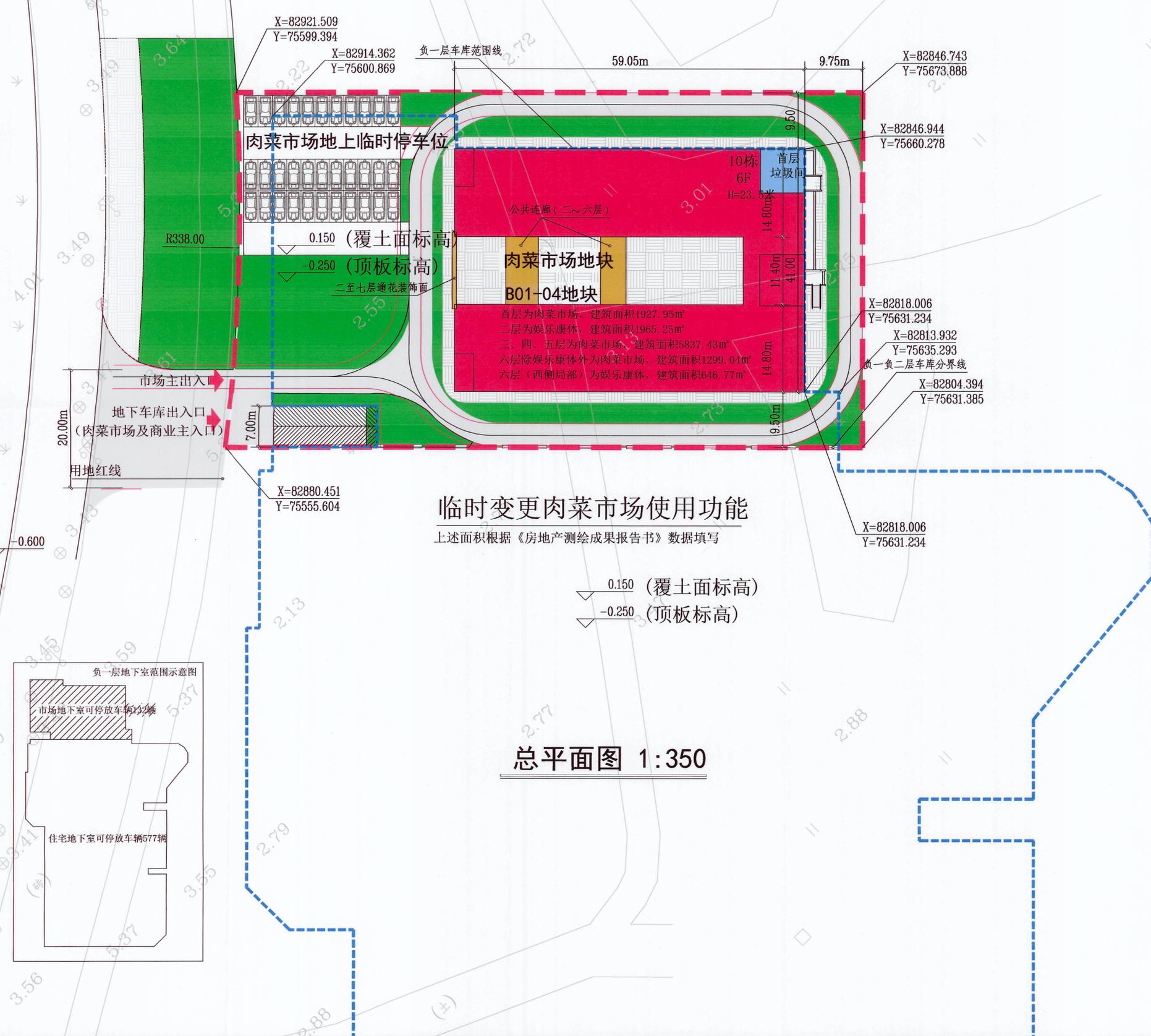
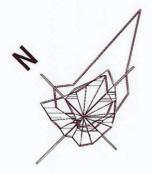


