

编号: JP2026006

# 地籍调查表

宗地/宗海代码: 440511007001GB80003

调查单位(机构): 汕头市自然资源局金平分局

调查时间: 2026年1月23日

| 宗地基本信息表             |                                                                           |                                                                                                                                        |                     |     |                  |                        |                                     |   |  |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|------------------|------------------------|-------------------------------------|---|--|
| 所有权                 | 权利人                                                                       |                                                                                                                                        |                     |     |                  |                        |                                     |   |  |
| 使用权                 | <input checked="" type="checkbox"/> 权利人<br><input type="checkbox"/> 实际使用人 | 汕头市荣信<br>房地产开发<br>有限公司                                                                                                                 | 权利人或实际使用人类型         |     | 有限责任公司（自然人投资或控股） |                        |                                     |   |  |
|                     |                                                                           |                                                                                                                                        | 证件种类                |     | 统一社会信用代码         |                        |                                     |   |  |
|                     |                                                                           |                                                                                                                                        | 证件号                 |     | /                |                        |                                     |   |  |
|                     |                                                                           |                                                                                                                                        | 通讯地址及联系电话           |     | /                |                        |                                     |   |  |
| 权利类型                |                                                                           | 国有                                                                                                                                     | 权利性质                | 出让  | 土地权属来源证明材料       |                        | 《国有建设用地使用权出让合同》（440511-2025-000006） |   |  |
| 坐落                  |                                                                           | 光华路 79 号 D06-05（之一）地块                                                                                                                  |                     |     |                  |                        |                                     |   |  |
| 法定代表人<br>或负责人姓名     |                                                                           | /                                                                                                                                      | 证件种类                | 身份证 |                  |                        | 电                                   |   |  |
|                     |                                                                           |                                                                                                                                        | 证件号                 | /   |                  |                        |                                     |   |  |
| 代理人姓名               |                                                                           | /                                                                                                                                      | 证件种类                | 身份证 |                  |                        | 电                                   | / |  |
|                     |                                                                           |                                                                                                                                        | 证件号                 | /   |                  |                        |                                     |   |  |
| 权利设定方式              |                                                                           |                                                                                                                                        |                     |     |                  |                        |                                     |   |  |
| 国民经济行业分类代码          |                                                                           |                                                                                                                                        |                     |     |                  |                        |                                     |   |  |
| 预编宗地代码              |                                                                           |                                                                                                                                        |                     |     | 宗地代码             |                        | 440511007001GB80003                 |   |  |
| 不动产单元号              |                                                                           |                                                                                                                                        |                     |     |                  |                        |                                     |   |  |
| 所在图幅号               |                                                                           | 比例尺                                                                                                                                    | 1:500               |     |                  |                        |                                     |   |  |
|                     |                                                                           | 图幅号                                                                                                                                    | F50G015043          |     |                  |                        |                                     |   |  |
| 宗地四至                |                                                                           | 北：光华路、光华路 81 号                                                                                                                         |                     |     |                  |                        |                                     |   |  |
|                     |                                                                           | 东：光华路 83 号、汕头市荣信房地产开发有限公司                                                                                                              |                     |     |                  |                        |                                     |   |  |
|                     |                                                                           | 南：厦岭路 44 号之一、规划路、厦岭路 20、32 号                                                                                                           |                     |     |                  |                        |                                     |   |  |
|                     |                                                                           | 西：厦岭路 1/40、2/40、3/40、4/40 号、汕头市荣信房地产开发有限公司、厦岭路 44 号、厦岭路 46 号                                                                           |                     |     |                  |                        |                                     |   |  |
| 等级                  |                                                                           |                                                                                                                                        |                     |     | 价格（元）            |                        |                                     |   |  |
| 批准用途                |                                                                           | 住宅、零售商业兼容居住小区服务设施用地                                                                                                                    |                     |     | 实际用途             | 住宅、零售商业兼容居住小区服务设施用地    |                                     |   |  |
|                     |                                                                           | 地类编码                                                                                                                                   | 0701、0501           |     |                  | 地类编码                   | 0701、0501                           |   |  |
| 批准面积/m <sup>2</sup> |                                                                           |                                                                                                                                        | 宗地面积/m <sup>2</sup> |     | 31151.6          | 建筑占地总面积/m <sup>2</sup> |                                     |   |  |
|                     |                                                                           |                                                                                                                                        |                     |     |                  | 建筑总面积/m <sup>2</sup>   |                                     |   |  |
| 土地使用期限              |                                                                           | 住宅用地 70 年，2025 年 12 月 1 日至 2095 年 11 月 30 日；服务设施用地 50 年，2025 年 12 月 1 日至 2075 年 11 月 30 日；商业用地 40 年，2025 年 12 月 1 日至 2065 年 11 月 30 日。 |                     |     |                  |                        |                                     |   |  |
| 共有情况                |                                                                           |                                                                                                                                        |                     |     |                  |                        |                                     |   |  |
| 说明                  |                                                                           | 《国有建设用地使用权出让合同》（440511-2025-000006）                                                                                                    |                     |     |                  |                        |                                     |   |  |

