

2026年  
汕头市不动产登记交易中心部门预算

# 目 录

## **第一部分 汕头市不动产登记交易中心概况**

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

## **第二部分 2026年部门预算表**

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

## **第三部分 2026年部门预算情况说明**

## **第四部分 名词解释**

# 第一部分 汕头市不动产登记交易中心概况

## 一、主要职责

(一) 协助拟订自然资源和不动产统一确权登记制度、标准、规范工作；

(二) 协助建立全市自然资源和不动产登记信息管理系统工作；

(三) 除涉及行政许可事项等情况之外，承担并直接办理金平区、龙湖区的自然资源和不动产登记全流程业务；承担并直接办理金平区、龙湖区的存量房交易全流程业务；

(四) 除涉及行政许可事项等情况之外，承担并直接办理高新区、保税区、华侨试验区范围内由市局负责的自然资源和不动产登记全流程业务；承担并直接办理高新区、保税区、华侨试验区范围内由市局负责的存量房交易全流程业务；

(五) 承办金平区、龙湖区、高新区、保税区、华侨试验区除纳入公共资源交易外的其他土地使用权转让事务工作；协助发布不动产交易信息工作；

(六) 承担上级部门交办的其他工作。

## 二、部门机构设置

市不动产登记交易中心设置10个副科级内设机构。

### (1) 办公室

负责文电、会务、人事管理、机构编制、劳动工资、档案保密、政务公开、安全、宣传、财务管理、资产管理和政府采购等行政、后勤事务管理工作；负责党建、工、青、妇、党务和党风

廉政等工作。

## （2）政策法规部

协助拟订自然资源和不动产统一确权登记制度、标准、规范工作；负责有关行政诉讼工作；负责信访（维稳）综合协调工作。

## （3）综合业务部

负责登记档案资料管理工作；协助拟订自然资源和不动产统一确权登记制度、标准、规范工作；协助建立全市自然资源和不动产信息管理系统工作；负责登记业务数据的统计、数据共享对接以及中心信息管理工作；负责查封登记和协助有关行政诉讼工作；负责信访（维稳）综合协调工作。

## （4）登记一部

负责国有建设用地使用权及房屋、构筑物所有权的首次登记与其后涉及的商品房（或拆迁补偿房等）的转移登记工作；负责上述登记的变更、更正、注销、异议、补证、换证工作。

## （5）登记二部

负责国有建设用地使用权及房屋、构筑物所有权的继承、调拨、划转、企业改制等权属转移登记及其变更、更正、注销、异议、补证、换证工作。

## （6）登记三部

负责自然资源确权登记工作；负责集体土地所有权、集体建设用地（含宅基地）使用权及房屋（构筑物）所有权、土地承包经营权、海域使用权、林地、草地（含牧草地、湿地）等不动产首次登记及其变更、转移、更正、注销、异议、补证、换证等工作。

#### (7) 登记四部

负责在建工程转让、合建房产返销和国有、集体资产的房产转让的转移登记及其变更、更正、注销、异议、补证、换证工作；协助处理不动产登记证历史遗留问题和基准房价制定、调整工作。

#### (8) 登记五部

负责不动产抵押权登记、预购商品房抵押登记、地役权登记及其转移、变更、注销等工作。

#### (9) 第一分中心

负责中心各部室不动产登记交易业务（含除纳入公共资源交易外的其他土地使用权转让）的受理工作；负责自然资源和不动产登记信息查询服务工作；负责中心窗口对外服务工作；负责预购商品房预告登记、存量房预告登记、房产交易转移登记（含首次登记后涉及的购买商品房转移登记和拆迁补偿房的转移登记工作）、查封登记，及上述登记的变更、更正、注销、异议、补证、换证、发证工作；承办房改房、补贴出售住房、集资房上市交易核算基准房价工作；协助办理房改房转移核准工作；协助办理回收政府补贴出售住宅的补贴资金工作。

#### (10) 第二分中心

负责预购商品房预告登记、存量房预告登记、房产交易转移登记（含首次登记后涉及的购买商品房转移登记和拆迁补偿房的转移登记工作），及上述登记的变更、更正、注销、异议、补证、换证、发证工作；承办房改房、补贴出售住房、集资房上市交易核算基准房价工作；协助办理房改房转移核准工作；协助办理回收政府补贴出售住宅的补贴资金工作。

