

十三、建筑业



十三、建筑业

简要说明

一、本篇资料的主要内容

本篇资料反映汕头市建筑业发展的基本情况。主要内容包括全市和各区（县）建筑业企业生产经营的情况，主要指标有企业个数、就业人员数、建筑业总产值、房屋建筑面积、房屋建筑施工新开工面积、利润总额、利税总额和建筑业劳动生产率等。

二、本篇的资料来源

本篇资料主要根据国家统计局制定的《建筑业统计报表制度》整理汇总，由汕头市统计局整理提供。

三、本篇资料的统计范围

本篇资料统计范围包括：汕头市境内具有法人资格的独立核算建筑业企业和辖区内建筑业法人所属的产业活动单位。从2004年开始到2018年止，统计范围为具有建筑业资质的独立核算建筑业企业（包括具有总承包和专业承包资质和劳务分包资质的独立核算建筑业企业）。从2019年开始，统计范围为具有总承包和专业承包资质的独立核算建筑业企业。

13-1 建筑业企业主要经济指标

指 标	2024年		2023年	
		# 国有及国有 控股企业		# 国有及国有 控股企业
企业个数 (个)	226	23	214	24
建筑业合同情况				
签订合同额 (亿元)	1053.67	340.35	1406.08	472.41
上年结转合同额	736.61	250.17	956.20	268.55
本年新签合同额 (亿元)	317.06	90.17	449.88	203.86
承包工程完成情况				
直接从建设单位承揽工程完成产值 (亿元)	474.50	192.02	682.45	254.80
自行完成施工产值 (亿元)	466.95	192.02	677.95	254.80
分包出去工程的产值 (亿元)	7.55	0.00	4.50	0.00
从建设单位以外承揽工程完成产值 (亿元)	16.36	0.69	17.18	0.63
建筑业总产值 (亿元)	483.31	192.71	695.14	255.43
#装配式建筑工程产值	1.04	0.00	1.18	0.00
#装饰装修产值	29.41	17.26	23.85	12.67
#在外省完成的产值	33.28	9.92	77.92	20.97
#建筑工程产值	454.30	176.88	662.81	237.66
安装工程产值	22.84	12.38	20.23	8.93
其他产值	6.17	3.44	12.10	8.83
竣工产值 (亿元)	346.25	139.95	441.51	217.22
建筑业增加值 (亿元)	225.17		237.76	
房屋建筑情况				
房屋建筑施工面积 (万平方米)	3278.89	1201.31	4169.99	1539.66
#本年新开工面积	535.51	152.64	658.53	256.25
房屋竣工面积 (万平方米)	865.19	302.46	1313.50	428.81
劳动人员情况				
直接从事生产经营活动的平均人数 (万人)	10.30	2.62	15.05	2.80
#工程技术人员	1.05	0.35	1.12	0.29
装备情况				
自有施工机械设备总台数 (万台)	1.96	0.26	2.51	0.39
自有施工机械设备净值 (亿元)	5.39	0.61	8.07	1.33
自有施工机械设备总功率 (万千瓦)	34.07	2.98	40.95	6.67
利税情况				
利润总额 (亿元)	7.76	2.67	20.57	3.54
利税总额 (亿元)	25.01	8.08	38.44	9.71
效益指标				
劳动生产率 (元/人)	469320	734703	461755	912980
技术装备率 (元/人)	5232	2331	5363	4752
动力装备率 (千瓦/人)	3.3	1.1	2.7	2.4
房屋竣工率 (%)	26.4	25.2	31.5	27.9
产值利润率 (%)	1.6	1.4	3.0	1.4
产值利税率 (%)	5.2	4.2	5.5	3.8

