

汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

经审定，我中心拟对鮀江街道蓬洲北村翁速藩等12宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦404房；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	层数	权属来源	用途	备注
1	翁速藩	/	广东省汕头市金平区鮀江街道蓬洲北居委会蓬霞西街14号	440511002006JC00397	41.00	121.46	3	自建	农村宅基地	/
2	陈锦荣	/	广东省汕头市金平区鮀江街道蓬洲北居委会蓬霞东四巷3号	440511002006JC00773	34.00	0001:20.04 0002:12.70	1 1	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过10.12㎡，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
3	黄烁	/	广东省汕头市金平区鮀江街道蓬洲北居委会霞东四巷5号	440511002006JC00774	78.00	0001:40.15 0002:29.91	1 1	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过10.47㎡，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
4	黄援家	/	广东省汕头市金平区鮀江街道蓬洲北居委会霞露街34号	440511002006JC00828	36.00	153.37	4	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过0.91㎡，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

5	黄亮滨	/	广东省汕头市金平区鮑江街道蓬洲北居委会新霞六横 1 号	440511002006JC00838	83.00	171.83	2	自建	农村宅基地	/
6	黄衍煜	/	广东省汕头市金平区鮑江街道蓬洲北居委会蓬霞东一巷 3 号	440511002006JC00961	28.60	18.59	1	继承	农村宅基地	/
7	翁桂柱	/	广东省汕头市金平区鮑江街道蓬洲北居委会蓬霞东六巷 1 号	440511002006JC01108	83.00	306.97	3	分析	农村宅基地	/
8	黄树钦	/	广东省汕头市金平区鮑江街道蓬洲北居委会霞露街 33 号	440511002006JC03026	36.00	153.51	4	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.95 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
9	唐闰瑜	/	广东省汕头市金平区鮑江街道蓬洲北居委会蓬霞西街 23 号	440511002006JC00328	104.00	53.44	1	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 7.91 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
10	陈恩钊	/	广东省汕头市金平区鮑江街道蓬洲北居委会蓬霞东巷 4 号	440511002006JC00800	83.00	145.53	2	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 14.45 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

11	陈远松	/	广东省汕头市金平区鮑江街道蓬洲北居委会蓬霞东巷 2 号	440511002006JC00815	66.00	130.45	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 3.60 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
12	陈建明	陈炜璇	广东省汕头市金平区鮑江街道蓬洲北居委会新露北一巷 2 号	440511002006JC00845	139.00	129.16	1	自建、分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 24.00 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2026 年 2 月 4 日