| 界址标示表    |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
|----------|--------|------------------|--------|-------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--|-------|---|---|----|
| 界址<br>点号 | 界标类型   |                  |        |             | 界址<br>边长/m | 界址线类别  |        |        |        |        |        |             |  | 界址线位置 |   |   | 说明 |
|          | 钢<br>钉 | 混<br>凝<br>土<br>桩 | 喷<br>涂 | 测绘院<br>实测坐标 |            | 道<br>路 | 沟<br>渠 | 围<br>墙 | 墙<br>壁 | 栅<br>栏 | 田<br>埂 | 滴<br>水<br>线 |  | 内     | 中 | 外 |    |
| J1       |        |                  |        | √           | 46.85      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J2       |        |                  |        | √           | 7.57       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J3       |        |                  |        | √           | 38.85      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J4       |        |                  |        | √           | 5.03       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J5       |        |                  |        | √           | 133.40     |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J6       |        |                  |        | √           | 44.88      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J7       |        |                  |        | √           | 42.27      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J8       |        |                  |        | √           | 35.84      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J9       |        |                  |        | √           | 63.51      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J10      |        |                  |        | √           |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |

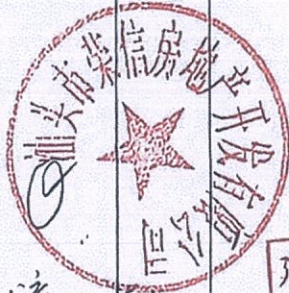
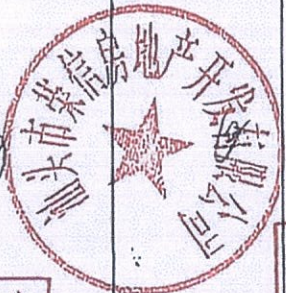
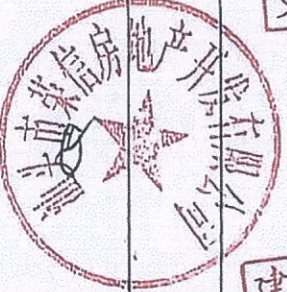
| 界址标示表    |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
|----------|--------|------------------|--------|-------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--|-------|---|---|--------|
| 界址<br>点号 | 界标类型   |                  |        |             | 界址<br>边长/m | 界址线类别  |        |        |        |        |        |             |  | 界址线位置 |   |   | 说<br>明 |
|          | 钢<br>钉 | 混<br>凝<br>土<br>桩 | 喷<br>涂 | 测绘院<br>实测坐标 |            | 道<br>路 | 沟<br>渠 | 围<br>墙 | 墙<br>壁 | 栅<br>栏 | 田<br>埂 | 滴<br>水<br>线 |  | 内     | 中 | 外 |        |
| J10      |        |                  |        | √           | 17.13      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J11      |        |                  |        | √           | 16.12      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J12      |        |                  |        | √           | 22.46      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J13      |        |                  |        | √           | 36.92      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J14      |        |                  |        | √           | 72.83      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J15      |        |                  |        | √           | 0.53       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J16      |        |                  |        | √           | 1.17       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J17      |        |                  |        | √           | 7.81       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J18      |        |                  |        | √           | 8.98       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J19      |        |                  |        | √           |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |

| 界址标示表    |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
|----------|--------|------------------|--------|-------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--|-------|---|---|--------|
| 界址<br>点号 | 界标类型   |                  |        |             | 界址<br>边长/m | 界址线类别  |        |        |        |        |        |             |  | 界址线位置 |   |   | 说<br>明 |
|          | 钢<br>钉 | 混<br>凝<br>土<br>桩 | 喷<br>涂 | 测绘院<br>实测坐标 |            | 道<br>路 | 沟<br>渠 | 围<br>墙 | 墙<br>壁 | 栅<br>栏 | 田<br>埂 | 滴<br>水<br>线 |  | 内     | 中 | 外 |        |
| J19      |        |                  |        | √           | 0.19       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J20      |        |                  |        | √           | 1.21       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J21      |        |                  |        | √           | 70.06      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J22      |        |                  |        | √           | 36.03      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J23      |        |                  |        | √           | 2.82       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J24      |        |                  |        | √           | 15.23      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J25      |        |                  |        | √           | 43.90      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J26      |        |                  |        | √           | 46.19      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J27      |        |                  |        | √           |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |

