

未经允许，不得转载

汕头市2025年第三季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
1	经纬集团华南贸易广场开发有限公司	经纬集团华南贸易广场开发有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道桃溪居委桃外村沟尾洋	中低价位、中小套型普通商品住房用地	3.816085	2009-11-03	2012-06-30	2014-06-30	已动工未竣工	0.00
2	住宅用地	王利瑶	澄海区凤翔街道	汕头市澄海区莱芜西南环岛路	高档住宅用地	0.171820	2010-05-24	2012-05-25	2014-05-24	已动工未竣工	0.17
3	南澳联泰地产有限公司	南澳联泰地产有限公司	南澳县云澳镇	南澳县云澳镇云祥村区域	高档住宅用地	8.000000	2010-10-15	2011-03-01	2013-03-01	已动工未竣工	8.00
4	汕头市华泰房地产开发有限公司	南澳县华晖置地有限公司	南澳县后宅镇	南澳县后宅镇金澳	其他普通商品住房用地	6.673100	2010-11-22	2019-12-23	2021-12-22	已动工未竣工	6.67
5	住宅用地	李松坚	澄海区凤翔街道	澄海区莱芜岛新华路东侧、金叶北路南侧、泰南路西侧、金叶南路北侧	其他普通商品住房用地	0.788082	2011-12-01	2012-12-30	2014-12-29	已动工未竣工	0.78
6	住宅用地	广东宜华房地产开发有限公司	澄海区凤翔街道	澄海区莱芜岛片区环岛西路北侧	其他普通商品住房用地	0.331490	2013-05-07	2018-05-16	2020-05-16	已动工未竣工	0.33
7	汕头市博源盛投资发展有限公司	汕头市博源盛投资发展有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道峡山居委寮厝桥洋（金光南路）	其他普通商品住房用地	0.783696	2015-10-12	2023-11-27	2026-11-27	已动工未竣工	0.78
8	汕头市龙湖区23街区春泽庄、33街区金砂东路北侧“三旧”改造项目	汕头市龙光世达投资有限公司、汕头市龙湖区珠池街道广兴经济联合社	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区23街区春泽庄、33街区金砂东路北侧	城镇住宅-普通商品住房	2.459507	2023-01-11	2024-01-11	2027-01-11	已动工未竣工	0.00
9	东海岸新城新溪片区A组团00106地块	汕头市海学房地产开发有限公司	华侨试验区新溪片	汕头市东海岸新城新溪片区00106地块	城镇住宅-普通商品住房	10.013076	2020-10-21	2022-04-19	2026-04-19	已动工未竣工	0.00
10	汕头市潮房地产有限公司	汕头市潮房地产有限公司	潮阳区西胪镇	汕头市潮阳区西胪镇竹林经济联合社横路西洋	城镇住宅-普通商品住房	4.002260	2020-11-17	2021-11-16	2025-11-14	已动工未竣工	0.00
11	东厦路98号	汕头市龙光骏晖房地产有限公司	金平区	东厦路98号	城镇住宅-普通商品住房	1.110976	2021-03-05	2022-06-04	2025-06-04	已动工未竣工	0.00
12	金澳建设用地	李淑娟	南澳县后宅镇	南澳县后宅镇金澳片区	其他普通商品住房用地	0.079300	2014-09-28	2019-12-23	2022-12-22	未动工	\
13	珠浦市场南门地段三旧改造项目	汕头市濠江区碧石街道珠浦经济联合社	濠江区碧石街道	濠江区珠浦改造片区C07单元、C08单元和C12单元内(即珠浦市场南门地段)	其他普通商品住房用地	1.657740	2015-04-17	2019-06-25	2021-06-25	已动工未竣工	0.00
14	汕头市迪瀚豪企业管理有限公司	汕头市迪瀚豪企业管理有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋	城镇住宅-普通商品住房	3.291240	2021-05-12	2022-05-11	2025-05-10	已动工未竣工	0.00
15	商业用地	汕头市绿岛投资有限公司	澄海区外砂街道	汕头市澄海区外砂桥闸江心岛	其他普通商品住房用地	2.001660	2015-09-06	2016-09-05	2018-09-05	未动工	\
16	居住用地	汕头市富强房地产开发有限公司	澄海区广益街道	澄海区澄江路北侧、宁川西路西侧	其他普通商品住房用地	0.879210	2015-09-10	2016-10-09	2018-10-09	已动工未竣工	0.00
17	东海岸新城新溪片区00314地块	汕头市鑫鑫房产有限公司	华侨试验区新溪片	东海岸新城新溪片区00314地块	城镇住宅-普通商品住房	3.337910	2021-07-19	2025-01-15	2026-01-15	未动工	\
