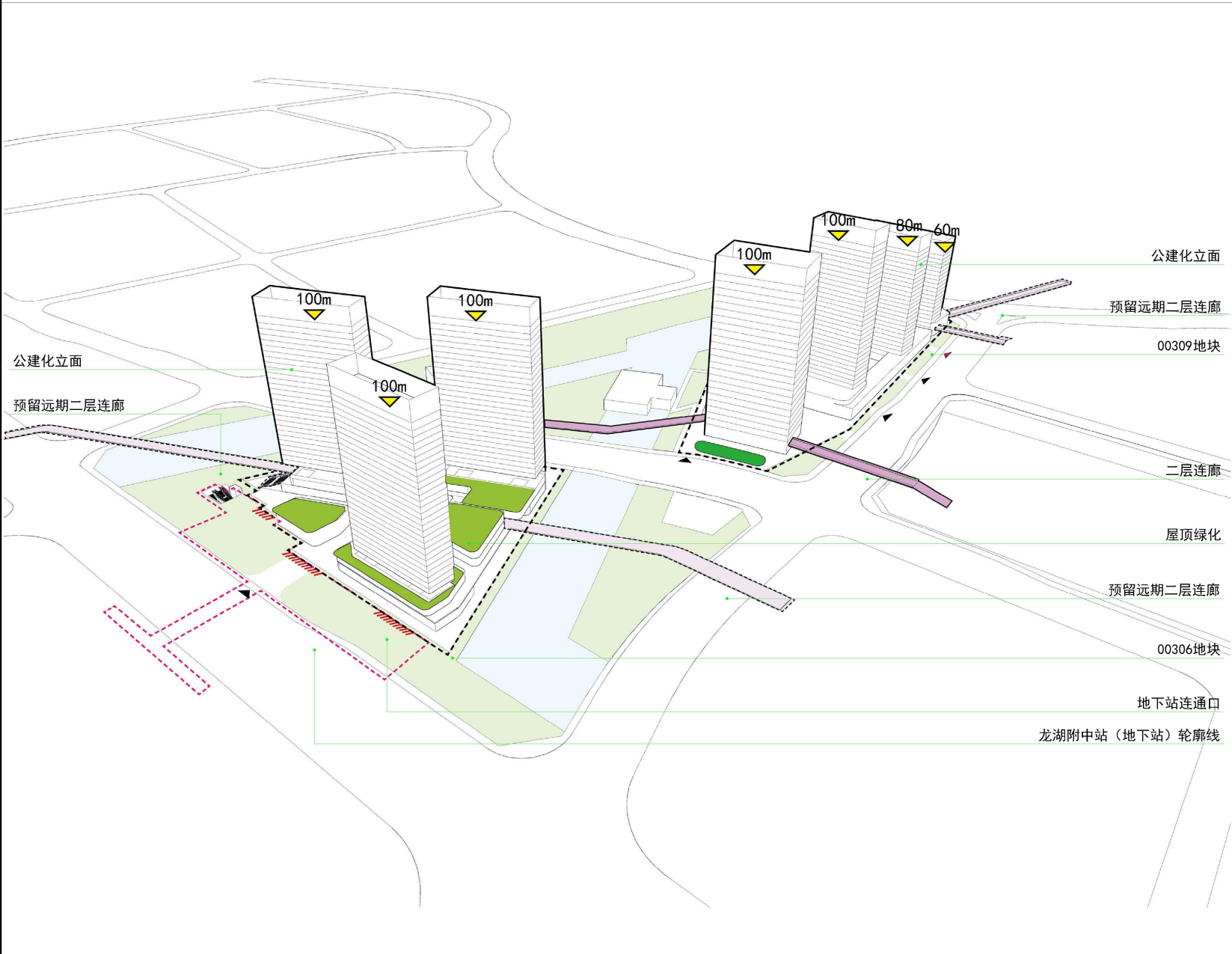
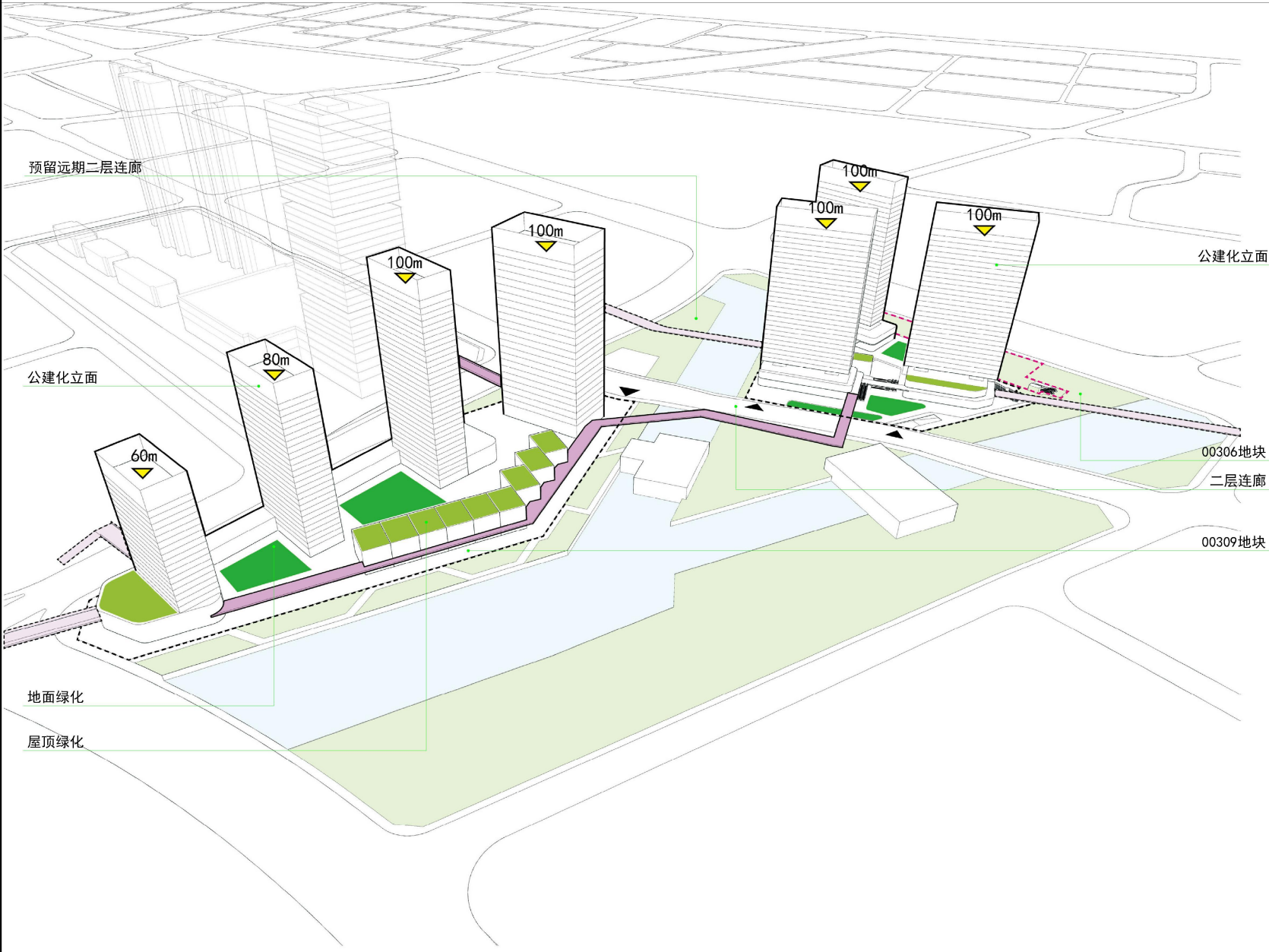