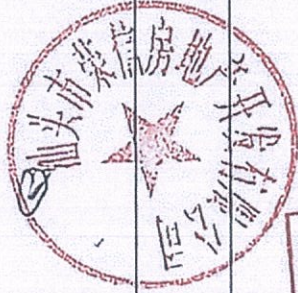
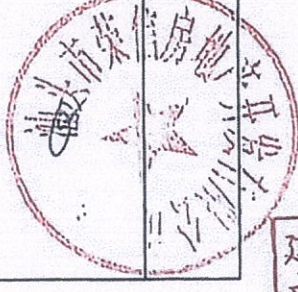
| 界址标示表    |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
|----------|--------|------------------|--------|-------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--|-------|---|---|----|
| 界址<br>点号 | 界标类型   |                  |        |             | 界址<br>边长/m | 界址线类别  |        |        |        |        |        |             |  | 界址线位置 |   |   | 说明 |
|          | 钢<br>钉 | 混<br>凝<br>土<br>桩 | 喷<br>涂 | 测绘院<br>实测坐标 |            | 道<br>路 | 沟<br>渠 | 围<br>墙 | 墙<br>壁 | 栅<br>栏 | 田<br>埂 | 滴<br>水<br>线 |  | 内     | 中 | 外 |    |
| J27      |        |                  |        | √           | 7.29       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J1       |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
|          |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
|          |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
|          |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
|          |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
|          |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
|          |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
|          |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
|          |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
|          |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
|          |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
|          |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
|          |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
|          |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |

| 界址签章表 |      |     |                  |                                   |                                                                                      |                                  |
|-------|------|-----|------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 界址线   |      |     | 邻宗地              |                                   | 本宗地                                                                                  | 日期                               |
| 起点号   | 中间点号 | 终点号 | 相邻宗地权利人<br>(宗地号) | 指界人姓名<br>(签章)                     | 指界人姓名<br>(签章)                                                                        |                                  |
| J1    |      | J2  | 光华路              |                                   |    | <div>公章法人签名</div> <div>建文张</div> |
| J2    | J3   | J4  | 光华路 81 号         | 陈伯英<br>✓<br>✓<br>✓<br>✓<br>✓<br>✓ |  | <div>建文张</div>                   |



| 界址签章表 |       |     |                                                                                                      |                                                                                             |                                                                                              |    |
|-------|-------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 界址线   |       |     | 邻宗地                                                                                                  |                                                                                             | 本宗地                                                                                          | 日期 |
| 起点号   | 中间点号  | 终点号 | 相邻宗地权利人<br>(宗地号)                                                                                     | 指界人姓名<br>(签章)                                                                               | 指界人姓名<br>(签章)                                                                                |    |
| J4    | J5    | J6  | 光华路 83 号                                                                                             |                                                                                             | <br>张明文   |    |
| J6    | J7-J8 | J9  | <br>汕头市荣信房地产开发有限公司 | <br>张明文  | <br>张明文  |    |
| J9    | J10   | J11 | 厦岭路<br>44 号之                                                                                         | <br>张明文 | <br>张明文 |    |
| J11   |       | J12 | 规划路                                                                                                  |                                                                                             | <br>张明文 |    |



| 界址签章表 |      |       |                              |               |                                                                                       |    |
|-------|------|-------|------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 界址线   |      |       | 邻宗地                          |               | 本宗地                                                                                   | 日期 |
| 起点号   | 中间点号 | 终点号   | 相邻宗地权利人<br>(宗地号)             | 指界人姓名<br>(签章) | 指界人姓名<br>(签章)                                                                         |    |
| J12   |      | J13   | 厦岭路<br>20、30号<br>光华管理区<br>用地 |               |    |    |
| J13   |      | J14   | 厦岭路<br>20、30号                |               |   |    |
| J14   |      | J14-1 | 厦岭路<br>1140号<br>光华管理区<br>用地  |               |  |    |
| J14-1 | J15  | J16   | 厦岭路<br>2140号                 |               |  |    |