13-2 历年建筑业企业主要指标

年 份	建筑业 企业个数 (个)	建筑业 总产值 (亿元)	企业利税 总额 (亿元)	企业利润 总额 (亿元)	房屋建筑 施工面积 (万平方米)	房屋建筑施工 新开工面积 (万平方米)	劳动 生产率 (元/人)
1995	165	69.99	2.92	0.96	1794.87	785.18	43638
2000	271	80.67	4.14	1.36	1477.16	576.48	56057
2001	189	86.29	6.17	2.94	1290.54	546.34	67207
2002	178	103.99	5.37	2.11	1366.39	539.79	76440
2003	179	100.40	6.40	2.72	1530.69	691.38	78421
2004	203	121.34	9.34	4.58	1777.49	777.01	97024
2005	199	127.78	9.86	3.74	2176.29	942.72	99266
2006	195	140.31	9.82	4.05	2294.04	967.81	114466
2007	193	159.78	13.63	6.37	2433.69	983.23	125230
2008	218	173.33	13.99	6.60	2355.81	978.75	136651
2009	209	188.66	17.30	8.34	2243.67	783.18	147170
2010	212	219.12	17.64	8.23	2381.63	1129.55	159623
2011	197	252.49	21.39	9.90	2697.29	1060.91	199497
2012	191	292.37	22.23	9.90	3016.58	1073.15	253213
2013	186	361.31	28.86	14.99	3478.43	1355.32	261516
2014	180	376.44	30.36	15.15	3856.83	1448.64	269587
2015	175	405.52	32.64	15.63	4218.81	1421.14	296260
2016	176	453.76	36.60	20.01	4388.16	1278.18	323211
2017	178	519.64	41.20	18.15	4956.34	1847.85	324990
2018	173	610.53	50.38	22.35	5420.27	1797.78	401950
2019	178	713.30	52.11	21.97	5976.68	2051.94	430490
2020	175	790.57	80.07	45.36	5992.08	1631.85	496036
2021	187	827.85	56.42	29.21	5898.47	1606.44	512937
2022	197	752.91	34.51	14.61	5152.85	826.09	544946
2023	214	695.14	38.44	20.57	4169.99	658.53	461755
2024	226	483.31	25.01	7.76	3278.89	535.51	469320

13-3 建筑业企业签订合同额和建筑业总产值（2024年）

单位：万元

区 县	签订合同额		建筑业总产值	
		国有及国有控股		国有及国有控股
全 市	10536671	3403467	4833108	1927126
金平区	3432861	2403279	1575912	1266435
龙湖区	1733108	171707	729002	150441
澄海区	242109		133968	
濠江区	1797755	642122	1100802	472190
潮阳区	2781262	186359	1136030	38060
潮南区	536664		148638	
南澳县	12912		8756	

13-4 各区县按资质等级分建筑业总产值（2024年）

单位：万元

区 县	建筑业 总产值	总承包				
			特 级	一 级	二 级	三 级
全 市	4833108	4552542	436241	3291426	499926	324950
金平区	1575912	1543471		1430697	91675	21099
龙湖区	729002	554430		422200	13938	118292
澄海区	133968	123913		49367	23015	51531
濠江区	1100802	1079481	436241	468596	123279	51365
潮阳区	1136030	1100878		883426	174204	43248
潮南区	148638	146270		37139	73815	35316
南澳县	8756	4100				4100

13-4 续表

区 县	专业承包				
		一 级	二 级	三 级	其 他
全 市	280566	50221	176525	49225	4594
金平区	32441	7180	24896	366	
龙湖区	174572	34449	114511	25611	
澄海区	10055	1991	355	7708	
濠江区	21322	6600	9049	1362	4311
潮阳区	35152		23058	12094	
潮南区	2368			2085	283
南澳县	4656		4656		

13-5 各区县按行业分建筑业总产值（2024年）

单位：万元

区 县	建筑业总产值				
	房屋 建筑业	土木工程 建筑业	建筑 安装业	建筑装饰和 其他建筑业	
全 市	4833108	3763611	822368	186702	60427
金平区	1575912	1415887	141514	10198	8313
龙湖区	729002	529646	26833	129271	43252
澄海区	133968	115796	8117	9700	355
濠江区	1100802	623744	468370	8242	447
潮阳区	1136030	940018	160860	29292	5859
潮南区	148638	133388	15250		
南澳县	8756	5132	1424		2200

13—6 建筑业企业房屋建筑施工面积（2024年）

单位：平方米

区 县	房屋建筑 施工面积					
	特级企业	一级企业	二级企业	三级企业	其他	
全 市	32788861	524499	26320580	4314776	1629006	
金平区	12722850		11564369	1088258	70223	
龙湖区	6462760		5593314	138179	731267	
澄海区	1431755		753819	433222	244714	
濠江区	2524791	524499	1196748	656842	146702	
潮阳区	8726712		7197330	1492709	36673	
潮南区	919993		15000	505566	399427	
南澳县						

