

汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

经审定，我中心拟对 外砂街道 镇（街道办事处）富砂 村 沈智友 等 50 宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦404房；联系方式：0754-88940781

| 序号 | 权利人 | 共有/共用权利人情况 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 用地面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | 层数 | 权属来源 | 用途 | 备注 |
|----|-----|------------|---------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|----|------|--------------|---|
| 1 | 沈智友 | / | 汕头市龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC12443 F00010001 | 19.70 | 20.21 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 0.51 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 2 | 沈艺昕 | / | 龙湖区外砂街道富砂村客鸟巷 | 440507002002JC43301 F00010001 | 10.70 | 10.66 | 1 | 分析 | 农村宅基地 /住宅 | / |
| 3 | 沈薇 | 沈辉 | 龙湖区外砂街道富砂村客鸟巷 | 440507002002JC43303 F00010001 | 23.40 | 23.43 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 0.03 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 4 | 沈惠平 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC43308 F00010001 | 25.60 | 25.31 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | / |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|-------------------|----------------------------------|-------|-------|---|----|--------------|---|
| 5 | 沈宇轩 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 生记内 | 440507002002JC43701 F00010001 | 10.00 | 21.01 | 1 | 分析 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 11.01 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 6 | 沈映珊 | 沈伟兴 | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC43801 F00010001 | 9.20 | 8.99 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | / |
| 7 | 沈澄光 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC44102 F00010001 | 27.20 | 28.13 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 0.93 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 8 | 沈澄光 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC44104 F00010001 | 45.00 | 45.04 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 0.041 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 9 | 沈爱琳 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC44201 F00010001 | 16.10 | 16.35 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 0.25 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 10 | 沈雁群 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC44806 F00010001 | 7.10 | 7.13 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 0.03 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 11 | 沈楚平 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC44813 F00010001 | 33.60 | 33.60 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 2.05 m ² 超出批准建筑面积 2.05 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|---------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------|-------|---|----|--------------|---|
| 12 | 沈培忠 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC44820 F00010001 | 22.70 | 22.75 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 0.05 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 13 | 沈培发 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 西厝内 | 440507002002JC44829 F00010001 | 23.50 | 23.45 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | / |
| 14 | 沈德锋 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC45204 F00010001 | 14.30 | 14.34 | 1 | 分析 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 0.04 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 15 | 沈伟生 | 沈绍锋 沈绍庭 沈韶中 沈伟忠 沈伟国 | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC45505 F00010001 | 37.90 | 37.87 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | / |
| 16 | 沈一彪 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC45506 F00010001 | 39.50 | 39.52 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 0.02 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 17 | 沈一彪 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC45507 F00010001 | 24.70 | 23.78 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | / |
| 18 | 沈一彪 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC45508 F00010001 | 14.50 | 14.46 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | / |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|-------------------|----------------------------------|-------|-------|---|----|--------------|---|
| 19 | 沈国如 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 镇天府 | 440507002002JC45801 F00010001 | 24.40 | 24.37 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | / |
| 20 | 沈岱 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC45805 F00010001 | 25.00 | 25.00 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 4.13 m ² 超出批准建筑面积 4.13 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 21 | 沈岱 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 镇天府 | 440507002002JC45806 F00010001 | 13.80 | 13.80 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 1.94 m ² 超出批准建筑面积 1.94 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 22 | 沈锡壮 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 镇天府 | 440507002002JC45811 F00010001 | 38.40 | 37.95 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | / |
| 23 | 沈立昧 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 镇天府 | 440507002002JC45824 F00010001 | 11.20 | 9.11 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | / |
| 24 | 沈立昧 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 镇天府 | 440507002002JC45825 F00010001 | 19.00 | 18.26 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | / |
| 25 | 沈立昧 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 镇天府 | 440507002002JC45826 F00010001 | 19.60 | 19.57 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | / |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|--------------------|----------------------------------|-------|-------|---|----|--------------|---|
