

汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

经审定，我中心拟对金砂街道大窖村李烈顺等19宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦404房；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	层数	权属来源	用途	备注
1	李烈顺	/	汕头市金平区金砂街道大窖北一横巷1号	440511008001JC00195	110.60	773.52	6	分析	农村宅基地	建筑面积超108.62㎡，超出批准1层，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
2	李金俊	/	汕头市金平区金砂街道大窖东十五横巷1号	440511008001JC00200	141.20	991.14	6	继承	农村宅基地	建筑面积超119.05㎡，超出批准1层，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
3	李国勤	/	汕头市金平区金砂街道大窖东十三横巷1号	440511008001JC00265	141.70	512.93	4	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过0.32㎡，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
4	张琳	/	汕头市金平区金砂街道大窖东十二横巷9号之一	440511008001JC00266	49.60	74.74	2	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过0.82㎡，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

5	李衍庆	/	汕头市金平区金砂街道大窖东十一横巷3号	440511008001JC00296	103.30	104.21	1	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.91 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
6	李坤炎	/	汕头市金平区金砂街道大窖东九横巷1号之一	440511008001JC00350	96.50	533.55	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 3.23 m ² ，建筑面积超 59.67 m ² ，超出批准 1 层，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
7	李衍崇	李卫武	汕头市金平区金砂街道大窖东八横巷1号	440511008001JC00367	160.10	415.52	3	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 2.69 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
8	李植彪	/	汕头市金平区金砂街道大窖东七横巷1号	440511008001JC00399	151.20	757.35	6	继承	农村宅基地	建筑面积超 199.91 m ² ，超出批准 1 层，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
9	李泽宏	/	汕头市金平区金砂街道大窖东六横巷1号	440511008001JC00420	123.20	436.82	4	继承	农村宅基地	
10	李衍庆	章若娥	汕头市金平区金砂街道大窖一直巷4号	440511008001JC00443	90.90	199.91	2	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 3.64 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
11	李镇海	/	汕头市金平区金砂街道大窖一直巷5号	440511008001JC00444	90.90	179.62	2	自建	农村宅基地	

12	李植凯	/	汕头市金平区金砂街道大窖一直巷6号	440511008001JC00445	62.10	55.51	1	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 4.05 m², 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
13	李宏霖	/	汕头市金平区金砂街道大窖一直巷1号	440511008001JC00446	51.90	254.92	4	分析	农村宅基地	
14	李德稳	/	汕头市金平区金砂街道大窖东四横巷1号	440511008001JC00455	170.70	981.94	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.09 m², 建筑面积超 494.96 m², 超出批准 4 层, 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
15	李宏权	/	汕头市金平区金砂街道大窖东二横巷1号	440511008001JC00524	192.40	888.00	6	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.08 m², 建筑面积超 237.70 m², 超出批准 2 层, 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
16	李纯	李钿	汕头市金平区金砂街道大窖池尾一横巷7号	440511008001JC00540	132.70	716.23	5	分析	农村宅基地	
17	李克源	李克泉	汕头市金平区金砂街道大窖东一横巷1号	440511008001JC00550	142.90	774.36	6	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.66 m², 建筑面积超 103.00 m², 超出批准 1 层, 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
18	李衍省	/	汕头市金平区金砂街道大窖内格片西八直巷11号	440511008001JC00557	67.50	479.68	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.05 m², 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

19	李锦宏	/	汕头市金平区金砂街道大窖一直巷2号	440511008001JC00673	51.90	223.52	4	自建	农村宅基地	
----	-----	---	-------------------	---------------------	-------	--------	---	----	-------	--

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2026年2月2日