



风玫瑰及比例 1:500

位置简图

主要经济技术指标表				
分 项		数 值	备 注	
建设用地面积 (净用地)		9084.64 m ²		
其中	地上	总建筑面积	27453.34 m ²	
		厂房1	21285.72 m ²	生产用房
		厂房2	5307.20 m ²	生产用房
		消防控制室	35.00 m ²	生产用房
其中	地下	地下水池	825.42 m ²	
	计容总建筑面积		33640.13 m ²	
		厂房1	28297.93 m ²	生产用房 (其中: 一、三层1.5倍计容; 二层2.0倍计容)
		厂房2	5307.20 m ²	生产用房
其中	消防控制室		35.00 m ²	生产用房
	不计容总建筑面积		825.42 m ²	
其中		地下水池	825.42 m ²	
建筑基底面积		4270.04 m ²		
其中	厂房1		3416.80 m ²	
	厂房2		818.24 m ²	
	消防控制室		35.00 m ²	
容积率		3.70	>3.5	
建筑密度		47.0%	>30.0%	
绿地率		6.5%	<20.0%	
绿地面积		587.71m ²		
围墙长度		269.10m		

规划设计说明:

一、现状情况

本项目为广东高博新材料有限公司一新型功能性塑料添加剂项目, 位于汕头高新区中以 (汕头) 科技创新合作区 (核心区) 鮀次路与金凤西路交界东北侧 H02-02A 地块, 现状土地较为平整。东、北侧为相邻用地、西侧为鮀次路、南侧为金凤西路。

二、规划依据

1、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]

2、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》[2018版]

3、建设用地规划许可证 地字第4405002023YG0002330号

4、汕头高新区自然资源与建设局审批意见

5、《关于进一步推进“工改工”促进产业高质量发展的实施细则》

三、厂区规划布局

厂区规划拟建丙类高层厂房一座和丙类多层厂房一座, 单层消防控制室一处, 设置一层地下室水池。

1、主要建筑

厂房1为六层钢筋砼框架结构, 首层层高5.9米、二层层高6.2米、三层层高5.9米、四至六层层高4.5米、室内外高差0.2米, 建筑高度33.4米 (含女儿墙1.7米), 占地面积为3416.8平方米, 属于丙类高层厂房, 耐火等级为二级; 厂房2为六层钢筋砼框架结构, 首层层高4.5米、二至六层层高3.8米、室内外高差0.3米, 建筑高度25.1米 (含女儿墙1.3米), 占地面积为818.24平方米, 属于丙类多层厂房, 耐火等级为二级。

2、交通组织: 出入口设于用地西侧鮀次路。

3、配套设施: 变电电房 (位于厂房1首层) 和备用发电机房 (位于厂房1首层)、地下消防水池及加压水泵房 (位于地下室)、消防控制室 (独立设置)。

四、备注: 图中坐标系为2000国家大地坐标系, 以米为单位; 建筑内地坪±0.000标高相当于基准高程6.600; 基地内部地坪自然坡度控制在0.3%-0.8%。

注明: 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实, 若有虚报、瞒报、造假等不正当手段, 愿承担法律责任。

广东高博新材料有限公司厂区总平面图 1:500

图例示意说明:											
图例	名称	图例	名称	图例	名称	图例	名称	图例	名称	图例	名称
	实用地红线		围墙		建筑入口		用地坐标		消防车道		消防车道
	地下室范围线		拟建建筑		厂区绿地		地库出入口		消防车道		消防车道

汕头市升平建筑设计院有限公司							《工程设计证书》编号:A144014425 证书级别: 甲级		施工图审批号	
审 定	黄上进	黄进	校 对	黄詠林	黄进	建设单位	广东高博新材料有限公司		业 务 号	
审 核	赖宏华	赖宏华	设 计	陈晓聪	陈晓聪	项目 名称	新型功能性塑料添加剂项目		设计阶段	方案图
项目 负责人	赖宏华	赖宏华				图 纸 内 容	规划总平面（变更）		图 号	02改
专业 负责人	赖宏华	赖宏华							日 期	2024.02