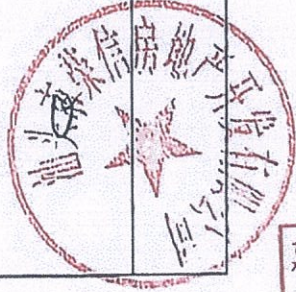
建文张

建文张

建文张

建文张



| 界址签章表 |         |       |                        |                                                                                      |                                                                                       |    |
|-------|---------|-------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 界址线   |         |       | 邻宗地                    |                                                                                      | 本宗地                                                                                   | 日期 |
| 起点号   | 中间点号    | 终点号   | 相邻宗地权利人<br>(宗地号)       | 指界人姓名<br>(签章)                                                                        | 指界人姓名<br>(签章)                                                                         |    |
| J16   |         | J18   | 厦岭路<br>3140号           | 许青台<br>✓                                                                             |    |    |
| J18   |         | J19   | 厦岭路<br>4140号           |                                                                                      |   |    |
| J19   | J20-J24 | J25   | 汕头市荣信<br>房地产开发<br>有限公司 |  |    |    |
| J25   |         | J25-1 | 厦岭路 44 号               |                                                                                      |  |    |

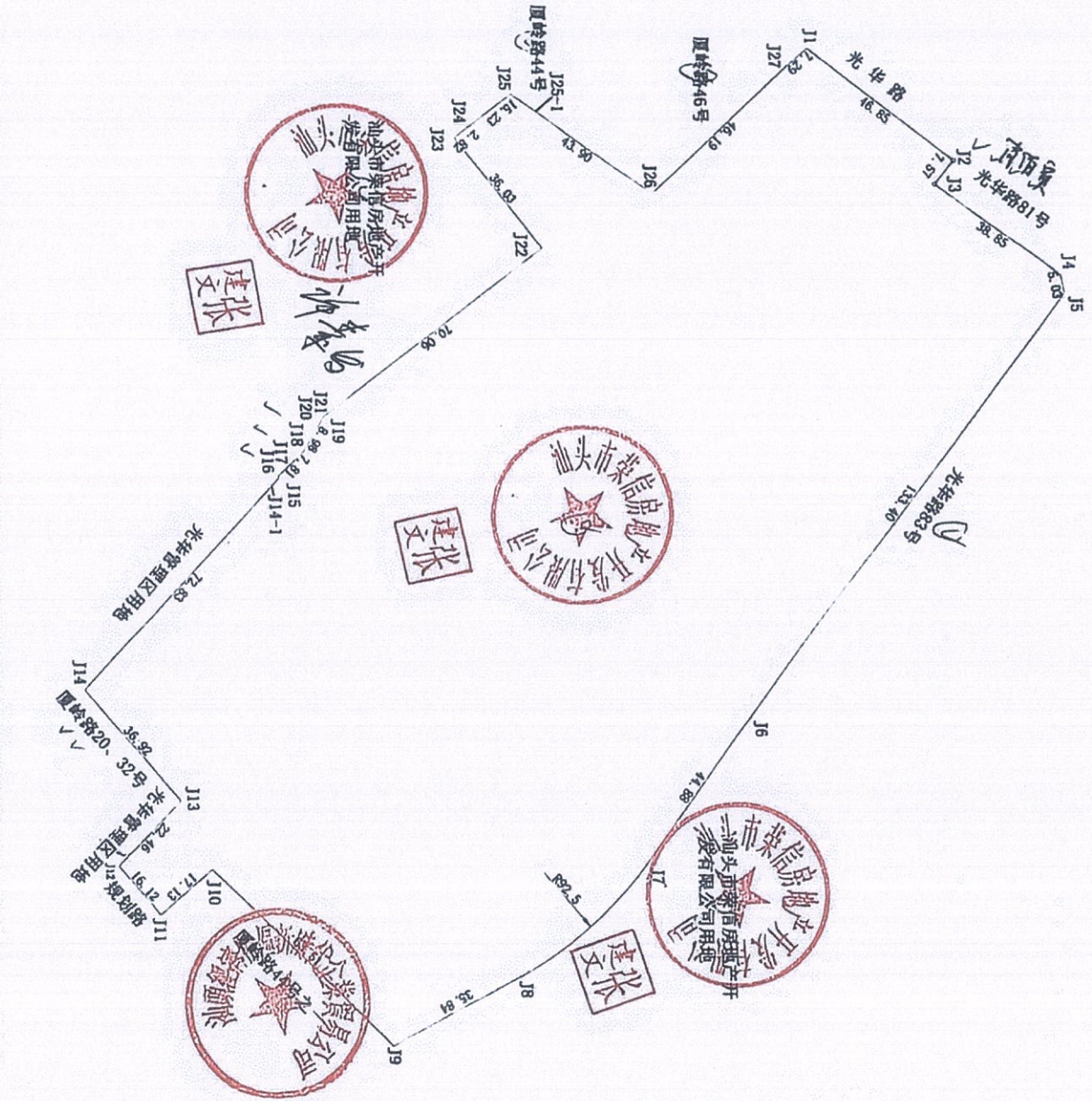
建张  
文建张  
文建张  
文建张  
文建张  
文

| 界址签章表 |        |     |                  |               |                                                                                     |    |
|-------|--------|-----|------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 界址线   |        |     | 邻宗地              |               | 本宗地                                                                                 | 日期 |
| 起点号   | 中间点号   | 终点号 | 相邻宗地权利人<br>(宗地号) | 指界人姓名<br>(签章) | 指界人姓名<br>(签章)                                                                       |    |
| J25-1 | J26-J7 | J1  | 厦岭路 46 号         |               |  |    |
|       |        |     |                  |               |                                                                                     |    |
