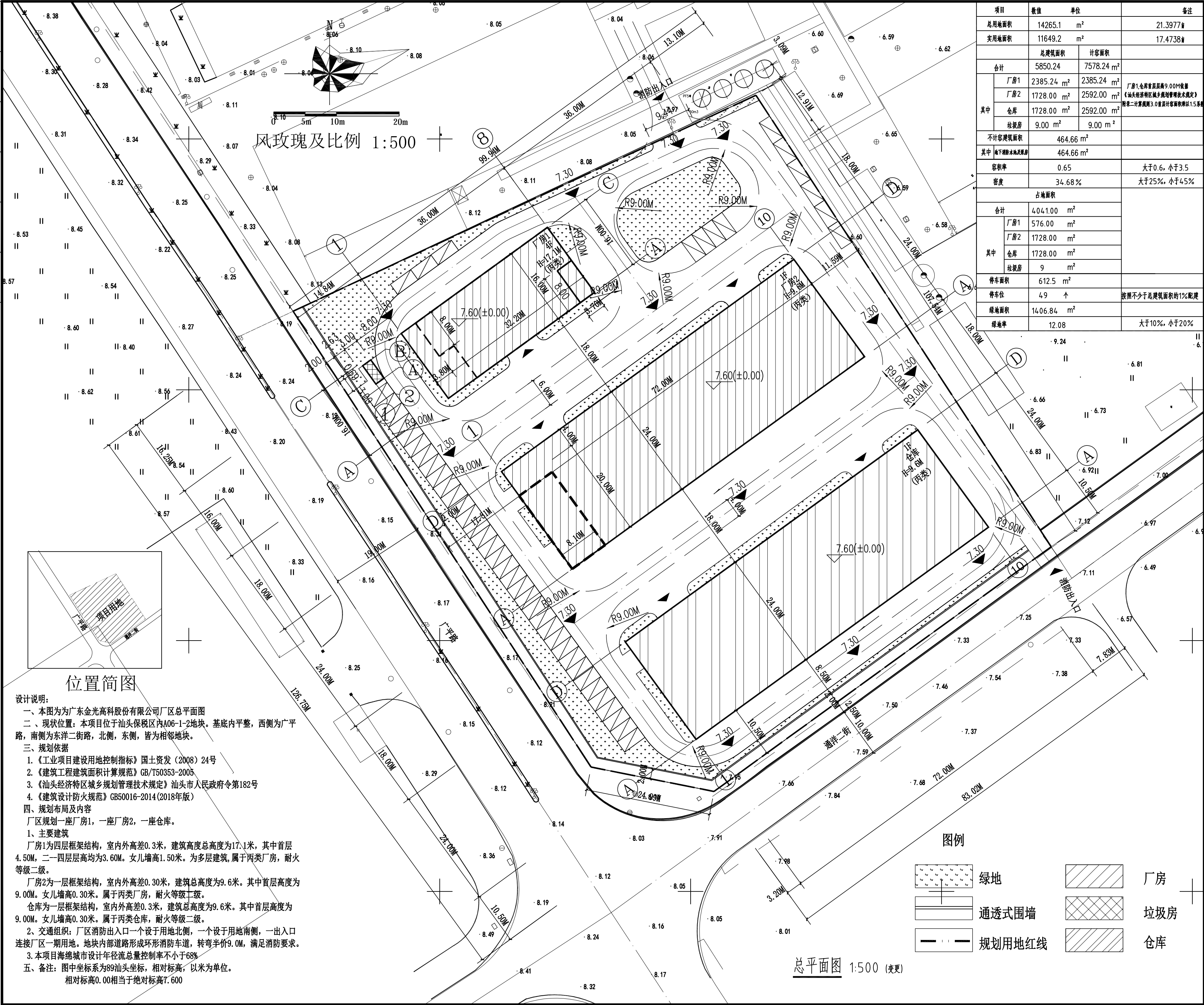


日期					
姓名					
专业	暖通	电气			
日期					
姓名					
专业	建筑	结构	给排水		



项目		数值	单位	备注		
总用地面积		14265.1	m <sup>2</sup>	21.3977亩		
实用地面积		11649.2	m <sup>2</sup>	17.4738亩		
		总建筑面积	计容面积			
合计		5850.24	7578.24	m <sup>2</sup>		
其中	厂房1	2385.24	m <sup>2</sup>	厂房1,仓库首层高9.00m,依据《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》图例二计算容积率3.0首层计容面积乘以1.5系数		
	厂房2	1728.00	m <sup>2</sup>		2592.00	m <sup>2</sup>
	仓库	1728.00	m <sup>2</sup>		2592.00	m <sup>2</sup>
	垃圾房	9.00	m <sup>2</sup>		9.00	m <sup>2</sup>
不计容建筑面积		464.66 m <sup>2</sup>				
其中	地下室水池及泵房	464.66 m <sup>2</sup>				
容积率		0.65		大于0.6，小于3.5		
密度		34.68 %		大于25%，小于45%		
		占地面积				
合计		4041.00 m <sup>2</sup>				
其中	厂房1	576.00 m <sup>2</sup>				
	厂房2	1728.00 m <sup>2</sup>				
	仓库	1728.00 m <sup>2</sup>				
	垃圾房	9 m <sup>2</sup>				
停车面积		612.5 m <sup>2</sup>				
停车位		49 个				
绿地面积		1406.84 m <sup>2</sup>				
绿地率		12.08				
		大于10%，小于20%				

**華城設計**  
广东省华城建筑设计有限公司  
GUANGDONG HUACHENG DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

设计证书编号:  
DESIGN GRADE & CERTIFICATE NO:  
建筑工程甲级: A144020237  
规划编制乙级: 182001  
园林设计乙级: A244020234

平面位置示意图

注册章

工程设计出图专用章

建设单位 CLIENT	广东金光高科股份有限公司	
工程名称 PROJECT	碳酸酯类溶剂配制生产项目	