### 三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

## 第二部分 2026年部门预算表

表1

### 收支总体情况表

单位名称：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	2,445.39	一、一般公共服务支出	18.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	463.90
		九、卫生健康支出	73.87
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,818.11
		十九、住房保障支出	71.51
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	2,445.39	本年支出合计	2,445.39
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	2,445.39	支出总计	2,445.39

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。  
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入总体情况表

单位名称：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	2,445.39	2,445.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
汕头市不动产登记交易中心	2,445.39	2,445.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 本年支出总体情况表

单位名称：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	2,445.39	1,522.59	922.80	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	18.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00
20107	税收事务	18.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00
2010799	其他税收事务支出	18.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	463.90	463.90	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	463.90	463.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	317.24	317.24	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	97.77	97.77	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	48.89	48.89	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	73.87	73.87	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	73.87	73.87	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	73.87	73.87	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,818.11	913.31	904.80	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1,818.11	913.31	904.80	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1,483.31	913.31	570.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	334.80	0.00	334.80	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	71.51	71.51	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	71.51	71.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	71.51	71.51	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	2,445.39	一、一般公共服务支出	18.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	463.90
		九、卫生健康支出	73.87
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,818.11
		十九、住房保障支出	71.51
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	2,445.39	本年支出合计	2,445.39

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	2,445.39	支出总计	2,445.39

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	2,445.39	1,522.59	922.80
[201]一般公共服务支出	18.00	0.00	18.00
[20107]税收事务	18.00	0.00	18.00
[2010799]其他税收事务支出	18.00	0.00	18.00
[208]社会保障和就业支出	463.90	463.90	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	463.90	463.90	0.00
[2080502]事业单位离退休	317.24	317.24	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	97.77	97.77	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	48.89	48.89	0.00
[210]卫生健康支出	73.87	73.87	0.00
[21011]行政事业单位医疗	73.87	73.87	0.00
[2101102]事业单位医疗	73.87	73.87	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	1,818.11	913.31	904.80
[22001]自然资源事务	1,818.11	913.31	904.80
[2200150]事业运行	1,483.31	913.31	570.00
[2200199]其他自然资源事务支出	334.80	0.00	334.80
[221]住房保障支出	71.51	71.51	0.00
[22102]住房改革支出	71.51	71.51	0.00
[2210201]住房公积金	71.51	71.51	0.00

注：无。

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,522.59
[301]工资福利支出	1,133.60
[30101]基本工资	362.20
[30102]津贴补贴	223.14
[30103]奖金	248.66
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	97.77
[30109]职业年金缴费	48.89
[30110]职工基本医疗保险缴费	71.29
[30112]其他社会保障缴费	10.14
[30113]住房公积金	71.51
[302]商品和服务支出	69.18
[30206]电费	11.13
[30228]工会经费	8.50
[30231]公务用车运行维护费	4.05
[30299]其他商品和服务支出	45.50
[303]对个人和家庭的补助	319.82
[30302]退休费	317.24
[30307]医疗费补助	2.58

注：无。

## 一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	922.80
[301]工资福利支出	502.00
[30107]绩效工资	337.20
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	63.20
[30109]职业年金缴费	31.60
[30113]住房公积金	70.00
[302]商品和服务支出	411.58
[30201]办公费	21.60
[30202]印刷费	13.28
[30205]水费	3.50
[30206]电费	6.00
[30207]邮电费	25.32
[30209]物业管理费	58.50
[30211]差旅费	2.00
[30213]维修（护）费	17.70
[30227]委托业务费	224.60
[30299]其他商品和服务支出	39.08
[310]资本性支出	9.23
[31002]办公设备购置	9.23

注：无。

## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	4.05	4.05	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	4.05	4.05	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	4.05	4.05	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	0.00	0.00	0.00
22960	彩票公益金安排的支出	0.00	0.00	0.00
2296003	用于体育事业的彩票公益金支出	0.00	0.00	0.00
2296004	用于教育事业的彩票公益金支出	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

### 国有资本经营预算支出情况表

单位名称：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00
223	国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
22301	解决历史遗留问题及改革成本支出	0.00	0.00	0.00
2230101	厂办大集体改革支出	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

