

2026年  
汕头市龙湖房屋管理所部门预算

# 目 录

## **第一部分 汕头市龙湖房屋管理所概况**

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

## **第二部分 2026年部门预算表**

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

## **第三部分 2026年部门预算情况说明**

## **第四部分 名词解释**

# 第一部分 汕头市龙湖房屋管理所概况

## 一、主要职责

(一) 宣传、贯彻执行上级有关房屋管理的法律、法规、规章和政策；

(二) 承担龙湖辖区内直管公房、廉租住房、公共租赁住房、信托房、代管房、侨房租赁等管理与维修养护以及危房的加固排险改造工作；

(三) 协助调查并提供市级实施的住房保障对象的住房状况工作；

(四) 承办上级部门交办的其它工作。

## 二、部门机构设置

汕头市龙湖房屋管理所设6个股室：办公室、房管与工程股、物业管理股、租赁管理股、龙蓬管理处、外砂管理处。

## 三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

## 第二部分 2026年部门预算表

表1

### 收支总体情况表

单位名称：汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	449.58	一、一般公共服务支出	37.48
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	77.50
		九、卫生健康支出	16.79
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	293.60
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	24.21
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	449.58	本年支出合计	449.58
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	449.58	支出总计	449.58

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。  
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入总体情况表

单位名称：汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	449.58	449.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
汕头市龙湖房屋管理所	449.58	449.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 本年支出总体情况表

单位名称：汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	449.58	296.85	152.73	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	37.48	37.48	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	37.48	37.48	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	37.48	37.48	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	77.50	77.50	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	77.50	77.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	43.76	43.76	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	22.49	22.49	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.25	11.25	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	16.79	16.79	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	16.79	16.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	16.79	16.79	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	293.60	148.87	144.73	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	293.60	148.87	144.73	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	293.60	148.87	144.73	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	24.21	16.21	8.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	8.00	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	8.00	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	16.21	16.21	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	16.21	16.21	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	449.58	一、一般公共服务支出	37.48
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	77.50
		九、卫生健康支出	16.79
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	293.60
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	24.21
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	449.58	本年支出合计	449.58

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	449.58	支出总计	449.58

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	449.58	296.85	152.73
[201]一般公共服务支出	37.48	37.48	0.00
[20199]其他一般公共服务支出	37.48	37.48	0.00
[2019999]其他一般公共服务支出	37.48	37.48	0.00
[208]社会保障和就业支出	77.50	77.50	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	77.50	77.50	0.00
[2080502]事业单位离退休	43.76	43.76	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	22.49	22.49	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	11.25	11.25	0.00
[210]卫生健康支出	16.79	16.79	0.00
[21011]行政事业单位医疗	16.79	16.79	0.00
[2101102]事业单位医疗	16.79	16.79	0.00
[212]城乡社区支出	293.60	148.87	144.73
[21201]城乡社区管理事务	293.60	148.87	144.73
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	293.60	148.87	144.73
[221]住房保障支出	24.21	16.21	8.00
[22101]保障性安居工程支出	8.00	0.00	8.00
[2210111]配租型住房保障	8.00	0.00	8.00
[22102]住房改革支出	16.21	16.21	0.00
[2210201]住房公积金	16.21	16.21	0.00

注：无。

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	296.85
[301]工资福利支出	237.03
[30101]基本工资	83.20
[30102]津贴补贴	37.48
[30103]奖金	50.00
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	22.49
[30109]职业年金缴费	11.25
[30110]职工基本医疗保险缴费	16.40
[30113]住房公积金	16.21
[302]商品和服务支出	15.67
[30201]办公费	0.43
[30202]印刷费	0.07
[30205]水费	0.17
[30206]电费	1.52
[30207]邮电费	1.36
[30209]物业管理费	4.00
[30226]劳务费	2.21
[30227]委托业务费	1.20
[30228]工会经费	1.81
[30231]公务用车运行维护费	1.40
[30299]其他商品和服务支出	1.50
[303]对个人和家庭的补助	44.15
[30302]退休费	43.76
[30307]医疗费补助	0.39

