

# 汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

经审定，我中心拟对鮀江街道云露村陈惠祥等7宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦404房；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用权利人情况	不动产权坐落	不动产单元号	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	层数	权属来源	用途	备注
1	陈惠祥	陈楷彬	广东省汕头市金平区鮀江街道云露居委会云露北一巷32号	44051100201 2JC05921	124.00	238.24	4	自建、分析	农村宅基地	/
2	许锋城	/	广东省汕头市金平区鮀江街道云露居委会长荣路106号01房	44051100200 2JC00039	80.00	188.89	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过0.67㎡，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
3	温锦才	/	广东省汕头市金平区鮀江街道云露居委会云露北一巷26号	44051100201 2JC00170	78.00	193.58	2	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过0.95㎡，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
4	林晓川	/	广东省汕头市金平区鮀江街道云露居委会云露北八巷23号	44051100201 2JC00282	66.00	142.87	2	分析	农村宅基地	/

5	陈仁忠	/	广东省汕头市金平区鮀江街道云露居委会云露北八巷 24 号	44051100201 2JC00296	66.00	152.60	2	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.40 m <sup>2</sup> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
6	陈炎坤	陈意坤	广东省汕头市金平区鮀江街道云露居委会云露北十巷 26 号	44051100201 2JC00316	132.00	288.76	2	自建、分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 2.65 m <sup>2</sup> , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
7	陈继锋	陈继武 陈继汉	广东省汕头市金平区鮀江街道云露居委会鮀浦直街 266 号	44051100201 2JC05136	127.00	420.16	3	自建	农村宅基地	/

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2026 年 2 月 2 日