18	房地产	广东保辉投资有限公司	濠江区达濠街道	汕头市濠江区渔港经济区B-02地块	城镇住宅-普通商品住房	4.545746	2022-01-10	2023-09-16	2026-09-16	未动工	\
19	汕头市粤大海门湾投资有限公司	汕头市粤大海门湾投资有限公司	潮阳区海门镇	汕头市潮阳区海门镇西南门居委东山尾洋	城镇住宅-普通商品住房	0.159500	2023-07-24	2024-07-23	2027-07-22	未动工	\
20	龙湖区29、30街区“三旧”改造项目	经纬集团房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	龙湖区29、30街区	其他普通商品住房用地	9.192600	2015-12-01	2018-06-01	2020-12-01	已动工未竣工	0.00
21	汕头市东海岸新城新溪片区00223（之一）地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00223（之一）地	城镇住宅-普通商品住房	3.470590	2021-09-28	2023-03-27	2026-03-27	已动工未竣工	0.00
22	房地产	广东嘉濠房地产开发有限公司	濠江区碧石街道	中信滨海新城南滨片区04-00205-1地块	城镇住宅-普通商品住房	2.612396	2023-11-17	2025-01-17	2028-01-17	已动工未竣工	\
23	兴业路5号棉纺厂“三旧”改造项目	汕头市中海房地产有限公司	龙湖区金霞街道	兴业路5号	中低价位、中小套型普通商品住房用地	2.075180	2016-05-22	2017-08-20	2018-08-19	已动工未竣工	0.00
24	住宅项目	汕头市龙光骏沣房地产有限公司	龙湖区新海街道	鄱阳湖与武夷山路交界北侧	城镇住宅-普通商品住房	4.063910	2021-08-24	2022-08-24	2025-08-24	已动工未竣工	0.00
25	汕头市金平区凤凰山路28号用地（北墩茶厂路大陇）“三旧”改造项目	汕头市得泰置业发展有限公司	金平区金东街道	金平区凤凰山路28号	普通商品住房用地(二类)	0.472598	2024-12-20	2025-12-20	2028-12-20	未动工	\
26	住宅项目	汕头弘城投资有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道与友谊路交界南侧	城镇住宅-普通商品住房	3.048550	2021-06-28	2022-12-28	2025-12-28	已动工未竣工	0.00
27	房地产	汕头市恒合置业有限公司	濠江区碧石街道	汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区02-06-03、02-06-04地块（东一区）	其他普通商品住房用地	14.583101	2016-12-05	2017-12-04	2021-06-04	已动工未竣工	0.00
28	汕头潮南纺织印染环保综合处理中心配套住宿设施	中信环境（汕头）印染环保综合开发有限公司	潮南区陇田镇	汕头潮南纺织印染环保综合处理中心	其他普通商品住房用地	2.238214	2016-12-14	2018-02-12	2021-02-12	已动工未竣工	0.00
29	汕头市龙湖区泰山路53号地块“三旧”改造项目	汕头市龙湖区鸥汀街道鸥上经济联合社	龙湖区鸥汀街道	汕头市龙湖区泰山路53号地块	其他普通商品住房用地	3.284960	2016-12-16	2017-12-16	2019-12-16	已动工未竣工	3.28
30	汕头市中业房产有限公司	汕头市中业房产有限公司	潮南区两英镇	两英镇雷英北路	城镇住宅-普通商品住房	0.229543	2023-05-22	2024-08-22	2027-08-22	已动工未竣工	\
31	汕头市中业房产有限公司	汕头市中业房产有限公司	潮南区两英镇	两英镇雷英北路	城镇住宅-普通商品住房	0.492428	2023-05-22	2024-08-22	2027-08-22	已动工未竣工	\
32	澄海区盐鸿镇莲鸿路西侧地块二类住宅用地项目	汕头市澄海区港口房地产开发有限公司	澄海区盐鸿镇	澄海区盐鸿镇莲鸿路西侧地块	城镇住宅-普通商品住房	0.303600	2024-03-01	2025-03-31	2028-04-05	已动工未竣工	\
33	澄海区文冠路南侧、怀汉路东侧地块二类住宅用地（R21）（兼容服务设施用地R22）和道路用地36.41亩	广东锦骏置地有限公司	澄海区澄华街道	澄海区文冠路南侧、怀汉路东侧地块	城镇住宅-普通商品住房	2.288200	2024-06-14	2025-06-14	2028-07-14	已动工未竣工	\