13—7 建筑业企业资产总计（2024年）

单位：万元

区 县	资产总计		
		国有及 国有控股	集体
全 市	11069356	1719609	276691
金平区	1723930	1312456	27326
龙湖区	5604920	162019	
澄海区	227501		49725
濠江区	2926525	167337	
潮阳区	478123	77796	197715
潮南区	96883		1925
南澳县	11473		

13—8 建筑业企业主营业务收入（2024年）

单位：万元

区 县	主营业务 收入		
		国有及 国有控股	集体
全 市	3658577	1563589	714930
金平区	1311659	1026148	18586
龙湖区	519180	136530	
澄海区	112835		33370
濠江区	671360	340265	
潮阳区	937273	60646	662974
潮南区	98354		
南澳县	7917		

13—9 建筑业企业营业利润（2024年）

单位：万元

区 县	营业利润		
		国有	集体
全 市	84326	28233	8732
金平区	27436	17185	786
龙湖区	13141	2700	
澄海区	2942		432
濠江区	20038	7311	
潮阳区	17837	1038	7849
潮南区	2532		-335
南澳县	400		

13—10 建筑业企业利税总额（2024年）

单位：万元

区 县	利税总额合计			
		利润总额	税金及附加	应交增值税
全 市	250080	77602	22571	149906
金平区	62960	25240	4719	33001
龙湖区	33215	10965	2140	20111
澄海区	6244	2628	571	3044
濠江区	68997	19455	5811	43730
潮阳区	68468	16464	8260	43744
潮南区	9281	2457	1024	5801
南澳县	916	393	47	475

主要统计指标解释

建筑业总产值 是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑业产品和服务的总和。建筑业总产值包括三部分内容：

(1) 建筑工程产值：指列入建筑工程预算内的各种工程价值。

(2) 设备安装工程产值：指设备安装工程价值，但不包括设备本身的价值。

(3) 其他产值：建筑业总产值中除建筑工程、安装工程以外的产值。包括房屋构筑物修理产值、非标准设备制造产值、总包企业向分包企业收取的管理费以及不能明确划分的施工活动所完成的产值。

①房屋构筑物修理产值：指房屋和构筑物的修理所完成的价值，但不包括被修理房屋构筑物的本身价值和生产设备的修理价值。

②非标准设备制造产值：指加工制造没有定型的非标准生产设备的加工费和原材料价值以及附属加工厂为本企业承建工程制作的非标准设备的价值。

竣工产值 一般是以单位工程为对象，当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值，即为竣工产值。

房屋施工面积 指在报告期内施工的全部房屋建筑面积，它包括本期新开工的房屋面积、上期跨入本期继续施工的房屋面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋面积、本期竣工的房屋面积以及本期施工后又停缓建的房屋面积。

房屋新开工面积 指房地产开发企业本年新开工建设的房屋建筑面积，以单位工程为核算对象。不包括在上年开工跨入本年继续施工的房屋建筑面积和上年停缓建而在本年恢复施工的房屋建筑面积。房屋的开工应以房屋正式开始破土刨槽（地基处理或打永久桩）的日期为准。房屋新开工面积指整栋房屋的全部建筑面积，不能分割计算。

从事建筑业活动的就业人员平均人数 指建筑业企业(或单位)报告期实际拥有的、与建筑施工活动有关的人员的平均人数，包括参加本企业(或单位)建筑施工活动的非本企业(或单位)人员，但不包括企业内部社会服务性机构的人员以及由本企业支付工资但所从事的工作与本企业生产基本无关的人员。

年末就业人员中工程技术人员 指负担工程技术和工程技术管理工作，并具有工程技术工作能力的人员。

利润总额 指企业在生产经营过程中各种收入扣除各种耗费后的盈余，反映企业在报告期内实现的盈亏总额，包括营业利润、补贴收入、投资净收益和营业外收支净额。

利税总额 = 工程结算税金及附加 + 应交增值税 + 利润总额