

# 汕头市“房地一体”农村不动产权更正登记公告

经审定，我中心拟对光华街道新乡股份经济联合社张敬昌、张敬展等 5 宗“房地一体”农村不动产坐落更正登记，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：汕头市不动产登记交易中心四楼 404 房；联系方式：0754-88940781

序号	权 属 人	共有/共用权属人情况	原坐落	更正后坐落	不动产单元号	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	层 数	备 注
1	张敬昌	张敬展	金平区光华街道新乡田下一巷 3 号	金平区光华街道新乡田下一直巷 3 号	440511007002JC00168F00010001	98.8	689.14	6	该宗地实测宗地面积 101.52 平方米，超出批准面积 2.72 平方米； 实测房屋建筑面积 936.70 平方米，6 层以上或超出核准登记建筑面积 247.56 平方米。超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记。

2	张炎顺	/	金平区光华街道新乡林祥六横巷 8 号	金平区光华街道新乡林祥六巷 9 号	440511007002JC00218F00010001	60	45.14	1	该宗地实测宗地面积 60.52 平方米，超出批准面积 0.52 平方米；超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记。
3	张锐平	/	金平区光华街道新乡大宗前二十二巷 6 号	金平区光华街道新乡大宗前二十二直巷 6 号	440511007002JC00639F00010001	83.3	296.56	3	该宗地实测宗地面积 84.72 平方米，超出批准面积 1.42 平方米；超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记。
4	周舜妃	张秀珠	金平区光华街道新乡大宗前五巷 4 号	金平区光华街道新乡大宗前五直巷 4 号	440511007002JC00784F00010001	83.3	189	2	该宗地实测宗地面积 83.48 平方米，超出批准面积 0.18 平方米；超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记。

5	张敬昌	张文波	金平区光华街道新乡大 宗前九巷 10 号	金平区光华街道新乡大 宗前九直巷 10 号	440511007002JC00705F0 0010001	83.3	296.63	3	该宗地实测宗地面积 85.64 平方米，超出批准面积 2.34 平方米；超出批准的宗 地面积及超出核准登记的房 屋建筑面积不予登记。
---	-----	-----	-------------------------	--------------------------	----------------------------------	------	--------	---	--

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2025 年 12 月 30 号