34	东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及06102地块	重庆中交丽景置业有限公司、汕头市投资控股集团有限公司	澄海区凤翔街道	东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及01602地块	城镇住宅-普通商品住房	1.377040	2022-12-29	2023-12-29	2026-12-29	已动工未竣工	0.00
35	东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及06102地块	重庆中交丽景置业有限公司、汕头市投资控股集团有限公司	澄海区凤翔街道	东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及01602地块	城镇住宅-普通商品住房	12.123790	2022-12-29	2023-12-29	2026-12-29	已动工未竣工	0.00
36	澄海区莲下镇南北路西侧地块二类住宅用地项目	汕头市浩然房地产开发有限公司	澄海区莲下镇	澄海区莲下镇南北路西侧地块	城镇住宅-普通商品住房	0.333200	2024-03-08	2025-04-07	2028-04-05	已动工未竣工	\
37	珠港新城黄厝围片区00403地块	汕头华投地产开发有限公司	龙湖区龙腾街道	珠港新城黄厝围片区LH-04105控制单元	城镇住宅-普通商品住房	5.820430	2022-08-22	2023-09-22	2026-09-22	已动工未竣工	0.00
38	汕头市金平区新乡小学旁东侧片区“三旧”改造项目	汕头市金平区光华街道新乡股份经济联合社、汕头市联地房地产开发有限公司	金平区光华街道	金湖路南侧新乡小学东侧	城镇住宅-普通商品住房	1.389390	2022-11-10	2023-11-10	2026-11-10	已动工未竣工	0.00
39	汕头市金平区新世界家私城片区“三旧”改造项目	汕头市金平区金东街道北墩经济联合社和汕头市新潮置业有限公司	金平区金东街道	汕头市金平区东厦北路与凤凰山路交界东侧	城镇住宅-普通商品住房	3.569160	2023-05-23	2024-05-23	2027-05-23	已动工未竣工	\
40	汕头市龙湖区黄河路北侧、庐山路东侧南碧埗集体旧村庄“三旧”改造项目	汕头市龙湖区新津街道南碧埗经济联合社、汕头市高业和安地产有限公司	龙湖区龙祥街道	黄河路北侧、庐山路东侧	城镇住宅-普通商品住房	3.253650	2024-06-12	2025-06-12	2028-06-12	未动工	\

未经允许，不得转载

汕头市2025年第三季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的 土地面积
41	汕头市龙湖区永安居委南畔垌片区旧村“三旧”改造项目	汕头市龙湖区珠池街道永安经济联合社、广东中蓝房地产有限公司	龙湖区珠池街道	龙湖区长平路南侧、沈海高速公路东侧	城镇住宅-普通商品住房	3.233530	2023-02-08	2024-02-08	2027-02-08	已动工未竣工	0.00
42	房地产	汕头市金海岸房地产开发经营有限公司	濠江区马滘街道	汕头市濠江区马滘雨伞塭片区B-02-03地块西	其他普通商品住房用地	1.507786	2018-11-07	2021-05-26	2024-05-26	已动工未竣工	1.51
43	泰山路西侧、长江路北侧住宅项目	汕头市浩然房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	泰山路西侧、长江路北侧	城镇住宅-普通商品住房	0.352240	2024-03-20	2025-04-20	2028-04-05	已动工未竣工	\
44	汕头市合群房地产开发有限公司	汕头市合群房地产开发有限公司	潮阳区海门镇	汕头市潮阳区海门镇西南门东山尾	城镇住宅-普通商品住房	0.505548	2023-01-31	2024-01-30	2027-01-29	未动工	\
45	汕头市金平区北墩莲池片区“三旧”改造项目（三期）	汕头市金东街道北墩经济联合社、汕头市联泰汇悦春天房地产有限公司	金平区金东街道	金平区东厦北路与凤凰山路交界西北侧	城镇住宅-普通商品住房	5.970350	2022-12-22	2023-12-22	2026-12-22	已动工未竣工	0.00
46	汕头市龙湖区保障性租赁住房（万吉工业区）项	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	龙湖区龙祥街道	万吉南二直街与万吉南一街交界处东北侧	城镇住宅-保障性租赁住房	0.491149	2024-05-30	2025-06-30	2028-06-30	未动工	\
47	汕头市龙湖区品誉房地产开发有限公司“三旧”改造项目	汕头市品誉房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	龙湖区珠池路北侧（衡山路与嵩山路之间位置）	城镇住宅-普通商品住房	0.582610	2022-04-28	2023-04-28	2026-04-28	已动工未竣工	0.00
