



福建省闽武建筑设计院有限公司
Fujian Minwu Architectural Design Institute Co.,Ltd
国家甲级工程设计证书号:A135006085
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO.A135006085

版次 REVISION NO.	日期 DATE	备注 REMARK

规划说明:
 一、规划依据:
 1.《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》(2018年6月)(汕头市人民政府令第182号)
 2.《汕头经济特区人民防空管理办法》
 3.《汕头经济特区城市绿化条例》
 4.《汕头经济特区道路交通安全条例》
 5.《城市用地竖向规划规范》(GJG3-99)
 6.《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018
 7.《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]
 8.《汕头经济特区城乡规划条例》
 9.《民用建筑通用规范》GB55031-2022
 10.《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

二、基地分析:
 项目用地位于汕头市珠港新城珠池片区东片00106地块,西侧为嵩山路,地势平整。用地范围内无具有保留价值的古迹和古树。

三、规划目标:
 打造为一个集居住、休闲、社区配套为一体的现代小区,它将是人们认知珠港新城的重要景观形象,它既能体现住区的个性,又能体现国际化元素,规划将优美的绿化环境和现代化高尚居住相融合,并极力营造一个全新的珠港新城生活区域、一个全新的生活方式、一个全新的生活理念。

四、物业用房的层数为1F,室内外高差为0.10M,室外地坪到屋面板高6.60M;

五、交通组织:
 106地块西侧设有一个大门(通道),消防车行出入口设置地块的南北两侧。

六、消防车道宽度为4M,高层住宅区的转弯半径为12M,满足消防车通行要求。

七、住宅和公共配套的公共出入口设置无障碍出入口或附近坡道设无障碍坡道,坡度为1/12,净宽度不小于1.2m;业主委员会用房及邮政快递末端服务设施设置在物业管理用房内。

八、备注:

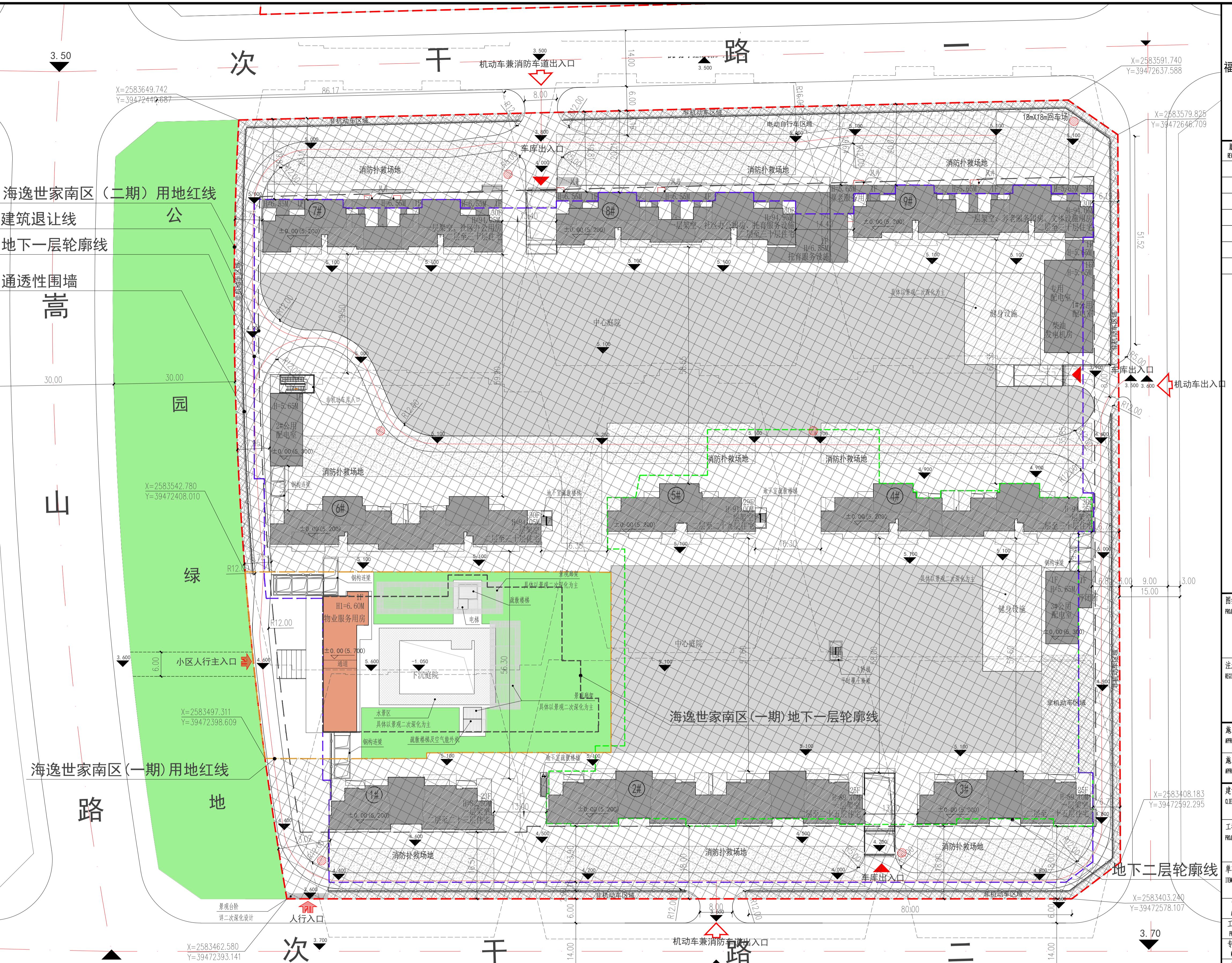
1.图中坐标系为大地2000坐标,1985国家高程系统,以M为单位;
 2.建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定;

