

# 汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

经审定，我中心拟对鮀江街道夏趾村陈明鑫等 24宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦 404 房；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	层数	权属来源	用途	备注
1	陈明鑫	陈木浩	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会夏园七巷4号	440511002016JC00403	125.40	103.77	1	自建、分析	农村宅基地	/
2	林荣坤	/	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十六巷17号	440511002016JC00562	125.40	196.29	2	自建	农村宅基地	/
3	林闻龙	林桂阳	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十六巷12号	440511002016JC00565	132.00	221.53	2	自建	农村宅基地	/
4	王文钦	王史钿	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十七巷7号	440511002016JC00570	125.40	246.93	2	自建、分析	农村宅基地	/

5	陈少藩	/	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十九巷 11 号	440511002016JC00608	74.10	173.46	3	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.19 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
6	陈焕波	/	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会夏园二十巷 9 号	440511002016JC00619	125.40	274.58	2	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.28 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
7	林闻汉	/	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十巷 8 号	440511002016JC00620	74.10	310.38	4	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.47 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
8	余俊杰	/	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会夏园二十巷 3 号 03 房	440511002016JC00622	74.10	226.55	3	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.60 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
9	陈树河	/	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会食蟹九巷 4 号	440511002016JC00715	76.70	166.75	2	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.61 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
10	庄叙华	庄锋岗	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十九巷 7 号	440511002016JC00716	72.80	165.41	2	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.69 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
11	林培源	/	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会夏园八巷 2 号	440511002016JC00746	125.40	97.50	1	分析	农村宅基地	/

12	林闻城	/	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十二巷4号	440511002016JC00772	125.40	475.11	4	自建	农村宅基地	/
13	余銮英	/	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会夏趾路5号	440511002016JC00849	74.10	266.37	3	自建	农村宅基地	/
14	林闻才	/	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会食鳌十三巷1号01房	440511002016JC00896	76.70	187.08	2	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过1.14 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
15	王闻毫	/	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会夏园中巷1号01房	440511002016JC01228	66.60	294.72	4	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过12.39 m <sup>2</sup> ，建筑面积超过49.56 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
16	陈赐淮	/	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会夏园九巷4号02房	440511002016JC01298	74.10	53.15	1	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过0.24 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
17	陈楚锋	/	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会乐桦二直巷7号	440511002016JC00064	64.77	199.11	3	自建	农村宅基地	/
18	庄英华	庄仁练	广东省汕头市金平区鮀江街道夏趾居委会夏园七巷12号	440511002016JC00394	174.94	597.85	3	自建、分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过7.06 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

19	林俊梭	林俊钊	广东省汕头市金平区鮑江街道夏趾居委会夏园十一巷 4 号	440511002016JC00469	119.24	259.94	2	自建	农村宅基地	/
20	陈叙藩	/	广东省汕头市金平区鮑江街道夏趾居委会夏园十三巷 14 号	440511002016JC00486	74.10	189.49	3	自建	农村宅基地	/
21	陈金城	/	广东省汕头市金平区鮑江街道夏趾居委会乐桦二直巷 3 号	440511002016JC01047	59.20	246.99	4	自建	农村宅基地	/
22	陈锦昭	/	广东省汕头市金平区鮑江街道夏趾居委会乐桦三直巷 3 号	440511002016JC01048	58.99	156.49	3	自建	农村宅基地	/
23	陈烈藩	/	广东省汕头市金平区鮑江街道夏趾居委会食蟹五巷 5 号	440511002016JC01290	64.90	151.19	2	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.57 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
24	何若阳	/	广东省汕头市金平区鮑江街道夏趾居委会夏园三巷 4 号	440511002016JC01300	62.70	51.32	1	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.32 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2026 年 2 月 4 日