48	汕头保升房地产开发有限公司	汕头保升房地产开发有限公司	潮南区胪岗镇	潮南区胪岗镇胪岗村委三村经联社渠北洋	城镇住宅-普通商品住房	4.407693	2022-11-24	2024-02-24	2027-02-24	已动工未竣工	0.00
49	住宅项目	保利（汕头）房地产投资有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道与武夷山路交界东侧	城镇住宅-普通商品住房	2.903970	2021-08-19	2023-02-19	2026-02-19	未动工	\
50	汕头市富乐房地产有限公司	汕头市富乐房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平北居委环市东路北侧	其他普通商品住房用地	0.619680	2015-12-30	2016-12-29	2018-12-29	已动工未竣工	0.62
51	龙眼路39号、41号浔洄综合商住楼"三旧"改造项目	汕头市金平区东方街道浔洄经济联合社、汕头市华诚房产开发有限公司	金平区东方街道	汕头市金平区龙眼路39号、41号浔洄综合商住楼	城镇住宅-普通商品住房	0.372190	2019-02-21	2022-08-11	2025-08-11	已动工未竣工	0.00
52	东湖片区三旧改造项目（海悦度假村用地）	汕头海悦度假村有限公司	濠江区广澳街道	汕头市濠江区东湖片区G01、G03-03地块内（即原东湖湖口地段、南湖台商投资区E4、E5	其他普通商品住房用地	18.762807	2017-08-15	2023-03-25	2024-03-25	已动工未竣工	0.00
53	澄海区广益街道环翠路南侧、宁川北路西侧三旧改造项目用地	广东言成雄业房地产开发有限公司	澄海区广益街道	汕头市澄海区广益街道环翠路南侧、宁川北路西侧	城镇住宅-普通商品住房	4.042380	2023-07-31	2024-07-23	2027-07-22	已动工未竣工	0.00
54	汕头市濠江区东湖片区（金湾大道西侧用地、海悦度假村用地）“三旧”项目	汕头海悦度假村有限公司	濠江区广澳街道	汕头市濠江区东湖片区G-01地块	城镇住宅-普通商品住房	8.124516	2019-03-25	2023-03-25	2024-03-25	已动工未竣工	0.00
55	汕头市龙湖区保障性租赁住房项目	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	龙湖区新津街道	龙湖区19街区嵩山路与珠江路交界东北角	城镇住宅-保障性租赁住房	0.427920	2022-11-23	2023-11-23	2026-11-23	已动工未竣工	0.00
56	金凤半岛	汕头拓茂房地产开发有限公司	金平区江街道	金凤半岛	城镇住宅-普通商品住房	12.167120	2019-06-18	2020-12-06	2023-12-06	已动工未竣工	0.00
57	汕头市潮阳区万信达房地产开发有限公司	汕头市潮阳区万信达房地产开发有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区324国道西北侧平北社区路段X01-03号	城镇住宅-普通商品住房	8.677340	2021-08-18	2022-08-17	2025-08-16	已动工未竣工	0.00
58	汕头市宏丽发展有限公司“三旧”改造用地	汕头市宏丽发展有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道东山居委会东山宾馆及学校东侧	城镇住宅-普通商品住房	2.546157	2021-08-02	2022-08-02	2025-08-02	已动工未竣工	0.00
59	汕头市华茂轩“三旧”改造项目	汕头市金平区广厦街道浮东经联社、广东华湖地产投资有限公司	龙湖区金霞街道	天山路与黄河路交界处东南角	城镇住宅-普通商品住房	1.437660	2024-04-05	2025-04-05	2028-04-05	未动工	\
60	金平区护堤路15号旧厂房片区（一期）“三旧”改造项目	汕头市金平区光华街道新乡股份经济联合社、汕头市顺达房地产有限公司	金平区光华街道	金平区护堤路15号	城镇住宅-普通商品住房	2.309882	2022-04-27	2023-04-27	2026-04-27	已动工未竣工	0.00
61	住宅项目	汕头弘城投资有限公司	龙湖区新海街道	鄞阳湖路与友谊路交界西侧	城镇住宅-普通商品住房	4.400807	2021-06-28	2022-12-28	2025-12-28	已动工未竣工	0.00
62	汕头市金平区汕樟路浮东经联社旧村庄“三旧”成片改造项目（一期）	汕头市金平区广厦街道浮东股份经济联合社、汕头市金平区泰安房地产开发有	金平区广厦街道	金平区汕樟路与珠峰南路交界西北侧、东北侧以及汕樟路与乐山路交界西南侧	城镇住宅-普通商品住房	7.260590	2022-12-19	2023-12-19	2026-12-19	已动工未竣工	0.00