|       |        |     |                  |               |                                                                                     |    |
|       |        |     |                  |               |                                                                                     |    |

建张  
文



# 宗地草图



界址点坐标表

| 点号  | X           | Y            |
|-----|-------------|--------------|
| J1  | 2585811.215 | 39466381.235 |
| J2  | 2585848.133 | 39466410.086 |
| J3  | 2585843.591 | 39466416.142 |
| J4  | 2585874.388 | 39466439.829 |
| J5  | 2585875.404 | 39466444.754 |
| J6  | 2585797.051 | 39466552.714 |
| J7  | 2585770.996 | 39466589.251 |
| J8  | 2585739.060 | 39466616.946 |
| J9  | 2585707.339 | 39466633.617 |
| J10 | 2585661.500 | 39466600.913 |
| J11 | 2585638.099 | 39466598.665 |
| J12 | 2585629.699 | 39466544.365 |
| J13 | 2585653.649 | 39466572.465 |
| J14 | 2585629.699 | 39466544.365 |
| J15 | 2585678.349 | 39466490.164 |
| J16 | 2585677.954 | 39466489.804 |
| J17 | 2585678.874 | 39466489.080 |
| J18 | 2585684.351 | 39466483.510 |
| J19 | 2585688.956 | 39466475.800 |
| J20 | 2585688.908 | 39466475.683 |
| J21 | 2585689.510 | 39466474.693 |
| J22 | 2585744.776 | 39466431.631 |
| J23 | 2585722.632 | 39466403.212 |
| J24 | 2585724.849 | 39466401.462 |
| J25 | 2585736.870 | 39466392.118 |
| J26 | 2585772.350 | 39466417.962 |
| J27 | 2585805.750 | 39466386.062 |

北



扫描全能王 创建

| 界址说明表   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 界址点位说明  | <p>J1-J2 相邻为光华路；</p> <p>J2-J4 相邻为光华路 81 号；</p> <p>J4-J6 相邻为光华路 83 号；</p> <p>J6-J9 相邻为汕头市荣信房地产开发有限公司；</p> <p>J9-J11 相邻为厦岭路 44 号之一；</p> <p>J11-J12 相邻为规划路；</p> <p>J12-J13 相邻为厦岭路 20、30 号；</p> <p>J13-J14 相邻为厦岭路 20、30 号；</p> <p>J14-J14-1 相邻为厦岭路 1/40 号；</p> <p>J14-1-J16 相邻为厦岭路 2/40 号；</p> <p>J16-J18 相邻为厦岭路 3/40 号；</p> <p>J18-J19 相邻为厦岭路 4/40 号；</p> <p>J19-J25 相邻为汕头市荣信房地产开发有限公司；</p> <p>J25-J25-1 相邻为厦岭路 44 号；</p> <p>J25-1-J1 相邻为厦岭路 46 号。</p> |
| 界址线走向说明 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 调查审核表       |                            |
|-------------|----------------------------|
| 权属调查记事      | <div>调查员签名：日期： 年 月 日</div> |
| 不动产测绘<br>记事 | <div>测量员签名：日期： 年 月 日</div> |
| 审核意见        | <div>审核人签名：日期： 年 月 日</div> |