| 26 | 沈镇蓬 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 镇天府 | 440507002002JC45832 F00010001 | 13.50 | 13.01 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | / |
| 27 | 沈立耀 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 镇天府 | 440507002002JC45833 F00010001 | 17.40 | 17.40 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 2.65 m ² 超出批准建筑面积 2.65 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 28 | 沈国华 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 镇天府 | 440507002002JC45840 F00010001 | 11.20 | 10.53 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | / |
| 29 | 沈奕 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC46003 F00010001 | 19.60 | 19.60 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 4.92 m ² 超出批准建筑面积 4.92 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 30 | 沈芝豪 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 乌门劳边 | 440507002002JC46007 F00010001 | 26.20 | 27.58 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 1.38 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 31 | 沈立群 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC46202 F00010001 | 35.00 | 35.00 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 2.19 m ² 超出批准建筑面积 2.18 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 32 | 沈建波 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC46601 F00010001 | 21.60 | 21.60 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 10.77 m ² 超出批准建筑面积 10.77 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|-------------------|----------------------------------|-------|--------|---|----|--------------|---|
| 33 | 沈利炎 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC46610 F00010001 | 44.90 | 40.28 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | / |
| 34 | 沈燕德 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC46706 F00010001 | 13.00 | 13.00 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 2.22 m ² 超出批准建筑面积 2.22 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 35 | 沈耀群 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 糖房巷 | 440507002002JC46903 F00010001 | 37.50 | 122.49 | 3 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | / |
| 36 | 沈汝钿 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC46906 F00010001 | 21.30 | 48.65 | 2 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 3.54 m ² 超出批准建筑面积 4.16 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 37 | 沈少宏 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC47003 F00010001 | 26.50 | 27.87 | 1 | 分析 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 1.37 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 38 | 沈镇蓬 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC47505 F00010001 | 12.20 | 12.20 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 1.1 m ² 超出批准建筑面积 1.1 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 39 | 沈列成 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC48404 F00010001 | 15.90 | 16.06 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 0.16 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|-------------------|----------------------------------|-------|-------|---|----|--------------|---|
| 40 | 沈烈发 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 竹抱脚 | 440507002002JC48413 F00010001 | 12.50 | 12.85 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 0.35 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 41 | 沈镇蓬 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC48414 F00010001 | 20.90 | 20.88 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | / |
| 42 | 沈梓潮 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC49806 F00010001 | 11.30 | 11.30 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 0.94 m ² 超出批准建筑面积 0.94 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 43 | 沈烈衍 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC51705 F00010001 | 17.10 | 17.10 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 6.17 m ² 超出批准建筑面积 6.19 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 44 | 沈利群 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC51706 F00010001 | 17.50 | 17.50 | 1 | 分析 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 4.48 m ² 超出批准建筑面积 4.48 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 45 | 沈松潮 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC51803 F00010001 | 16.20 | 16.20 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 2.49 m ² 超出批准建筑面积 2.49 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 46 | 沈燕芬 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC51903 F00010001 | 18.60 | 18.60 | 1 | 继承 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 5.59 m ² 超出批准建筑面积 5.59 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|---------------|----------------------------------|-------|-------|---|----|--------------|---|
| 47 | 沈永宜 | / | 龙湖区外砂街道富砂村三房内 | 440507002002JC51906 F00010001 | 7.60 | 7.56 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | / |
| 48 | 沈雁平 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC52101 F00010001 | 13.50 | 13.50 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 2.36 m ² 超出批准建筑面积 2.36 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 49 | 沈雁群 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC52405 F00010001 | 27.10 | 27.10 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 6.06 m ² 超出批准建筑面积 6.06 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 50 | 沈汉潮 | / | 龙湖区外砂街道富砂村 | 440507002002JC52502 F00010001 | 21.10 | 21.10 | 1 | 自建 | 农村宅基地 /住宅 | 实际使用宗地面积超出 4.34 m ² 超出批准建筑面积 4.34 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |

公告单位：

年 月 日