63	汕头市龙湖区珠池路珠池街道珠东洪门片“三旧”改造项目	汕头市龙凯房地产开发有限公司	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区珠池路珠东洪门片银安花园北侧	城镇住宅-普通商品住房	0.511854	2019-09-30	2020-09-30	2023-09-30	已动工未竣工	0.00
64	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A04-05、A04-08、A03-19地块	中交（汕头市）置地有限公司	龙湖区新海街道	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A04-05、A04-08、A03-19地块	城镇住宅-普通商品住房	11.955140	2019-10-24	2022-04-20	2025-04-20	已动工未竣工	0.00
65	汕头市金平区金湖路南侧大窖金湖工业区“三旧”改造项目	汕头市金平区金砂街道大窖股份经济联合社、汕头市锦地房地产开发有限公司	金平区金砂街道	汕头市金平区金湖路（护堤路至潮汕路区段）南侧	城镇住宅-普通商品住房	2.087510	2022-06-23	2023-06-23	2026-06-23	已动工未竣工	0.00
66	住宅项目	汕头市投资控股集团有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道与南岭路交界西南侧	城镇住宅-普通商品住房	2.683190	2022-11-17	2024-02-16	2027-02-16	未动工	\
67	房地产项目	汕头市雄宇房地产开发有限公司	濠江区马滘街道	汕头市濠江区马滘雨伞塭片区HJ-025-03-00301地块	城镇住宅-普通商品住房	1.322000	2022-04-13	2023-05-12	2026-05-12	已动工未竣工	1.32
68	潮汕路东侧	汕头市南鑫实业有限公司	龙湖区新津街道	潮汕路东侧	城镇住宅-普通商品住房	7.842865	2020-11-02	2020-11-29	2023-11-29	已动工未竣工	0.00
69	汕头市潮阳区金宇装饰实业有限公司	汕头市潮阳区金宇装饰实业有限公司	潮阳区城南街道	汕头市潮阳区城南街道东内社区新华东路旁（黄东坑埔及后坑埔）	城镇住宅-普通商品住房	2.039170	2022-01-10	2023-01-09	2026-01-08	已动工未竣工	0.00
70	汕头保升房地产开发有限公司	汕头保升房地产开发有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道南里居委长虹路南洋	城镇住宅-普通商品住房	2.252577	2021-06-24	2022-07-23	2025-07-23	已动工未竣工	0.00
71	房地产	汕头市平日上房地产开发有限公司	濠江区磐石街道	汕头市濠江区茂洲岩高尚生活圈A15地块、B04地块	城镇住宅-普通商品住房	4.897059	2019-12-09	2022-03-22	2025-03-22	未动工	\
72	澄海区324国道西侧、蓬江西路北侧A-2-1地块住宅用地	汕头市中冠房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区324国道西侧、蓬江西路北侧A-2-1地块	城镇住宅-普通商品住房	0.300800	2022-05-31	2023-06-30	2026-06-30	已动工未竣工	0.00
73	汕头市龙湖区南碧埠衡山路与珠池路交界西北侧D地块“三旧”改造项目	汕头市龙湖区新津街道南碧埠经济联合社、汕头市协盛房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区珠池路北侧、衡山路西侧	城镇住宅-普通商品住房	0.575330	2022-05-24	2023-05-24	2026-05-24	已动工未竣工	0.00
74	金凤半岛C03(之二)、C07、C08地块	汕头金科房地产开发有限公司	金平区江街道	金凤半岛	城镇住宅-普通商品住房	5.127402	2019-12-11	2021-02-27	2024-02-27	已动工未竣工	0.00
75	汕头市金平区金湖路68号、金湖桥南侧韩江旁“三旧”改造项目	汕头市汇联房地产开发有限公司	金平区金砂街道	金平区金湖路68号	城镇住宅-普通商品住房	0.623044	2022-05-07	2023-05-07	2026-05-07	已动工未竣工	0.00
76	汕头市龙光宏博房地产有限公司	汕头市龙光宏博房地产有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区环城公路峡山练南路段东侧	城镇住宅-普通商品住房	5.438135	2021-06-16	2022-07-15	2025-07-15	已动工未竣工	0.00

