

# 汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

经审定，我中心拟对鮀江街道举登村蔡亚边等3宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦 404 房；联系方式：0754-88940781

| 序号 | 权利人 | 共有/共用权利人情况 | 不动产坐落                                | 不动产单元号                  | 用地面积<br>(㎡) | 建筑面积<br>(㎡) | 层数 | 权属来源  | 用途    | 备注   |
|----|-----|------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------|-------------|----|-------|-------|--|
| 1  | 蔡亚边 | 徐冰         | 广东省汕头市金平区<br>鮀江街道举登居委会<br>茭茑左十巷 2 号  | 4405110020<br>08JC00164 | 157.20      | 414.91      | 3  | 自建、分析 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过 1.65 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 2  | 蔡豪清 | /          | 广东省汕头市金平区<br>鮀江街道举登居委会<br>茭茑三巷 10 号  | 4405110020<br>08JC00626 | 79.20       | 83.06       | 1  | 自建    | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过 8.97 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 3  | 蔡锐杰 | /          | 广东省汕头市金平区<br>鮀江街道举登居委会<br>鲤塘北十八巷 4 号 | 4405110020<br>08JC00730 | 78.60       | 266.23      | 3  | 分析    | 农村宅基地 | /  |

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2026 年 2 月 2 日