

# 汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

经审定，我中心拟对鮑莲街道莲荣村林泽锋等61宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦404房；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	层数	权属来源	用途	备注
1	林泽锋	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委荣新十巷3号	440511001005JC00079	80.00	172.30	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过2.07 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
2	林卫鑫	林卫龙	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委荣新十巷4号	440511001005JC00089	80.00	281.42	3	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过2.07 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
3	林朝灿	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委荣新二十巷2号	440511001005JC00115	80.00	452.10	5	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过5.60 m²,建筑面积超28.00 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
4	林映珍	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委荣新十九巷3号	440511001005JC00116	80.00	261.10	3	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过4.61 m²,建筑面积超13.83 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

5	林静书	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委荣新三十巷1号	440511001005JC00117	80.00	307.37	3	自建	农村宅基地	/
6	林子强	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委荣新三十巷3号	440511001005JC00118	80.00	269.26	3	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>0.80 m²</b> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
7	林秋豪	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委荣新二十九巷1号	440511001005JC00120	80.00	310.90	3	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>1.14 m²</b> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
8	林泽鑫	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委荣新二十九巷4号	440511001005JC00121	80.00	251.35	3	分析	农村宅基地	/
9	林惠光	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委荣新四十二巷2号	440511001005JC00122	80.00	271.18	3	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>0.51 m²</b> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
10	林文生	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委莲东街5号之一	440511001005JC00242	27.67	92.43	3	分析	农村宅基地	/
11	林文贞	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委培才二巷8号之六	440511001005JC00283	37.50	38.32	1	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>0.82 m²</b> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

12	林益华	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委育兴街 8 号 102	440511001005JC00305	32.00	32.00	1	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 4.86 m <sup>2</sup> ,建筑面积超 2.57 m <sup>2</sup> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
13	林建英	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委兴才四巷 6 号	440511001005JC00363	110.50	111.91	1	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.41 m <sup>2</sup> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
14	叶秋生	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委兴才三巷 1 号 101	440511001005JC00366	110.50	0001: 104.44 0002: 32.11	2 1	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.56 m <sup>2</sup> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
15	林爱林	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委洋尾四巷 9 号之二	440511001005JC00481	110.50	0001: 52.34 0002: 32.68	1 1	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 2.94 m <sup>2</sup> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
16	林爱龙	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委莲东街 48 号 104	440511001005JC00590	20.50	40.27	2	自建	农村宅基地	/
17	林云开	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委培才五巷 4 号	440511001005JC00659	110.50	298.33	3	自建	农村宅基地	/
18	林巧音	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委荣祥街 15 号	440511001005JC00718	98.45	106.30	2	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 2.95 m <sup>2</sup> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

19	林旭滨	林建滨	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委育才二巷10号	440511001005JC00731	118.75	257.76	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过1.92 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
20	洪锦福	洪锦喜	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委育才六巷12号	440511001005JC00754	172.89	284.69	2	分析	农村宅基地	/
21	林运浩	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委培才十巷7号	440511001005JC00779	110.50	93.32	1	自建	农村宅基地	/
22	洪顺钿	洪锦汉	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委培才街24号	440511001005JC00783	41.11	154.68	3	自建、分析	农村宅基地	/
23	林再道	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委培才二巷3号105	440511001005JC00877	37.50	37.79	1	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过0.29 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
24	蔡叙强	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委培才三巷1号	440511001005JC00882	110.00	226.21	3	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过6.68 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
25	蔡坤泉	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委莲东街20号	440511001005JC00974	14.37	14.37	1	自建	农村宅基地	/

26	林树兴	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委莲东街 44 号	440511001005JC00985	36.29	100.47	3	自建	农村宅基地	/
27	林芸	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委荣新三十二巷 5 号	440511001005JC01112	80.00	303.61	4	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 5.56 m <sup>2</sup> , 建筑面积超 22.24 m <sup>2</sup> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
28	林增杭	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委荣新二十七巷 6 号	440511001005JC01141	80.00	278.23	3	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.72 m <sup>2</sup> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
29	林静周	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委荣新二十七巷 5 号	440511001005JC01142	80.00	274.09	3	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.2 m <sup>2</sup> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
30	林家仰	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委荣新街四十一巷 3 号	440511001005JC01169	80.00	241.53	3	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.54 m <sup>2</sup> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
31	林锦葵	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委荣新四十二巷 2 号	440511001005JC01173	80.00	274.28	3	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.96 m <sup>2</sup> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
32	洪镇汉	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委荣新四十二巷 1 号	440511001005JC01174	80.00	301.48	3	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.46 m <sup>2</sup> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

