

# 汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

经审定，我中心拟对鮀莲街道莲光村林继雄等5宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦404房；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	层数	权属来源	用途	备注
1	林继雄	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲光居委坑硬顶10号	440511001007JC00671	32.00	32.00	1	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过6.92 m <sup>2</sup> ，建筑面积超4.46 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
2	林思悦	林志海	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲光居委池下二直巷8号	440511001007JC01367	110.00	0001: 95.68 0002: 30.24	2 1	自建、分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过3.10 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
3	林育隆	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲光居委池下十直巷5号	440511001007JC01859	110.00	159.74	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过0.23 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
4	林燕全	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲光居委石排七横巷13号	440511001007JC00845	79.80	/	/	自建	农村宅基地	/
5	林燕农	/	广东省汕头市金平区鮀莲街道莲光居委石排七横巷12号	440511001007JC00846	79.80	/	/	自建	农村宅基地	/

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2026年2月2日