

汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

经审定，我中心拟对鮀江街道港美村吴潮平等18宗“房地一体”农村不动产权予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦404房；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	层数	权属来源	用途	备注
1	吴潮平	/	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会古井巷9号之三	440511002007JC00114	41.00	41.00	1	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过8.82㎡，建筑面积超2.63㎡，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
2	陈华	/	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会天恩四巷8号	440511002007JC00130	75.00	166.04	2	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过5.10㎡，建筑面积超10.20㎡，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
3	吴久和	/	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会书斋上巷4号之二	440511002007JC00164	121.10	90.09	1	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过0.38㎡，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
4	倪晓川	/	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会港美西街20号之一	440511002007JC00174	85.30	296.72	3	分析	农村宅基地	/

5	吴顺和	/	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会港美西巷16号	440511002007JC00178	92.80	38.55	1	自建	农村宅基地	/
6	吴久长	/	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会港美西街14号之一	440511002007JC00179	55.50	57.63	1	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 2.13 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
7	吴玉雕	/	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会古井巷	440511002007JC00230	64.20	143.53	2	自建	农村宅基地	/
8	吴楚雄	吴楚钦 吴楚汉 吴楚潮	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会古井巷5号	440511002007JC00237	171.67	0001:100.11 0002:18.31	1 1	继承	农村宅基地	/
9	吴潮平	吴瑞平	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会港和六巷6号	440511002007JC00258	122.60	105.92	1	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.02 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
10	吴颖锐	吴颖达	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会港美西街6号	440511002007JC00263	136.00	281.50	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 26.51 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
11	吴二妹	丁素云	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会新埕六巷6号	440511002007JC00272	129.00	269.86	2	自建、分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.87 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

12	吴汉有	吴别人 吴璧锋	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会祠堂上巷3号	440511002007JC00321	172.58	117.33	1	自建	农村宅基地	/
13	高孝秋	高忠武 高忠发 高忠喜 高忠文	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会灰埕巷	440511002007JC00451	116.79	99.61	1	自建	农村宅基地	/
14	卢永文	卢燕娜 蔡雪如	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会港美路24号	440511002007JC00467	180.80	784.89	4	自建、分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 2.28 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
15	吴久新	/	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会港美西街14号之二	440511002007JC00654	55.50	221.16	3	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.93 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
16	吴久文	/	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会书斋上巷4号之一	440511002007JC00702	28.60	28.85	1	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.25 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
17	吴潜	/	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会闸门巷2号之二	440511002007JC00754	103.00	256.03	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 3.93 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

18	吴汉钦	/	广东省汕头市金平区鮀江街道港美居委会园内巷4号之二	440511002007JC00759	71.09	6.36	1	分析	农村宅基地	/
----	-----	---	---------------------------	---------------------	-------	------	---	----	-------	---

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2026 年 2 月 4 日