

汕头市中心城区单位工程造价分析表

汕头市××社区农民公寓造价分析表

工程名称：汕头市××社区农民公寓

结构：框架-剪力墙结构 建筑物总高度：56.6m 标准层高度：首层4.1~4.8m，地下层约3.6~5.6m 柱：C30~40商品混凝土 梁：C25~35商品混凝土 板：C25~35商品混凝土 混凝土墙：C30~C40、蒸压加气混凝土砌块 内墙100~200，外墙200~250 基础：泥浆护壁成孔灌注桩 ϕ 800、900、1000水下砼C35		层数：9幢，地上16层 地下1层 建筑面积：地上94383.36m ² ，地下20950.42m ² 墙体：C30~C40，内墙100~200mm，外墙200~250mm 砖砌体：蒸压加气混凝土砌块 楼地面：瓷砖、混凝土 装饰：纸皮砖、仿石砖、无机涂料、乳胶漆、抛光砖 门窗：防火门、铝合金门窗、木门、无障碍门、卷帘门、密闭门、悬摆活门、观察窗 屋面：隔热砖 桩径：泥浆护壁成孔灌注桩 ϕ 800、900、1000水下砼C35		说 明 本工程执行《广东省房屋建筑与装饰工程定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》 地区类别：三类地区。 材料价格：2025年第二季度汕头中心城区参考价。												
造 价 组 成																
总 造 价 (元)		分部分项工程费		措施项目费		其它项目费用		规 费		税 金						
240852192.1		元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%			
单方造价 (元/m ²)	2088.30	%														
				171234457.93	71.10	46430171.46	19.28	3300684.46	1.37	0	0	19886878.24	8.26			
其 中																
土建工程	196507026.2	81.59		135563794.1	79.17	42243357.20	90.98	2474524.07	74.97	0	0	16225350.8	81.59			
安装工程	44345165.93	18.41		35670663.83	20.83	4186814.26	9.02	826160.39	25.03	0	0	3661527.45	18.41			
费 用 分 析																
总 造 价		人 工 费		材 料 费		机 械 费		主 材 设 备 费		管 理 费		利 润		其 他		
元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	
240852192.1	100	51761555.90	21.49	97172825.	40.35	11925172.6	4.95	20599313.6	8.55	13383785.7	5.56	12596225.6	5.23	33413313.5	13.87	
土建工程	196507026.2	81.59	43286123.21	83.63	94425531.5	97.17	11357144.1	95.24	31587.62	0.15	11069893.7	82.71	10928229.4	86.76	25408516.7	76.04
安装工程	44345165.93	18.41	8475432.69	16.37	2747293.70	2.83	568028.51	4.76	20567726.0	99.85	2313892.1	17.29	1667996.23	13.24	8004796.74	23.96

工 程 造 价 比 例 分 析																
分 部 分 项 工 程 费													其它	措施项目费		
项目名称	合计	土石方	基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面与幕墙	天棚	门窗	其它装饰	其它工程	安全文明施工	其它措施项目	规费税金
造价(万元)	19650.70	237.64	1084.58	653.68	6478.86	32.60	277.33	318.65	1888.04	31.99	1260.69	0.00	1539.77	1672.91	2551.43	1622.53
比例(%)	100.00	1.21	5.52	3.33	32.97	0.17	1.41	1.62	9.61	0.16	6.42	0.00	7.84	8.51	12.98	8.26
±0.000 以上(万元)	12807.98	0.00	0.00	551.24	3759.53	32.60	277.33	181.94	1839.47	31.99	959.35	0.00	649.00	1346.17	2146.81	1032.55
±0.0000 以上(%)	65.18	0.00	0.00	4.30	29.35	0.25	2.17	1.42	14.36	0.25	7.49	0.00	5.07	10.51	16.76	8.06
±0.000 以下(万元)	6842.72	237.64	1084.58	102.44	2719.33	0.00	0.00	136.71	48.57	0.00	301.34	0.00	890.77	326.74	404.62	589.98
±0.0000 以下(%)	34.82	3.47	15.85	1.50	39.74	0.00	0.00	2.00	0.71	0.00	4.40	0.00	13.02	4.78	5.91	8.62
主 要 项 目 技 术 经 济 指 标																
项目名称	柱	砌筑	现浇混凝土					钢筋	模板	屋面	装饰	脚手架	门窗			
			基础	柱	梁	墙	板									
			m ³													
每100m ² 建筑面积含量指标	5.20	12.10	6.20	3.60	0.28	0.80	18.51	4.08	286.01	8.73	—	150.92	27.41			
单位工程量经济指标(元)	1058.21	465.79	—	736.19	672.15	891.18	532.73	4525.81	61.89	325.57	—	54.26	384.25			
单 位 工 程 量 经 济 指 标																
材料名称	人工	钢筋	水泥	中砂	蒸压加气混凝土砌块	商品混凝土	砂浆	电线电缆								
	工日	t	t	m ³	千块	m ³	m ³	m								
每100m ² 材料用量	6.20	3.5	1.2	0.4	0.4	58.9	13.1	33								