勘察	地质	水文	工程
勘察	地质	水文	工程
勘察	地质	水文	工程
勘察	地质	水文	工程

泰星路

小学地块

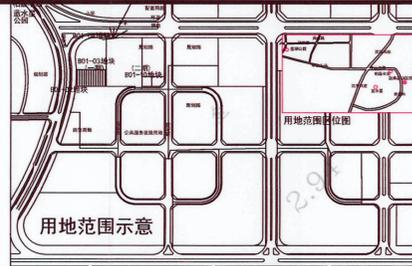
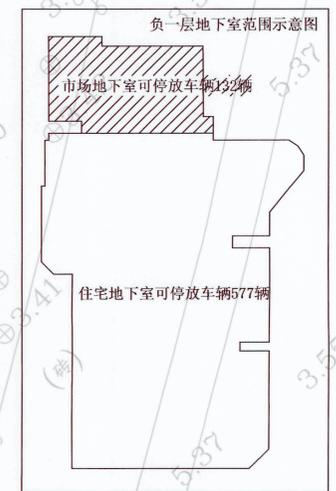


临时变更肉菜市场使用功能

上述面积根据《房地产测绘成果报告书》数据填写

0.150 (覆土面标高)
-0.250 (顶板标高)

总平面图 1:350



经济技术指标表

规划经济技术指标一览表 (B01-04市场用地一期)		
目录	内容	备注
总用地面积	6340.7m ²	
实用地面积	6340.7m ²	
总建筑面积	16559.24m ²	
其中	肉菜市场	1927.95 m ² 首层
		5837.43m ² 第三、四、五层
		1299.04m ² 第六层(除局部为娱乐康体外)
	娱乐康体	1965.25m ² 第二层
		646.77m ² 第六层(西侧局部)
	127.98m ²	
地下室	4754.82m ²	配设地下停车位132个
建筑基底面积	1927.95m ²	
建筑密度	30.4%	
容积率	1.86	
绿地率	35%	

规划说明:
 1. 图中坐标为北京坐标, (黄海)高程系统, 以米为单位。
 2. 图中的定位坐标为红线坐标。
 3. 本图图实线为建筑实体轮廓线, 虚实线为阳台、露台、厨房后阳台轮廓线。
 4. 本规划图设计标高(±0.00)相当于黄海高程±0.00。
 5. 规划说明:
 一、建设性质:
 本项目位于汕头东海岸新城, 西靠泰星路, 南临中街, 其余两侧均为规划小区路。
 二、规划依据:
 1. 《汕头市城市总体规划(2002-2020)》
 2. 《建筑工程建筑面积计算规范》【GB/T5312-2012】
 3. 《房产测量规范》【GB/T17958-2017】
 4. 《关于加强城市中心区规划管理若干暂行规定》
 5. 《新建居住区(一期)》(建设用地图则)【DB11-1】(规划地字第19号)
 6. 肉菜市场《建设用地规划许可证》【Z011】(规划地字第12号)
 三、规划内容及内容:
 1. ①(3C-0)《建设用地规划条件》(汕规函【2017】117号)建筑限高22米
 2. ②10栋肉菜市场, 一层层高3.2米; 二层层高3.2米; 三至六层层高3.5米。
 三、规划在地下室设置消防控制中心、地下生活和消防泵房及生活、消防水池; 地下发电房及配电; 地下变配电, 详见公共配套设施明细表。
 四、其它说明:
 1. 本规划设计符合该项目的用地规划设计条件要求;
 2. 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关规定;
 3. 本项目总建筑面积、计算容积率指标总建筑面积、阳台、外挑平台的面积在内;
 4. 我单位承诺计算的各项规划技术指标和附件 真、实、有效, 若有虚报、瞒报、造假等不正当手段, 愿承担法律责任。

出图记录 ISSUE NOTES		
版次	日期	版次说明
REV	DATE	DESCRIPTION

建设单位:
 汕头市怡轩房地产开发有限公司

广东中美建筑设计院有限公司
 East-West Architects Co., Ltd
 中国 广州
 GUANGZHOU, CHINA
 建筑行业甲级 证书编号: A244074396

审定	陈翼	郑莉
审核	郑莉	陈翼
项目负责	陈翼	陈翼
专业负责	陈翼	陈翼
校对	张晓霖	林腾辉
设计	林腾辉	林腾辉
制图	林腾辉	林腾辉

工程名称
 商品房(怡轩·壹品湾一期)
 子项名称
 肉菜市场

工程编号	审图号
PROJ. NO.	REV. NO.
专业	设计阶段
DISCIPLINE	PHASE
版次	比例
REV.	SCALE
日期	图号
DATE	NO.

图例

消防车道	出入口, 疏散口
R12 道路边缘半径(单位: 米)	主出入口
X=82921.509 Y=75599.394	公共连廊
2.900	改造娱乐康体
±0.000(±0.000)	肉菜市场
室外地坪绝对标高	地下室范围
室外停车位	

注册建筑师
 姓名: 陈翼
 注册号: 4401902-014
 有效期至: 2027年8月

本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效
 INVALID UNLESS STAMPED