未经允许，不得转载

汕头市2025年第三季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
77	汕头市金平区新乡小学西侧片区“三旧”改造项目	汕头市金平区光华街道新乡股份经济联合社、汕头市瑞达房地产开发有限公司	金平区光华街道	汕头市金平区新乡小学西侧片区	城镇住宅-普通商品住房	2.014500	2021-12-06	2022-12-06	2025-12-06	已动工未竣工	0.00
78	汕头市钦华机械制造有限公司旧厂房“三旧”改造项目	汕头市南烽房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平南324国道过境路段旁	城镇住宅-普通商品住房	0.531790	2020-04-10	2021-04-09	2024-04-08	已动工未竣工	0.00
79	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社环市东路东侧旧厂房“三旧”改造项目	汕头市培晖房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社环市东路东侧	城镇住宅-普通商品住房	1.264600	2020-04-10	2021-04-09	2024-04-08	已动工未竣工	0.00
80	汕头市龙湖区长江路55号之一汕头丝绸进出口片区“三旧”改造项目	汕头市信基房地产开发有限公司、广东省汕头丝绸进出口有限公司、汕头市龙湖区新津街道南碧埠经济联合社、汕头市公安局龙湖分局	龙湖区新津街道	汕头市16街区长江路55号	城镇住宅-普通商品住房	2.036320	2021-05-14	2022-05-14	2025-05-14	已动工未竣工	0.00
81	汕头鳗联股份有限公司“三旧”改造项目	汕头鳗联股份有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区31街区珠池路61号	城镇住宅-普通商品住房	1.514190	2020-05-12	2021-05-12	2024-05-12	已动工未竣工	0.00
82	汕头市龙湖区32街区D06-2等地块“三旧”改造项目	广东省汕头经济特区房地产开发总公司、汕头市奋达经济发展有限公司	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区32街区	城镇住宅-普通商品住房	0.604420	2021-11-29	2022-11-29	2025-11-29	已动工未竣工	0.00
83	汕头市华翔塑胶有限公司“旧厂房”改造项目一期住宅用地21.8亩	汕头市华翔塑胶有限公司	澄海区溪南镇	澄海区溪南镇水南路南侧、新美路东侧地块	普通商品住房用地(二类)	1.453364	2025-01-09	2026-01-08	2029-01-08	未动工	\
84	东里镇招商路北侧、新兴一路西南侧二类住宅用地兼容服务设施用地	汕头市中冠房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区东里镇招商路北侧、新兴一路西南侧地块	城镇住宅-普通商品住房	1.690600	2021-11-29	2022-12-29	2025-12-29	已动工未竣工	0.00
85	东海岸新津片区E组团E01-15地块	汕头市海富房地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区E组团	城镇住宅-普通商品住房	5.310910	2020-07-03	2022-02-02	2025-02-02	已动工未竣工	0.00
86	汕头市濠江区青林社区塔脚池“三旧”改造项目	汕头市濠江区达濠街道青林经济联合社、广东创元房地产开发有限公司	濠江区达濠街道	汕头市濠江区塔脚池居住片区B-01、B-02地块	普通商品住房用地(二类)	1.741580	2024-08-12	2025-08-11	2028-08-11	未动工	\
87	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块	城镇住宅-普通商品住房	2.106710	2021-03-31	2022-09-27	2025-09-27	已动工未竣工	0.00
88	房地产	汕头市碧桂园房地产开发有限公司	濠江区滨海街道	汕头市濠江区渔港经济区B-03-02、B-03-03、B-03-04、B-03-05	城镇住宅-普通商品住房	9.266886	2020-10-16	2021-10-16	2024-10-16	已动工未竣工	0.00
89	汕头市东海岸新城新溪片区00231地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00231地块	城镇住宅-普通商品住房	2.565170	2021-03-31	2022-09-27	2025-09-27	已动工未竣工	0.00
