

## 十七、房地产业



## 十七、房地产业

### 简要说明

#### 一、本篇资料的主要内容

本篇资料反映汕头市房地产开发企业经营活动情况，主要包括房地产开发企业投资规模及完成情况、房屋建筑情况及商品房销售情况等。

#### 二、本篇的资料来源

本篇统计资料主要根据《房地产开发统计报表制度》进行搜集和加工整理而得，由汕头市统计局整理提供。

#### 三、本篇资料的统计范围

本篇资料的统计范围包括有开发经营活动的全部房地产开发经营业法人单位。

#### 四、本篇资料的统计调查方法

本篇资料全部数据采用全面调查的统计方法。

## 17-1 房地产开发基本情况

指 标	2010	2015	2020	2021	2022	2023	2024	2024年比 2023年增长 (%)
房地产开发投资 (万元)	<b>493053</b>	<b>2455121</b>	<b>4551545</b>	<b>4845745</b>	<b>3777613</b>	<b>3181414</b>	<b>2431713</b>	<b>-23.6</b>
# 住宅	353896	1692614	3026662	3391128	2654588	2523982	1843202	-27.0
资金来源合计 (万元)	<b>636154</b>	<b>2878092</b>	<b>5904396</b>	<b>6718877</b>	<b>5292200</b>	<b>3972468</b>	<b>3111633</b>	<b>-21.7</b>
上年末结余资金	57282	220421	1163719	1628861	1076226	343973	559004	62.5
本年资金来源	578872	2657671	4740677	5090016	4215974	3628495	2552629	-29.7
# 国内贷款	97699	212191	136122	257406	154689	195294	139260	-28.7
利用外资	6000							
自筹资金	374911	2171856	3562169	4445707	3612916	2739982	1914444	-30.1
房屋建筑面积 (万平方米)								
施工面积	638.83	1836.43	2838.69	3417.66	3285.34	3310.56	2709.72	-18.1
# 住宅	474.32	1256.04	1822.89	2239.14	2201.53	2213.20	1791.17	-19.1
商业营业用房	34.81	130.22	229.07	249.16	224.42	200.22	169.10	-15.5
竣工面积	114.31	140.77	308.05	321.40	198.88	650.01	471.86	-27.4
# 住宅	88.12	98.50	211.48	205.08	136.00	424.06	337.11	-20.5
商业营业用房	6.01	6.97	14.75	23.76	10.43	46.49	21.87	-53.0
本年新开工面积	249.63	638.60	543.84	885.43	245.39	195.10	172.92	-11.4
# 住宅	178.38	421.36	405.53	623.80	177.52	144.46	111.21	-23.0
商业营业用房	16.95	60.97	37.01	33.95	11.11	8.73	24.07	175.6
商品房销售面积 (万平方米)	<b>163.00</b>	<b>223.56</b>	<b>387.30</b>	<b>502.33</b>	<b>402.17</b>	<b>363.01</b>	<b>270.37</b>	<b>-25.5</b>
# 住宅	149.42	200.92	328.83	461.00	357.46	319.57	225.86	-29.3
商业营业用房	4.68	9.97	21.33	17.82	17.45	17.89	16.46	-8.0
商品房销售额 (万元)	<b>695946</b>	<b>1648010</b>	<b>3514465</b>	<b>5142951</b>	<b>3898423</b>	<b>3444330</b>	<b>2545342</b>	<b>-26.1</b>
# 住宅	619381	1436449	2835954	4629599	3360192	2946387	2073294	-29.6
商业营业用房	36847	105919	262060	236780	179336	213615	190567	-10.8
商品房待售面积 (万平方米)	<b>131.47</b>	<b>286.31</b>	<b>316.42</b>	<b>325.73</b>	<b>335.30</b>	<b>406.53</b>	<b>468.32</b>	<b>15.2</b>
# 住宅	57.29	164.8	171.95	164.97	172.30	209.88	262.59	25.1
商业营业用房	23.36	36.91	50.37	57.06	58.63	73.43	76.54	4.2

## 17-2 房地产开发企业建设投资规模及完成投资（2024年）

单位：万元

区 县	计划总投资	自开始建设 至本年底累计 完成投资	按用途分				
			本年完成 投资额	住宅	办公楼	商业营业 用房	其他房屋
全 市	20665520	17518838	2431713	1843202	25422	140881	422208
金平区	2511207	2605589	336962	247255	259	25816	63632
龙湖区	8505687	7162564	872219	675276	20915	51051	124977
澄海区	2747402	2321410	349003	166041	1	12195	170766
濠江区	2547102	2168723	355843	308961	1034	10215	35633
潮阳区	2649650	1947961	284315	240908	900	27761	14746
潮南区	1305936	960146	170931	162596		5912	2423
南澳县	398536	352445	62440	42165	2313	7931	10031