注：无。

## 一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	152.73
[301]工资福利支出	124.93
[30199]其他工资福利支出	124.93
[302]商品和服务支出	15.80
[30209]物业管理费	5.00
[30213]维修（护）费	4.00
[30227]委托业务费	5.60
[30299]其他商品和服务支出	1.20
[310]资本性支出	12.00
[31013]公务用车购置	12.00

注：无。

## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	13.40	13.40	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	13.40	13.40	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	12.00	12.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	1.40	1.40	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称：汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

## 部门预算基本支出预算表

单位名称：汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	296.85	296.85	296.85	0.00	0.00	0.00
汕头市龙湖房屋管理所	296.85	296.85	296.85	0.00	0.00	0.00
财政补助二类事业单位人员财政补助工资	83.20	83.20	83.20	0.00	0.00	0.00
财政补助二类事业单位养老保险单位缴纳部分	22.49	22.49	22.49	0.00	0.00	0.00
财政补助二类事业单位职业年金单位缴纳部分	11.25	11.25	11.25	0.00	0.00	0.00
财政补助二类事业单位人员基本医疗补助	16.40	16.40	16.40	0.00	0.00	0.00
财政补助二类事业单位人员住房公积金	16.21	16.21	16.21	0.00	0.00	0.00
事业单位在职人员住房改革补贴	37.48	37.48	37.48	0.00	0.00	0.00
事业单位人员年终一次性奖金	7.85	7.85	7.85	0.00	0.00	0.00
事业单位人员绩效奖金年度考核奖	8.43	8.43	8.43	0.00	0.00	0.00
事业单位绩效奖金基础绩效奖	33.72	33.72	33.72	0.00	0.00	0.00
事业退休人员基本医疗补助	0.39	0.39	0.39	0.00	0.00	0.00
事业单位退休人员经费支出	16.83	16.83	16.83	0.00	0.00	0.00
事业退休人员慰问金	26.93	26.93	26.93	0.00	0.00	0.00

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
日常公用经费	3.17	3.17	3.17	0.00	0.00	0.00
机关事业单位运转保障	12.50	12.50	12.50	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	152.73	152.73	152.73	0.00	0.00	0.00	0.00	
汕头市龙湖房屋管理所	152.73	152.73	152.73	0.00	0.00	0.00	0.00	
龙湖房管所单位运转经费	126.93	126.93	126.93	0.00	0.00	0.00	0.00	通过实施本项目，实现保障本单位正常运转、正常履职，正常运转率100%。
公共租赁住房（含直管公房）维护费	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	对我所管辖的公租房、直管公房、人才房等房屋维修保养，改善房屋的居住条件，让租户拥有更舒适、卫生的居住环境，对社区稳定和社会和谐有积极作用。
保障性住房物业后续管理费	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	优化保障性住房，提高公租房物业管理服务，为租户提供安全、舒适的小区环境，保障民生、维护社会稳定。
火车客运站综合楼401房物业纠纷案件应诉费	5.80	5.80	5.80	0.00	0.00	0.00	0.00	通过实施本项目，实现保障本单位正常运转、正常履职，正常运转率100%。
公务用车购置费	12.00	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过实施本项目，实现保障本单位正常运转、正常履职，正常运转率100%。

注：无。

## 第三部分 2026年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算449.58万元，比上年增加7.3万元，增长1.7%，主要原因是增加公务用车购置项目收入；支出预算449.58万元，比上年增加7.3万元，增长1.7%，主要原因是增加公务用车购置项目支出。

### 二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费13.4万元，比上年增加12万元，增长857.1%，主要原因是增加公务用车购置项目。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费13.4万元（公务用车购置费12万元，比上年增加12万元；公务用车运行维护费1.4万元，比上年增加0万元。）比上年增加12万元，增长857.1%，主要原因是我所公务车目前已处于报废期，车况差，故障多，需更新以保障日常运转；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

### 三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更

新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

#### 四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排19.5万元，其中：货物类采购预算12.43万元，工程类采购预算4万元，服务类采购预算3.07万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2025年12月24日，本部门固定资产金额1,184.49万元，分布构成情况为：房屋2,831.34平方米，车辆1辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产12万元，主要是公务用车等。

#### 六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费6.8万元，比上年减少27.2万元，下降80%，主要原因是委托项目已完成，委托业务费相应减少。

#### 七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无	0	无

注：本年度无重点项目。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

**五、用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**八、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。