33	林泽海	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委荣新四十三巷3号	440511001005JC01175	80.00	358.47	4	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>1.08 m²</b> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
34	林利章	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委荣新十一巷3号	440511001005JC01188	80.00	180.39	2	自建	农村宅基地	/
35	林少凯	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委洋尾三巷4号101	440511001005JC01406	55.25	56.92	1	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>1.67 m²</b> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
36	林少平	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委洋尾五巷3号	440511001005JC01413	55.25	120.20	2	自建	农村宅基地	/
37	蔡志刚	蔡志伟	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委洋尾八巷1号	440511001005JC01427	110.50	245.05	2	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>1.34 m²</b> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
38	叶旭川	叶伟川	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委育才二巷3号101	440511001005JC01456	118.00	258.86	3	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>1.75 m²</b> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
39	林利平	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委育才二巷3号102	440511001005JC01458	118.25	193.53	2	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>2.53 m²</b> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

40	林淡娇	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委荣祥街6号	440511001005JC01463	118.65	188.67	2	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过2.36 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
41	林建俊	林文钊 林文强	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委荣祥街9号	440511001005JC01476	69.30	340.92	4	自建、分析	农村宅基地	/
42	林闻君	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委荣祥街11号	440511001005JC01482	69.00	189.10	3	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过2.52 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
43	林舜波	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委兴才八巷2号	440511001005JC01501	55.25	0001: 57.16 0002: 19.19	2 1	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过2.56 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
44	林玩烈	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委兴才七巷8号	440511001005JC01515	110.50	99.50	2	自建	农村宅基地	/
45	林文庆	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委莲东街5号101	440511001005JC01556	27.67	77.45	3	继承	农村宅基地	/

46	郑泳敏	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委培才八巷	440511001005JC01609	55.25	31.58	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>3.28 m²</b> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
47	洪嘉科	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委培才九巷6号101	440511001005JC01620	55.25	116.98	2	自建	农村宅基地	/
48	林欢玲	林建卫	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委培才三巷8号101	440511001005JC01627	55.25	179.96	3	自建	农村宅基地	/
49	林德先	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委兴才五巷	440511001005JC02077	55.25	132.32	2	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>9.68 m²</b> ,建筑面积超 <b>19.36 m²</b> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
50	林绵	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委培才二巷12号104	440511001005JC02107	37.50	37.27	1	分析	农村宅基地	/
51	罗佳贤	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委培才二巷8号103	440511001005JC02178	36.00	36.04	1	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>0.04 m²</b> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
52	何惠宏	侯发斌	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委兴才街16号	440511001005JC02187	55.25	81.19	2	自建、分析	农村宅基地	/



53	林伟哲	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委莲东街 57 号 106	440511001005JC02191	29.69	59.38	2	继承	农村宅基地	/
54	林玩泉	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委培才九巷 7 号	440511001005JC02214	111.50	0001: 105.98 0002: 23.13	2 1	自建	农村宅基地	/
55	林晓杰	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委洋尾五巷 11 号 101	440511001005JC02235	27.50	60.55	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>9.22 m²</b> , 建筑面积超 <b>18.44 m²</b> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
56	林佳瑜	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委新厝内 5 号	440511001005JC02253	27.11	54.21	2	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>12.98 m²</b> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
57	林少鑫	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委洋尾三巷 4 号 102	440511001005JC02292	55.25	113.96	2	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>1.73 m²</b> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
58	林楚辉	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委洋尾六巷 9 号 104	440511001005JC02355	55.25	106.18	2	继承	农村宅基地	/
59	林加喜	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲荣居委培才五巷 8 号 102	440511001005JC02366	55.25	54.54	1	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>1.65 m²</b> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

60	林尤若	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委培才街2号	440511001005JC02383	55.25	44.90	1	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>1.49</b> m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
61	林俊忠	/	广东省汕头市金平区鮑莲街道莲荣居委培才二巷6号105	440511001005JC02558	37.50	34.56	1	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 <b>0.63</b> m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2026 年 2 月 2 日