



出图记录 ISSUE NOTES
版次 REV. 日期 DATE 版次说明 DESCRIPTION
A 2022.12 施工图出图

建设单位: CLIENT
广东智汇云半导体有限公司

广东中美建筑设计院有限公司
East-West Architects Co., Ltd
中国 广州
GUANGZHOU, CHINA
建筑行业甲级 证书编号: A244074396

审定 APPROVED BY 陈翼
审核 AUDIT 郑莉
项目负责 PROJ. CHIEF 陈翼
专业负责 CHIEF ENG. 陈翼
校对 CHECKED BY 林源原
设计 DESIGNED BY 陈翼
制图 DRAWN BY

工程名称 PROJECT 基于智汇云AIOT平台的智能家居产品研发和生产制造项目
子项名称 SUB-PROJECT
图名名称 SHEET TITLE 总平面图

工程编号 PROJ. NO. 2022-A011 审图号 REVIEW NO. _____
专业 DISCIPLINE 建筑 DESIGN PHASE 报建图
版次 REV. A 比例 SCALE 1:750
日期 DATE 2025.08 图号 SHEET NO. Z_01
出图签章 RELEASE STAMP

执业签章 REGISTRATION STAMP
3.930(±0.000)
垃圾分类收集点
本图须加盖本院出图签章,否则一律无效
INVALID UNLESS STAMPED

规划设计说明
一、项目建设地址: 广东智汇云半导体有限公司厂房项目位于汕头高新区(西片)学林路与金凤西路交界西北侧H06-02A地块。
二、总平面设计说明
设计依据
1、《民用建筑设计通则》(GB 50352-2005)
2、《汕头市城市规划管理技术规定》
3、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)
4、《汕头市海绵城市建设技术导则》
5、其他有关的国家及地方颁布的标准规范和规定。

三、项目主要特征
本次设计范围为: 5栋丙类高层通用厂房及1栋单层配套用房。

项目用地面积20000.02m², 总建筑面积为42887.72m², 计容建筑面积为48137.05m²。

拟建5栋高层厂房及1栋单层配套用房, 项目设置一层地下消防水池水泵房、生活水泵房560.88m²。

1、工程名称: 基于智汇云AIOT平台的智能家居产品研发和生产制造项目;

2、建筑层数: 1#-5#厂房均为8层, 配套用房为1层。

3、建筑高度: 1#-5#厂房高均为36.3m, 配套用房高为4.60m。

1#-5#厂房室内外高差均为0.3m, 配套用房室内外高差为0.3m。

1#-5#厂房首层建筑高度6.5m, 二、三层建筑高度4.5m, 四至八层建筑高度3.8m, 屋面女儿墙1.5m, 总建筑高度为36.3m。

配套用房建筑高度4.3m, 屋面挡水高度0.3m, 总建筑高度为4.6m。

4、地下水池及泵房高度: 地下消防水池水泵房、生活水泵房, 高度为3.8m, 底板高度为-4.7m。

5、建筑分类: 1#-5#均为丙类厂房, 配套用房为设备用房。

6、建筑防火设计: 厂房: 项目均为高层厂房, 危险性分类为丙类, 二级耐火等级; 配套用房耐火等级为二级。

四、总平面布局:

1、项目规划拟建5栋丙类高层通用厂房及1栋配套用房, 布局采用围合式规划布局沿场地周边布置“L”型高层厂房, 用地东北侧为绿地广场其余均为硬化地坪, 满足日常车流运作。

2、交通组织:

项目用地北侧设置人行入口, 东西侧及南侧布置消防车及货车出入口, 地下车库车

出入口设置与项目东南侧。消防车道由2个出入口进出形成厂区环形消防车道, 设置4m

消防道路, 转弯半径12m。对外交通十分便利, 作为工业企业用地, 车辆吞吐量不算大,

但是项目兼具货车进出和机动车进出的职能。每个厂房前均设置卸货广场, 避免与其他

车型交通的干扰。

五、竖向设计: 本规划相对标高0.000相当于绝对标高6.70。园区道路排水坡度按

按照3%进行排水。

说明: 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实, 若有虚报、瞒报、造假等不正当手段, 愿承担法律责任。

(综合) 经济技术指标表			
项目	单位	数据	备注
实用地面积	m ²	20000.02	
总建筑面积	m ²	42887.72	
总计容建筑面积	m ²	48137.05	
其中	1#丙类通用厂房	m ²	11084.37
	2#丙类通用厂房	m ²	9821.69
	3#丙类通用厂房	m ²	8319.71
	4#丙类通用厂房	m ²	8885.41
	5#丙类通用厂房	m ²	9525.04
	配套用房	m ²	150.81
	开闭所	m ²	82.40 置于4#首层局部
	配电房1	m ²	267.62 置于4#首层局部
不计容建筑面积	m ²	610.01	
其中	地下消防水池水泵房 生活水泵房	m ²	560.88
	2#楼负一层物资储藏间	m ²	49.13
基底面积	m ²	6010.78	
其中	1#丙类通用厂房	m ²	1547.51
	2#丙类通用厂房	m ²	1231.84
	3#丙类通用厂房	m ²	960.35
	4#丙类通用厂房	m ²	1070.81
	5#丙类通用厂房	m ²	1049.46
	配套用房	m ²	150.81
建筑密度	%	30.05%	
容积率	-	2.41	
绿地面积	m ²	637.83	
绿地率	%	4.14%	
围墙长度	m	241.69	



空地

路

林

图例:

- 用地红线
 - 地下室范围线
 - 消防道路
 - ▲ 主出入口
 - ▲ 地下车库出入口
 - ▲ 各栋人行主出入口
 - ▲ 各栋卸货出入口
 - ▨ 消防救援场地
 - 厂房
 - 地下室范围
 - 配套用房
 - ▨ 设备间
 - 绿化
 - 3.930(±0.000)
 - 垃圾分类收集点
- 本图须加盖本院出图签章,否则一律无效
INVALID UNLESS STAMPED