90	大港河西侧JP-01307控制单元00402地块	汕头市凤梧房地产开发有限公司	金平区江街道	大港河西侧	城镇住宅-普通商品住房	1.946828	2021-03-30	2022-09-28	2025-09-28	已动工未竣工	0.00
91	汕头市东海岸新城新溪片区00310地块	汕头市巾鑫房地产有限公司	龙湖区新海街道	汕头市东海岸新城新溪片区00310地块	城镇住宅-普通商品住房	1.422730	2021-03-22	2022-09-22	2025-09-22	未动工	\
92	汕头市金平区西河路6号、7号“三旧”改造项目	汕头市合和房地产开发有限公司	金平区光华街道	汕头市金平区西河路6号、7号	城镇住宅-普通商品住房	2.447683	2020-10-29	2021-10-29	2024-10-29	已动工未竣工	0.00
93	汕头市中大工贸有限公司	汕头市中大工贸有限公司	潮南区陈店镇	汕头市潮南区陈店镇人民政府南侧广汕公路南	城镇住宅-普通商品住房	0.308848	2021-03-19	2022-04-17	2025-04-17	已动工未竣工	0.00
94	澄海区德政路北侧、高速公路东侧二类住宅/商业混合用地	汕头骏宁房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区德政路北侧、高速公路东侧	城镇住宅-普通商品住房	12.876000	2021-03-08	2022-04-07	2025-04-07	已动工未竣工	0.00
95	住宅项目	汕头市坤梁置业有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道南侧、国瑞医院东侧	城镇住宅-普通商品住房	6.241300	2021-03-05	2022-04-03	2025-04-03	已动工未竣工	0.00
96	珠港新城黄厝围片区00406、00405地块	汕头市瑞景房地产开发有限公司	龙湖区龙腾街道	珠港新城黄厝围片区LH-04105控制单元	城镇住宅-普通商品住房	5.838615	2020-11-27	2021-12-27	2024-12-27	已动工未竣工	0.00
97	汕头市龙湖区黄山路西侧珠池新村旧厂房“三旧”改造项目	汕头市龙凯房地产开发有限公司	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区黄山路西侧	城镇住宅-普通商品住房	2.744830	2021-11-17	2022-11-17	2025-11-17	已动工未竣工	0.00
98	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	潮阳区和平镇	汕头市潮阳区和平镇塘围居委会九尾溪洋（粤华路8号）	城镇住宅-普通商品住房	2.583800	2021-02-04	2022-02-03	2025-02-02	已动工未竣工	0.00
99	汕头市潮南区碧华置业有限公司	汕头市潮南区碧华置业有限公司	潮南区峡山街道	潮南区峡山街道练南路段深石洋	城镇住宅-普通商品住房	5.009342	2020-12-28	2022-01-26	2025-01-26	已动工未竣工	0.00
100	东海岸新城新溪片区00108、00112地块	汕头中绿园置地有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00108、00112地块	城镇住宅-普通商品住房	9.136492	2020-12-28	2022-06-26	2025-06-26	已动工未竣工	0.00
101	汕头市澄海区碧城房地产有限公司登峰路北侧住宅用地	汕头市澄海区碧城地产有限公司	澄海区莲下镇	澄海区美城路东侧、登峰路北侧	城镇住宅-普通商品住房	0.691260	2020-12-30	2022-01-29	2025-01-29	已动工未竣工	0.00
102	汕头市澄海区碧城房地产有限公司登峰路南侧住宅用地	汕头市澄海区碧城地产有限公司	澄海区莲下镇	澄海区华兴路东侧、登峰路南侧	城镇住宅-普通商品住房	1.870650	2020-12-30	2022-01-29	2025-01-29	已动工未竣工	0.00
103	文光街道平东经济联合社旧村庄“三旧”改造项目	汕头市潮阳区文光街道平东经济联合社	潮阳区文光街道	汕头市潮阳区文光街道平东经济联合社东山环城东路西侧	普通商品住房用地(二类)	0.313870	2025-06-26	2026-06-25	2029-06-24	未动工	\
104	大港河西侧JP-01307控制单元00601地块	汕头市凤梧房地产开发有限公司	金平区江街道	大港河西侧	城镇住宅-普通商品住房	2.772368	2021-01-12	2022-07-11	2025-07-11	已动工未竣工	0.00