子项名称 SUB-ITEM		
制图 DRAWN BY	杨智敏	
设计 DESIGNED BY	杨智敏	
校对 CHECKED BY	冯险峰	
专业负责人 CHIEF ENGR.	吴远航	
项目负责人 CAPTAIN	吴远航	
审核 VERIFIED BY	吴远航	
审定 APPROVED BY	吴远航	
业务号 JOB NO.	HCST-2110	
设计阶段 STATUS	建筑-施工图	
图纸名称 TITLE	总平面图	
图号 DRAWING NO.	J-03	
出图日期 DATE	2025.08	版次 NO.

1. 本图未加盖本院出图专用章无效。  
2. 本图的版权归广东省华城建筑设计有限公司所有。未经我公司书面许可不得翻印、复用。  
3. 不得量取图纸尺寸施工。如有任何不事宜, 请在施工前与我公司会商, 不得擅自处理。

位置简图

设计说明:

一、本图为广东金光高科股份有限公司厂区总平面图

二、现状位置: 本项目位于汕头保税区内A06-1-2地块。基底内平整, 西侧为广平路, 南侧为东洋二街路, 北侧, 东侧, 皆为相邻地块。

三、规划依据

1. 《工业项目建设用地控制指标》国土资发〔2008〕24号

2. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2005

3. 《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》汕头市人民政府令第182号

4. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

四、规划布局及内容

厂区规划一座厂房1, 一座厂房2, 一座仓库。

1、主要建筑

厂房1为四层框架结构, 室内外高差0.3米, 建筑总高度为17.1米, 其中首层4.50M, 二一四层层高均为3.60M。女儿墙高1.50米。为多层建筑, 属于丙类厂房, 耐火等级二级。

厂房2为一层框架结构, 室内外高差0.30米, 建筑总高度为9.6米。其中首层高度为9.00M。女儿墙高0.30米。属于丙类厂房, 耐火等级二级。

仓库为一层框架结构, 室内外高差0.3米, 建筑总高度为9.6米。其中首层高度为9.00M。女儿墙高0.30米。属于丙类仓库, 耐火等级二级。

2、交通组织: 厂区消防出入口一个设于用地北侧, 一个设于用地南侧, 一出入口连接厂区一期用地。地块内部道路形成环形消防车道, 转弯半径9.0M, 满足消防要求。

3. 本项目海绵城市设计年径流总量控制率不小于68%

五、备注: 图中坐标系为89汕头坐标, 相对标高, 以米为单位。  
相对标高0.00相当于绝对标高7.600

图例

	绿地		厂房
	通透式围墙		垃圾房
	规划用地红线		仓库

总平面图 1:500 (变更)