## 部门预算基本支出预算表

单位名称：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	1,522.59	1,522.59	1,522.59	0.00	0.00	0.00
汕头市不动产登记交易中心	1,522.59	1,522.59	1,522.59	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	1,133.60	1,133.60	1,133.60	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	69.18	69.18	69.18	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	319.82	319.82	319.82	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	922.80	922.80	922.80	0.00	0.00	0.00	0.00	
汕头市不动产登记交易中心	922.80	922.80	922.80	0.00	0.00	0.00	0.00	
基本事业运行经费	68.00	68.00	68.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过实施本项目，实现保障本部门（单位）正常运转、正常履职的绩效目标。
辅助性服务外包经费	160.80	160.80	160.80	0.00	0.00	0.00	0.00	为提升服务质量，优化营商环境，综合考虑服务岗位、工作内容与业务量等因素，为窗口岗、综合岗等提供不少于40个工作人员，协助办事大厅日常秩序维护、协助不动产业务办理工作、大厅窗口指引、业务咨询等工作，有效降低因申请不规范导致的行政纠错成本，从源头预防产权纠纷，切实提升政务服务效率和群众满意度，是改革成果转化为群众获得感不可或缺的重要支撑。
绩效工资等人员支出	502.00	502.00	502.00	0.00	0.00	0.00	0.00	保障单位工作人员的经费开支，确保单位运行的有序性和工作效率的提高，确保服务对象高度满意。
不动产继承查验公证服务	46.00	46.00	46.00	0.00	0.00	0.00	0.00	中心对继承取证困难、资料存疑或继承权存在争议的案件，由专业机构处依法开展核查、材料审核及法律咨询，实行“一窗受理、一次办结”并于自收件之日起45个工作日内完成调查取证并出具结论。
事业运作经费	128.00	128.00	128.00	0.00	0.00	0.00	0.00	保障单位正常运转及办事大厅各项业务正常开展。该项目主要用于1、不动产证书、证明等印刷费；2、支付报刊、办公用品、日常用品、差旅费等办公运转相关支出；3、电信服务费、通讯费等邮电费；4、办事大厅便民用品、计算机零配件等其他商品和服务支出。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
不动产税收业务协助征收工作经费	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	对照《广东省自然资源厅国家税务总局广东省税务局关于进一步深化税收征缴、不动产登记“一窗受理”相关事项的通知》（粤自然资函〔2020〕421号）和市近期印发的《汕头市创建全国文明城市实地考察场所创建标准》等文件，确保不动产登记、交易、缴税“一窗受理”工作的良性运作，共同完成上级主管部门下达的工作任务。

注：无。

## 第三部分 2026年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算2,445.39万元，比上年减少60.95万元，下降2.4%，主要原因是财政资金拨款缩减；支出预算2,445.39万元，比上年减少60.95万元，下降2.4%，主要原因是财政资金拨款缩减。

### 二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费4.05万元，比上年减少18万元，下降81.6%，主要原因是2025年度已完成公务用车购置计划。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费4.05万元（公务用车购置费0万元，比上年减少18万元；公务用车运行维护费4.05万元，比上年增加0万元。）比上年减少18万元，下降81.6%，主要原因是2025年度已完成公务用车购置计划；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

### 三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更

新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

#### 四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排384.81万元，其中：货物类采购预算26.73万元，工程类采购预算5.7万元，服务类采购预算352.38万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2025年11月30日，本部门固定资产金额565.2万元，分布构成情况为：房屋12,743.85平方米，车辆3辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产9.23万元，主要是台式计算机、档案架等。

#### 六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费224.6万元，比上年增加6.32万元，增长2.9%，主要原因是按工作需求增加预算。

#### 七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
----	------------	------

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
不动产税收业务协助征收工作经费	18	对照《广东省自然资源厅国家税务总局广东省税务局关于进一步深化税收征缴、不动产登记“一窗受理”相关事项的通知》（粤自然资函〔2020〕421号）和市近期印发的《汕头市创建全国文明城市实地考察场所创建标准》等文件，确保不动产登记、交易、缴税“一窗受理”工作的良性运作，共同完成上级主管部门下达的工作任务。
不动产继承查验公证服务	46	按期办结率100%，继承权认定准确率100%，群众投诉率为零，助力我市营商环境持续优化。
事业运作经费	128	保障单位正常运转及办事大厅各项业务正常开展，为企业、群众提供满意的服务。
基本事业运行经费	68	通过实施本项目，实现保障本部门（单位）正常运转、正常履职的绩效目标。
绩效工资等人员支出	502	保障本年度单位工作人员的经费开支，确保单位运行的有序性和工作效率的提高，确保服务对象高度满意。
辅助性服务外包经费	160.8	为提升服务质量，优化营商环境，有效降低因申请不规范导致的行政纠错成本，从源头预防产权纠纷，切实提升政务服务效率和群众满意度，是改革成果转化为群众获得感不可或缺的重要支撑。

注：无。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

**五、用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**八、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。