105	大港河西侧JP-01307控制单元00706地块	汕头市龙光骏晖房地产有限公司	金平区江街道	大港河西侧	城镇住宅-普通商品住房	4.317601	2021-01-19	2022-07-18	2025-07-18	已动工未竣工	0.00
106	汕头市润基房地产开发有限公司324国道西侧、广益路南侧二类住宅用地（兼容服务设施用地）	汕头市润基房地产开发有限公司	澄海区广益街道	澄海区324国道西侧、广益路南侧	城镇住宅-普通商品住房	2.450525	2021-01-21	2022-02-20	2025-02-20	已动工未竣工	0.00
107	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	潮阳区和平镇	汕头市潮阳区和平镇里美居委九尾溪洋（粤华路8号）	城镇住宅-普通商品住房	2.209120	2021-02-04	2022-02-03	2025-02-02	已动工未竣工	0.00
108	汕头市东海岸新城新溪片区00223（之二）地块	广东中帝和投资有限公司	华侨试验区新溪片区	汕头市东海岸新城新溪片区00223（之二）、00227、00226地块	城镇住宅-普通商品住房	3.094640	2021-10-08	2022-02-03	2025-02-02	已动工未竣工	0.00
109	汕头市金平区护堤路40-42号旧厂房“三旧”改造项目	汕头市顺达房地产有限公司	金平区金砂街道	金平区护堤路40-42号	普通商品住房用地(一类)	0.563642	2024-10-15	2025-10-15	2028-10-15	未动工	\
110	汕头市珠池路与衡山路交界西南侧“三旧”改造	汕头市佳信置业管理有限公司	珠池街道	汕头市龙湖区珠池路与衡山路交界西南侧	普通商品住房用地(二类)	2.596673	2024-11-25	2025-11-25	2028-11-25	未动工	\
111	珠港新城珠池港片区东片00102、00106、00108地块	汕头市寰亚置业开发有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市珠港新城珠池港片区东片00102、00106、00108地块	普通商品住房用地(二类)	7.200709	2024-12-04	2026-01-03	2029-01-02	未动工	\

未经允许，不得转载

汕头市2025年第三季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的 土地面积
112	普通商品住房用地	汕头市顺成房地产有限公司	濠江区达濠街道	汕头市濠江区青洲渔港西片区HJ-02203-015-02地块内东侧	普通商品住房用地(一类)	1.771436	2024-12-09	2026-01-09	2029-01-09	未动工	\
113	珠港新城珠池港片区东片00204地块	汕头市城市建设开发有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市珠港新城珠池港片区东片00204地块	普通商品住房用地(二类)	4.044631	2024-12-10	2026-01-09	2029-01-08	未动工	\
114	普通商品住房用地	汕头市邦泰投资有限公司	濠江区达濠街道	汕头市濠江区青洲渔港西片区HJ-02203-015-02地块内西侧	普通商品住房用地(一类)	2.296289	2024-12-13	2026-01-13	2029-01-13	未动工	\
115	汕头市潮阳建筑工程总公司	汕头市潮阳建筑工程总公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社高园埠洋坊	普通商品住房用地(二类)	0.945120	2025-07-08	2025-07-07	2029-07-06	未动工	\
116	汕头市潮南区陇田镇浩溪居委坑仔洋“三旧”改造项目	广东威顿房地产有限公司	潮南区陇田镇	潮南区陇田镇浩溪居委坑仔洋	普通商品住房用地(二类)	1.036300	2025-07-09	2026-09-09	2029-09-09	未动工	\
117	汕头市东升房地产开发有限公司	汕头市东升房地产开发有限公司	潮阳区谷饶镇	汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委新洪和公路南侧(大西洋)	普通商品住房用地(二类)	3.595832	2025-07-15	2026-07-14	2029-07-13	未动工	\
118	汕头保升房地产开发有限公司	汕头保升房地产开发有限公司	潮南区峡山街道	潮南区峡山街道泗联居委峡新公路西侧	普通商品住房用地(二类)	6.137757	2025-08-13	2026-11-13	2029-11-13	未动工	\
119	澄海区德政路南侧、安和路两侧地块住宅用地	广东锦骏置地有限公司	澄海区澄华街道	澄海区德政路南侧、安和路两侧地块	普通商品住房用地(二类)	1.635200	2025-08-22	2026-09-21	2029-09-21	未动工	\