地块西北向鸟瞰控制图



说明	
城市空间组织	1. 整体空间设计应注重建设用地与滨海景观空间的过渡与相互融合。
	2. 与城际站点相邻地块应做到与车站互联互通，实现站城一体化连接。
建筑形体	3. 注重慢行系统串联，实现出站后人行便捷到达滨海公共空间，00306地块与00309地块之间以及00309地块与国瑞地块之间宜通过二层连廊串联，同时充分预留好00306地块往西向与东向连廊接口以及00309地块往南向连廊接口。
	4. 建设用地南侧为汕头内海湾，北侧为城市快速路中山路，地块建设应控制好建筑立面形态。00306地块沿中山东路、00309地块沿海滨路一侧应按照公共建筑立面予以控制。
交通组织	5. 整体建筑形态应与滨海城市风貌相协调。
	6. 沿街商业宜体现现代化城市形象，以现代简约风格为主。
环境设计	7. 00306地块北侧中山路设置机动车出入口不得超过1个，用于00306地块交通组织。
	8. 导则中表达的机动车出入口的具体位置可在下一步建筑工程设计中进一步确定。
	9. 绿化种植符合地域特色，整体充分考虑遮荫需求，点缀特色景观植物，整体风格宜现代简约。
	10. 沿街建筑可设置墙面广告，须与建筑立面统一设计，整体协调。
	11. 景观构筑物需要与整体建筑风貌相协调。



地块东南向鸟瞰控制图



说明	
城市空间组织	1. 整体空间设计应注重建设用地与滨海景观空间的过渡与相互融合。 2. 与城际站点相邻地块应做到与车站互联互通，实现站城一体化连接。 3. 注重慢行系统串联，实现出站后人行便捷到达滨海公共空间，00306地块与00309地块之间以及00309地块与国瑞地块之间宜通过二层连廊串联，同时充分预留好00306地块往西向与东向连廊接口以及00309地块往南向连廊接口。
建筑形体	4. 建设用地南侧为汕头内海湾，北侧为城市快速路中山路，地块建设应控制好建筑立面形态。00306地块沿中山东路、00309地块沿海滨路一侧应按照公共建筑立面予以控制。 5. 整体建筑形态应与滨海城市风貌相协调。 6. 沿街商业宜体现现代化城市形象，以现代简约风格为主。
交通组织	7. 00306地块北侧中山路设置机动车出入口不得超过1个，用于00306地块交通组织。 8. 导则中表达的机动车出入口的具体位置可在下一步建筑工程设计中进一步确定。
环境设计	9. 绿化种植符合地域特色，整体充分考虑遮荫需求，点缀特色景观植物，整体风格宜现代简约。 10. 沿街建筑可设置墙面广告，须与建筑立面统一设计，整体协调。 11. 景观构筑物需要与整体建筑风貌相协调。