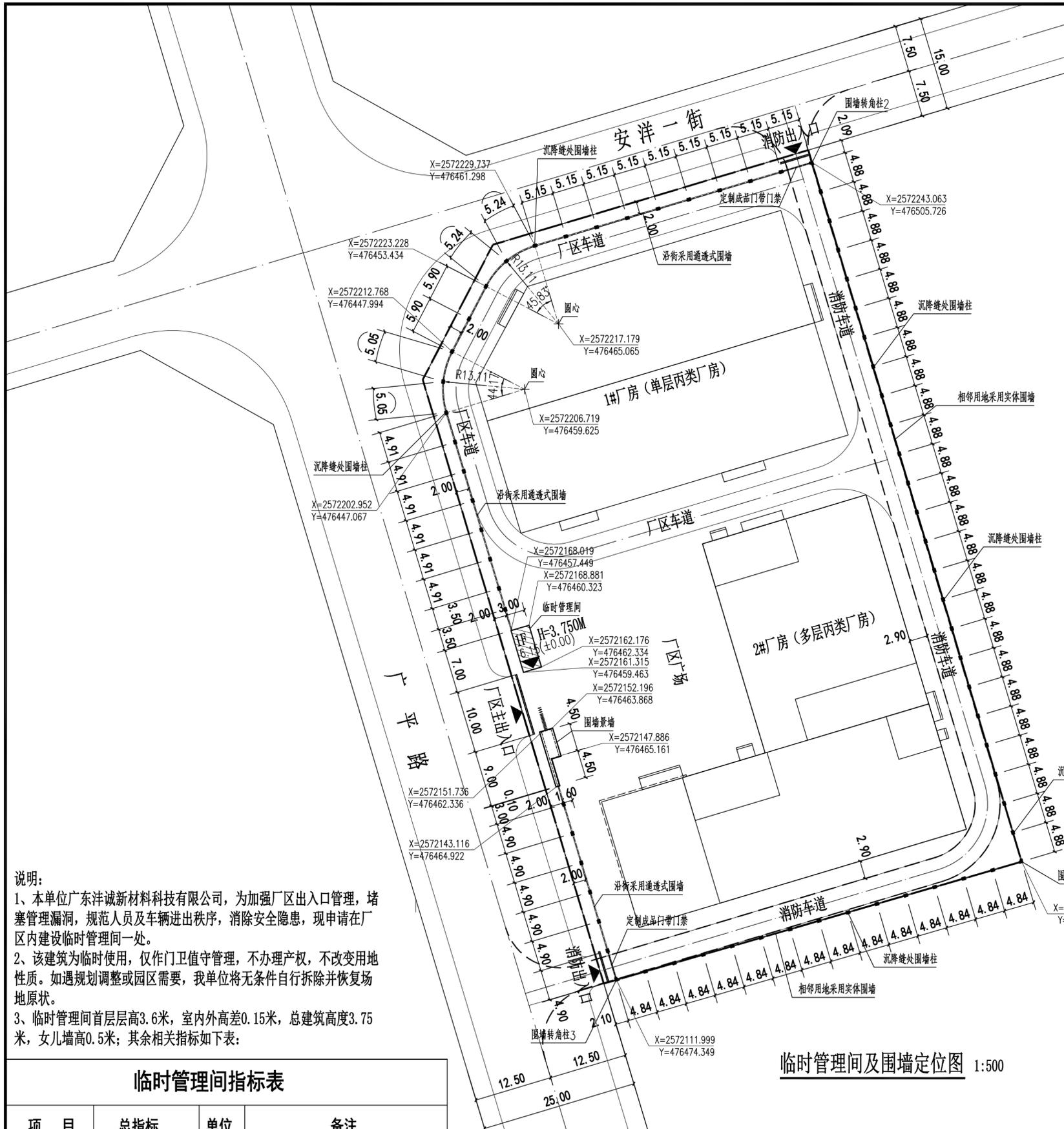
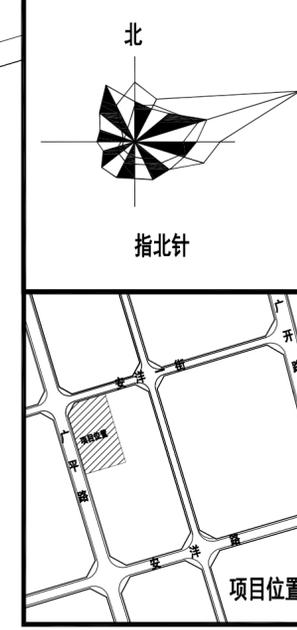


