

2026年
汕头市土地储备中心部门预算

目 录

第一部分 汕头市土地储备中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 汕头市土地储备中心概况

一、主要职责

汕头市土地储备中心的主要职责是：承接全市土地储备相关政策、标准和措施的研究拟定以及相关规划、年度计划的编制；承办土地回收、行使优先购买权、征转用、置换等事务性工作，并进行储备；负责土地收储整備，负责开展拟储备土壤污染状况调查，组织储备土地前期开发；负责土地储备资金筹措、运作和管理，土地储备土地成本核算等。

二、部门机构设置

本部门共有四个内设部门：综合部、运营部、收储一部、收储二部。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：汕头市土地储备中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	10,905.62	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	84.09
		九、卫生健康支出	22.47
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	10,380.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	386.02
		十九、住房保障支出	33.04
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	10,905.62	本年支出合计	10,905.62
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	10,905.62	支出总计	10,905.62

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：汕头市土地储备中心

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	10,905.62	525.62	10,380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
汕头市土地储备中心	10,905.62	525.62	10,380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

本年支出总体情况表

单位名称：汕头市土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	10,905.62	424.87	10,480.75	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	84.09	84.09	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	81.33	81.33	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	26.31	26.31	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.68	36.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.34	18.34	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	2.76	2.76	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	2.76	2.76	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	22.47	22.47	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	22.47	22.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	22.47	22.47	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	10,380.00	0.00	10,380.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	8,380.00	0.00	8,380.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	380.00	0.00	380.00	0.00	0.00	0.00
21210	国有土地收益基金安排的支出	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	386.02	285.27	100.75	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	386.02	285.27	100.75	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	309.22	285.27	23.95	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
2200199	其他自然资源事务支出	76.80	0.00	76.80	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	33.04	33.04	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	33.04	33.04	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	33.04	33.04	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：汕头市土地储备中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	525.62	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	10,380.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	84.09
		九、卫生健康支出	22.47
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	10,380.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	386.02
		十九、住房保障支出	33.04
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	10,905.62	本年支出合计	10,905.62

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	10,905.62	支出总计	10,905.62

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：汕头市土地储备中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	525.62	424.87	100.75
[208]社会保障和就业支出	84.09	84.09	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	81.33	81.33	0.00
[2080502]事业单位离退休	26.31	26.31	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.68	36.68	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	18.34	18.34	0.00
[20899]其他社会保障和就业支出	2.76	2.76	0.00
[2089999]其他社会保障和就业支出	2.76	2.76	0.00
[210]卫生健康支出	22.47	22.47	0.00
[21011]行政事业单位医疗	22.47	22.47	0.00
[2101102]事业单位医疗	22.47	22.47	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	386.02	285.27	100.75
[22001]自然资源事务	386.02	285.27	100.75
[2200150]事业运行	309.22	285.27	23.95
[2200199]其他自然资源事务支出	76.80	0.00	76.80
[221]住房保障支出	33.04	33.04	0.00
[22102]住房改革支出	33.04	33.04	0.00
[2210201]住房公积金	33.04	33.04	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	424.87
[301]工资福利支出	373.13
[30101]基本工资	81.58
[30102]津贴补贴	52.86
[30103]奖金	64.32
[30107]绩效工资	67.50
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	36.68
[30109]职业年金缴费	18.34
[30110]职工基本医疗保险缴费	16.05
[30112]其他社会保障缴费	2.76
[30113]住房公积金	33.04
[302]商品和服务支出	19.01
[30201]办公费	1.12
[30217]公务接待费	0.25
[30228]工会经费	5.50
[30231]公务用车运行维护费	1.55
[30299]其他商品和服务支出	10.59
[303]对个人和家庭的补助	32.73
[30302]退休费	26.31
[30307]医疗费补助	6.42

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	100.75
[302]商品和服务支出	87.45
[30205]水费	0.14
[30206]电费	2.70
[30209]物业管理费	21.11
[30213]维修（护）费	6.70
[30217]公务接待费	1.00
[30227]委托业务费	8.50
[30231]公务用车运行维护费	1.50
[30299]其他商品和服务支出	45.80
[310]资本性支出	13.30
[31002]办公设备购置	13.30

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：汕头市土地储备中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	4.30	4.30	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	3.05	3.05	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	3.05	3.05	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	1.25	1.25	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：汕头市土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	10,380.00	0.00	10,380.00
212	城乡社区支出	10,380.00	0.00	10,380.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	8,380.00	0.00	8,380.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	6,000.00	0.00	6,000.00
2120802	土地开发支出	2,000.00	0.00	2,000.00
2120806	土地出让业务支出	380.00	0.00	380.00
21210	国有土地收益基金安排的支出	2,000.00	0.00	2,000.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	2,000.00	0.00	2,000.00