3. H为室外地坪到屋面板高;
 4. 图中标注的尺寸均为建筑物主体外墙面之间,建筑物(地下室)退红线(或城市绿线)的距离;

5. 本项目设计图符合该项目的用地规划设计条件;

6. 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及相关标准;

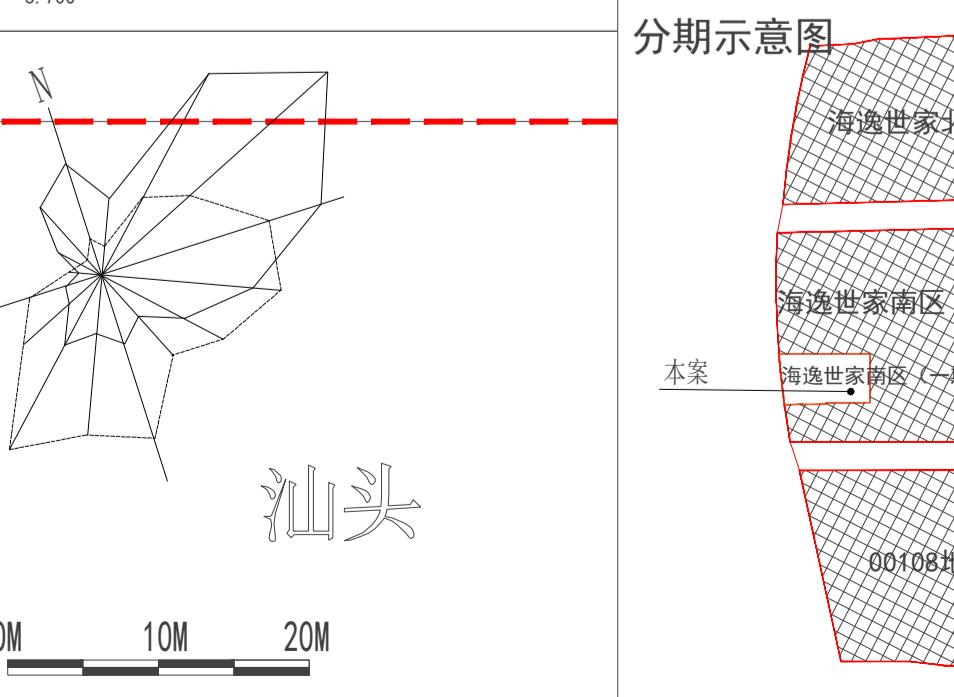
7. 本图中文字标示的技术经济指标与图纸所示相一致。设计单位对图纸的各项数据的真实性和准确性负责,并承担因瞒报,造假等不正当手段而产生的一切法律责任。



总平面图 1:500

图例

- 配套及设备用房
- 地下一层轮廓线
- 地下二层轮廓线
- 建筑退线
- 道路
- 公共活动架空空间
- 非机动车停车区域
- 电动自行车区域
- 建筑高度 (室外地坪至女儿墙)
- 消防扑救场地
- 分散式垃圾收集点
- 85国家高程
- 室外标高
- 规划绿地 (具体以二次深化为主)
- 围墙
- 挡土墙



总平面图

工程编号 PROJECT NO.	25QB001-1
图名 NAME	P-01 方案
版次 VERSION	V1.0 日期 DATE 2025.12