经济指标表

项目	总指标	单位	备注
用地面积	8148.60	m ²	
总建筑面积	14791.84	m ²	
计容建筑面积	16481.44	m ²	
其中	建筑面积	计容面积	
1#厂房	1983.60	3967.20	m ² 按照汕自然资函〔2023〕329号文件超6米按2倍计容
2#厂房	12808.24	12514.24	m ² 建筑面积包括地下设备用房294m ²
容积率	2.02		≥2.0
建筑密度	50.23	%	≥30%
建筑基底面积	4093.40	m ²	
其中	1#厂房	1983.60	m ²
	2#厂房	2109.80	m ²
绿地面积	1104.15	m ²	
绿地率	13.55	%	
建筑系数指标控制值	50.23	%	≥30%

设计说明:

- 一、本图为汕头综保区HJ-03004单元02301-2地块总平面图。
- 二、现状位置：项目位于汕头综保区。
- 三、规划依据：
 - 1、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》2018年6月版；
 - 2、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]；
 - 3、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022；
 - 4、汕自然资函〔2023〕329号：关于转发《广东省自然资源厅转发自然资源部关于发布〈工业项目建设用地控制指标〉的通知》的函；
 - 5、国家相关规范要求。
- 四、规划目标：绿色环保、自然采光、分区明确、配套完善的现代化厂区。
- 五、规划布局及其内容：
 - 1、总体布局：用地范围内规划建设一栋单层厂房及一栋多层厂房。
 - 2、建筑高度：
 - 1#厂房：首层层高10米，室内外高差0.3米，坡屋顶高度1.86米，总建筑高度11.23米，女儿墙高度1.5米；
 - 2#厂房：首层层高5.0米，二层层高为3.8米，三至六层层高为3.6米，室内外高差0.3米，总建筑高度23.5米，女儿墙高1.5米；
 - 3、交通组织：
 - 本项目主出入口位于用地西侧市政路，次出入口位于用地北侧市政道路，并设有环形消防车道，转弯半径及道路宽度均满足消防要求。
 - 4、规划在2#厂房局部设置地下室做为消防水池、生活水池、泵房等设备用房。
 - 5、规划在2#厂房首层设置高低压配电房。
 - 6、本项目符合海绵城市建设要求，年径流总量控制率不小于40%和可透水面积比例不小于35%。
 - 7、本项目内按雨污分流要求进行设计，污水管道接入市政管网。
 - 8、本项目抗震设防烈度为8度。
 - 9、人防：根据粤人防办〔2022〕1号文件，本项目为生产性工业建设项目，不列入修建防空地下室范围。
- 六、备注
 - 1、图中坐标系为大地2000坐标系，1985国家高程基准以“米”为单位。
 - 2、图中标注尺寸为建筑物外墙面之间与建筑物外墙面与道路边缘或用地红线的距离。
 - 3、本工程建筑1#厂房为单层丙类厂房，建筑耐火等级二级；2#厂房为多层丙类厂房，建筑耐火等级一级。
 - 4、建筑内地坪±0.00标高相当于基准高6.30；基地内部地坪自然坡度控制在0.3%-0.8%。



临时管理间及围墙定位图 1:500

说明:

- 1、本单位广东洋诚新材料科技有限公司，为加强厂区出入口管理，堵塞管理漏洞，规范人员及车辆进出秩序，消除安全隐患，现申请在厂区内建设临时管理间一处。
- 2、该建筑为临时使用，仅作门卫值守管理，不办理产权，不改变用地性质。如遇规划调整或园区需要，我单位将无条件自行拆除并恢复场地原状。
- 3、临时管理间首层层高3.6米，室内外高差0.15米，总建筑高度3.75米，女儿墙高0.5米；其余相关指标如下表：

临时管理间指标表

项目	总指标	单位	备注
建筑面积	18.00	m ²	架空通道按一半计算建筑面积
计容建筑面积	18.00	m ²	
建筑基底面积	21.00	m ²	

出图章：广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称：广东新长安建筑设计院有限公司
 业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
 资质证书编号：A144002549
 有效期至：2028年12月22日

注册章：中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈顺发
 注册号：4400254-001
 有效期至：至2026年05月

广东新长安建筑设计院有限公司
 Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd.
 建筑工程甲级设计证书号：A144002549 城乡规划编制甲级资质证书号：自资规甲字21440263

审定	李旭升	项目负责人	陈顺发	专业负责	陈嘉昱	陈嘉昱	兴建单位	广东洋诚新材料科技有限公司	图号	方案-01
审核	黄镇利	校对	赖燕儿	设计	罗聪	罗聪	工程名称	无溶剂粘合剂聚氨酯预聚体分装/胺基组份生产项目	日期	2026.03