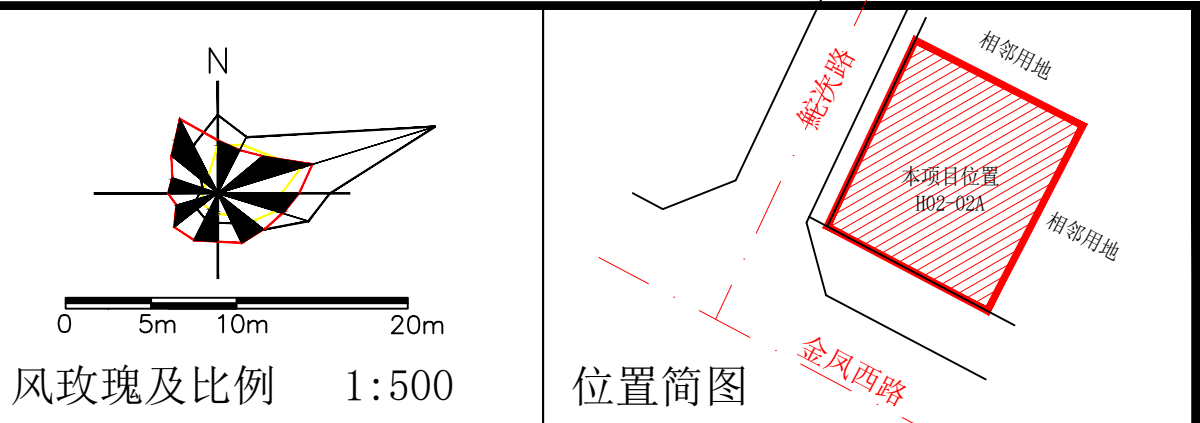


广东高博新材料有限公司厂区总平面图 1:500



位置简图

主要经济技术指标表

分 项		数 值	备 注
建设用地面积 (净用地)		9084.64 m ²	
其中	地上	总建筑面积	27444.34 m ²
		厂房1	21285.72 m ² 生产用房
		厂房2	5298.20 m ² 生产用房
		消防控制室	35.00 m ² 生产用房
其中	地下	地下水池	825.42 m ²
		计容总建筑面积	33631.13 m ²
		厂房1	28297.93 m ² 生产用房 (其中: 一、三层1.5倍计容; 二层2.0倍计容)
		厂房2	5298.20 m ² 生产用房
其中		消防控制室	35.00 m ² 生产用房
		不计容总建筑面积	825.42 m ²
		地下水池	825.42 m ²
		建筑基底面积	4270.04 m ²
其中		厂房1	3416.80 m ²
		厂房2	818.24 m ²
		消防控制室	35.00 m ²
		容积率	3.70 >3.5
建筑密度		47.0%	>30.0%
绿地率		6.5%	<20.0%
绿地面积		590.73m ²	
围墙长度		259.48m	

规划设计说明:

一、现状情况

本项目为广东高博新材料有限公司一新型功能性塑料添加剂项目,位于汕头高新区中以(汕头)科技创新合作区(核心区)鮀次路与金凤西路交界东北侧 H02-02A 地块,现状土地较为平整。东、北侧为相邻用地、西侧为鮀次路、南侧为金凤西路。

二、规划依据

- 《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]
 - 《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》[2018版]
 - 建设用地规划许可证 地字第4405002023YG0002330号
 - 汕头高新区自然资源与建设局审批意见
 - 《关于进一步推进“工改工”促进产业高质量发展的实施细则》
- 三、厂区规划布局

厂区规划拟建丙类高层厂房一座和丙类多层厂房一座,单层消防控制室一处,设置一层地下室水池。

1、主要建筑

厂房1为六层钢筋砼框架结构,首层层高5.9米、二层层高6.2米、三层层高5.9米、四至六层层高4.5米、室内外高差0.2米,建筑高度33.4米(含女儿墙1.7米),占地面积为3416.8平方米,属于丙类高层厂房,耐火等级为二级;厂房2为六层钢筋砼框架结构,首层层高4.5米、二至六层层高3.8米、室内外高差0.3米,建筑高度25.1米(含女儿墙1.3米),占地面积为818.24平方米,属于丙类多层厂房,耐火等级为二级。

2、交通组织:出入口设于用地西侧鮀次路。

3、配套设施:变电电房(位于厂房1首层)和备用发电机房(位于厂房1首层)、地下消防水池及加压水泵房(位于地下室)、消防控制室(独立设置)。

四、备注:图中坐标系为2000国家大地坐标系,以米为单位;建筑内地坪±0.000标高相当于基准高程4.600;基地内部地坪自然坡度控制在0.3%-0.8%。

注明:我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实,若有虚报、瞒报、造假等不正当手段,愿承担法律责任。

出图章:

注册师执业章:

图例示意说明:

图例	名称	图例	名称	图例	名称	图例	名称	图例	名称	图例	名称
	实用地红线		围墙		建筑入口		地下室范围线		拟建建筑		厂区绿地
	地下室范围线		拟建建筑		厂区绿地		地库出入口		绝对标高		绝对标高

汕头市升平建筑设计院有限公司

审 定	黄上进	校 对	黄詠林	建设单位	广东高博新材料有限公司	业 务 号	
审 核	赖宏华	设 计	陈晓聪	项目名称	新型功能性塑料添加剂项目	设计阶段	方案图
项目负责人	郑少雄	图 纸 内 容	规划总平面 (原报建图)	图 号	02	日 期	2024.02
专业负责人	郑少雄						