注：无。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：汕头市土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：汕头市土地储备中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	424.87	424.87	424.87	0.00	0.00	0.00
汕头市土地储备中心	424.87	424.87	424.87	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	373.13	373.13	373.13	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	19.01	19.01	19.01	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	32.73	32.73	32.73	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：汕头市土地储备中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	10,480.75	10,480.75	100.75	10,380.00	0.00	0.00	0.00	
汕头市土地储备中心	10,480.75	10,480.75	100.75	10,380.00	0.00	0.00	0.00	
基本事业运行经费	23.95	23.95	23.95	0.00	0.00	0.00	0.00	通过实施本项目，实现保障本部门（单位）正常运转、正常履职的绩效目标。
事业运行经费	76.80	76.80	76.80	0.00	0.00	0.00	0.00	保障本中心部门政府采购设备、办公耗材、设备维护及办公场所零星修缮、日常公共事业运行经费等，以及按上级有关部门要求，增加应急物资储备物资费用，以保障中心正常事业运行，保障土地征收储备工作正常开展。
土地出让储备业务支出	380.00	380.00	0.00	380.00	0.00	0.00	0.00	对拟收储土地的评估、测量及林地可研编制费的报批，落实储备土地管理，做好土地出让前期工作；同时按土地储备管理办法和市政府工作部署，加强土地收储计划管理，编制三年计划，有效保障重大产业片区用地需求，力促重大产业项目落地，打造区域高质量协调发展；贯彻践行习近平生态文明思想，依法推动土壤污染防治，根据粤环发（2021）2号文加强建设用地土壤环境联动监管的通知以及汕府（2017）68号和汕头环函（2020）548号开展土壤污染调查，确保土地安全开发利用；结合创文工作对重点区域土地进行围护围挡，以打造汕头市文明城市的形象。
土地收储征用和收购支出	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	根据三年收储滚动计划，围绕市委市政府提出的新增土地储备目标，实施全市经营性用地和公共服务用地土地的征收和收购储备工作，为城市发展储备优质土地资源，促进土地资源整合配置，为区域发展注入活力。

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算10,905.62万元，比上年减少3,956.97万元，下降26.6%，主要原因是一般公共预算减少94.22万元，政府性基金预算减少3862.75万元；支出预算10,905.62万元，比上年减少3,956.97万元，下降26.6%，主要原因是一般公共预算减少94.22万元，主要是各项基本经费减少；政府性基金预算减少3862.75万元，主要是土地收储征用和收购支出资金减少。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费4.3万元，比上年减少0.4万元，下降8.5%，主要原因是厉行节约压缩支出，从严控制“三公”经费。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费3.05万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费3.05万元，比上年减少0.15万元。）比上年减少0.15万元，下降4.7%，主要原因是厉行节约压缩车辆费用支出，从严控制“三公”经费；公务接待费1.25万元，比上年减少0.25万元，下降16.7%，主要原因是厉行节约压缩接待支出，从严控制“三公”经费。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修

（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排42.91万元，其中：货物类采购预算13.3万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算29.61万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2026年1月31日，本部门固定资产金额40.02万元，分布构成情况为：房屋600平方米，车辆1辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产13.3万元，主要是计算机、碎纸机等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费8.5万元，比上年减少0.5万元，下降5.6%，主要原因是厉行节约压缩支出。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
----	------------	------

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
事业运行经费	76.8	保障本中心部门政府采购设备、办公耗材、设备维护及办公场所零星修缮、日常公共事业运行经费等，以及按上级有关部门要求，增加应急物资储备物资费用，以保障中心正常事业运行，保障土地征收储备工作正常开展。
土地出让储备业务支出	380	对拟收储土地的评估、测量及林地可研编制费的报批，落实储备土地管理，做好土地出让前期工作；同时按土地储备管理办法和市政府工作部署，加强土地收储计划管理，编制三年计划，有效保障重大产业片区用地需求，力促重大产业项目落地，打造区域高质量协调发展；贯彻践行习近平生态文明思想，依法推动土壤污染防治，根据粤环发（2021）2号文加强建设用地土壤环境联动监管的通知以及汕府（2017）68号和汕头环函（2020）548号开展土壤污染调查，确保土地安全开发利用；结合创文工作对重点区域土地进行围护围挡，以打造汕头市文明城市的形象。
土地收储征用和收购支出	10000	根据三年收储滚动计划，围绕市委市政府提出的新增土地储备目标，实施全市经营性用地和公共服务用地土地的征收和收购储备工作，为城市发展储备优质土地资源，促进土地资源整合配置，为区域发展注入活力。
基本事业运行经费	23.95	通过实施本项目，实现保障本部门（单位）正常运转、正常履职的绩效目标。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。