## 17-3 房地产开发企业房屋建筑面积、价值及造价（2024年）

区 县	房屋建筑面积 (万平方米)			竣工房屋 价值 (万元)		竣工房屋 造价 (元/平方 米)	
	施工面积	竣工面积	住宅	住宅	住宅	住宅	
全 市	2709.72	471.86	337.11	2184285	1580729	4629	4689
金平区	491.43	135.10	100.07	600219	438364	4443	4380
龙湖区	1029.04	173.99	119.05	780251	539672	4484	4533
澄海区	304.64	64.16	49.07	457390	372536	7128	7591
濠江区	251.78	4.38	3.68	22788	14584	5197	3959
潮阳区	403.97	81.88	54.48	279729	184821	3417	3392
潮南区	128.59						
南澳县	100.27	12.34	10.75	43908	30752	3559	2861

### 17-4 按用途分房屋新开工面积（2024年）

单位：万平方米

区 县	房屋新开工面积				
	住宅	办公楼	商业营业用房	其他房屋	
全 市	172.92	111.21	3.41	24.07	34.23
金平区	27.69	21.10	1.99	0.35	4.25
龙湖区	42.19	30.49		3.78	7.91
澄海区	36.62	24.19		1.40	11.03
濠江区	7.28	3.49		0.71	3.08
潮阳区	44.04	23.24	1.42	16.10	3.28
潮南区	3.30	2.13		0.11	1.06
南澳县	11.80	6.56		1.63	3.62

### 17-5 按用途分房屋施工面积（2024年）

单位：万平方米

区 县	房屋施工面积				
	住宅	办公楼	商业营业用房	其他房屋	
全 市	2709.72	1791.17	169.10	123.25	626.20
金平区	491.43	371.95	17.69	5.32	96.47
龙湖区	1029.04	613.36	52.38	106.05	257.25
澄海区	304.64	211.41	18.81	0.01	74.41
濠江区	251.78	163.55	15.73	10.15	62.35
潮阳区	403.97	260.12	54.85	1.42	87.58
潮南区	128.59	98.75	4.03		25.81
南澳县	100.27	72.02	5.61	0.31	22.33

### 17-6 按用途分房屋竣工面积（2024年）

单位：万平方米

区 县	房屋竣工面积				
	住宅	办公楼	商业营业用房	其他房屋	
全 市	471.86	337.11	0.75	21.87	112.13
金平区	135.10	100.07		5.96	29.07
龙湖区	173.99	119.05	0.75	6.32	47.87
澄海区	64.16	49.07		1.10	13.99
濠江区	4.38	3.68		0.42	0.28
潮阳区	81.88	54.48		7.81	19.59
潮南区					
南澳县	12.34	10.75		0.26	1.32

### 17-7 按用途分商品房销售面积（2024年）

单位：万平方米

区 县	商品房销售面积				
	住宅	办公楼	商业营业用房	其他房屋	
全 市	270.37	225.86	13.04	16.46	15.00
金平区	42.47	39.85	0.30	0.94	1.38
龙湖区	100.48	82.61	8.79	3.10	5.99
澄海区	35.62	28.10		2.77	4.74
濠江区	14.05	7.09	3.96	2.37	0.64
潮阳区	46.40	38.75		5.96	1.69
潮南区	24.88	24.28		0.44	0.16
南澳县	6.47	5.19		0.88	0.40

### 17—8 按用途分商品房销售额（2024年）

单位：万元

区 县	商品房 销售额				
		住宅	办公楼	商业营业 用房	其他房屋
全 市	2545342	2073294	123987	190567	157494
金平区	408616	367525	2204	21431	17456
龙湖区	1072460	862875	88169	52541	68875
澄海区	353698	276222		29758	47718
濠江区	121776	62606	33614	19345	6211
潮阳区	331851	268193		50464	13194
潮南区	200077	193589		5457	1031
南澳县	56864	42284		11571	3009

## 主要统计指标解释

**房地产开发投资** 指房地产开发企业本年完成的全部用于房屋建设工程、土地开发工程的投资额以及公益性建筑和土地购置费等投资。

**房屋施工面积** 指房地产开发企业本年施工的全部房屋建筑面积。包括本年新开工的房屋建筑面积、上年跨入本年继续施工的房屋建筑面积、上年停缓建在本年恢复施工的房屋建筑面积、本年竣工的房屋建筑面积以及本年施工后又停缓建的房屋建筑面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

**房屋新开工面积** 指房地产开发企业本年新开工建设的房屋建筑面积，以单位工程为核算对象。不包括在上年开工跨入本年继续施工的房屋建筑面积和上年停缓建而在本年恢复施工的房屋建筑面积。房屋的开工应以房屋正式开始破土刨槽（地基处理或打永久桩）的日期为准。房屋新开工面积指整栋房屋的全部建筑面积，不能分割计算。

**房屋竣工面积** 指房地产开发企业本年按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

**商品房销售面积** 指房地产开发企业本年出售商品房屋的合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。

**商品房销售额** 指房地产开发企业本年出售商品房屋的合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径。