

汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

经审定，我中心拟对月浦街道赤窖村谢少平等20宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦404房；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	层数	权属来源	用途	备注
1	谢少平	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区池田二巷1号	440511003004J C00010	117.70	59.22	1	自建、分析	农村宅基地	/
2	谢沛坤	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖南十四巷16号	440511003004J C00027	117.70	268.80	3	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过0.44m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
3	谢文发	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区池田六巷2号	440511003004J C00055	58.90	137.63	2	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过5.24m ² ，建筑面积超10.48m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
4	谢德城	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖南十三巷25号	440511003004J C00092	117.70	448.36	4	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过0.51m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

5	谢钦安	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区池田三巷 8 号	440511003004J C00103	117.70	356.96	3	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 5.2 m ² , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
6	谢伟林	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖南十二巷 23 号	440511003004J C00118	117.70	402.27	3	自建、分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.89 m ² , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
7	谢金城	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖南四巷 24 号	440511003004J C00396	75.90	260.58	3	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.36 m ² , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
8	谢灵辉	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖南三巷 22 号	440511003004J C00433	75.90	268.13	3	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.36 m ² , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
9	谢海财	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖南三巷 31 号	440511003004J C00442	117.70	293.51	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.28 m ² , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
10	谢杰生	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖南一巷 7 号	440511003004J C00494	75.90	344.79	4	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.27 m ² , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
11	谢克辉	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖南一巷 14 号	440511003004J C00500	75.90	301.22	3	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.09 m ² , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

12	谢海雄	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖南一街 2 号	440511003004J C00527	235.40	0001: 66.57 0002: 9.45	1 1	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 17.57 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
13	谢秋阳	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖南一街 18 号	440511003004J C00542	75.90	352.82	4	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.34 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
14	谢海忠	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖东八巷 1 号	440511003004J C00590	75.90	135.21	2	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 33.72 m ² ，建筑面积超 67.44 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
15	谢海平	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖东六巷 3 号	440511003004J C0096	117.7	94.31	1	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.65 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
16	谢嘉鸿	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖南二巷 9 号	440511003004J C00460	75.90	/	/	分析	农村宅基地	/
17	翁素吟	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖南一巷 17 号	440511003004J C00503	75.90	/	/	分析	农村宅基地	/
18	谢秋炎	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖南二巷 26 号	440511003004J C00474	75.90	/	/	分析	农村宅基地	/

19	谢沛福	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖南一巷 8 号	440511003004J C00495	75.90	/	/	分析	农村宅基地	/
20	谢晓锋	/	汕头市金平区月浦街道赤窖社区金窖东三巷 1 号	440511003004J C00615	117.70	/	/	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.20 m ² ， 超出批准的宗地面积不予登记

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2026 年 2 月 4 日