

汕头市中心城区单位工程造价分析表

汕头市××社区党群服务中心造价分析表

工程名称：汕头市××社区党群服务中心

结构：框架结构			层数：地上4层			建筑面积：2281m²				说 明	本工程执行《广东省房屋建筑与装饰工程定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》 地区类别：三类地区。 材料价格：2025年第二季度汕头中心城区参考价。					
建筑物总高度：19.3m			墙 体：外墙100、200mm，内墙100、200mm													
标准层高度：首层4.8m，其余3.5m			砖砌体：蒸压加气混凝土砌块													
柱：C25~40商品混凝土			楼地面：防滑地砖													
梁：C25~35商品混凝土			装 饰：外墙真石漆墙面；内墙、天棚抹灰砂浆													
板：C30~35商品混凝土			门 窗：铝合金门窗、钢质防火门													
混凝土墙：/			屋 面：琉璃瓦片+琉璃瓦筒/APP改性沥青防水卷材2mm厚													
基础：桩基础			桩 径：Φ700、Φ800、Φ1000													
造 价 组 成																
总 造 价 (元)			分部分项工程费		措施项目费		其它项目费用		规费		税金					
6845905.3			元	%	元	%	元	%	元	%	元	%				
单方造价 (元/m²)	3001.27	%	5072983.15	74.10	981019.70	14.33	226644.17	3.31	0	0	565258.23	8.26				
			其 中													
土建工程	5857570.0	85.56	4377132.9	86.28	907359.03	92.49	89425.54	39.46	0	0	483652.6	85.56				
安装工程	988335.21	14.44	695850.25	13.72	73660.67	7.51	137218.63	60.54	0	0	81605.66	14.44				
费 用 分 析																
总 造 价		人 工 费		材 料 费		机 械 费		主材设备费		管理费		利润		其他		
元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	
6845905.3		100	1452711.75	21.22	2918992.	42.64	269363.4	3.93	430439.8	6.29	351849.5	5.14	343184.6	5.01	1079364.7	15.77
土建工程	5857570.0	85.56	1289111.32	88.74	2880869.3	98.69	254896.1	94.63	26121.06	6.07	305070.3	86.70	308708.3	89.95	792793.6	73.45
安装工程	988335.21	14.44	163600.43	11.26	38122.21	1.31	14467.30	5.37	404318.7	93.93	46779.2	13.30	34476.25	10.05	286571.07	26.55

工 程 造 价 比 例 分 析																
分 部 分 项 工 程 费													其它	措施项目费		
项 目 名 称	合 计	土 石 方	基 础	砌 筑	混 凝 土 及 钢 筋 混 凝 土	金 属 结 构	屋 面 防 水 保 温 隔 热	楼 地 面	墙 柱 面 与 幕 墙	天 棚	门 窗	其它 装 饰	其它 工 程	安 全 文 明 施 工	其它措施项目	规 费 税 金
造 价 (万 元)	585.76	3.92	41.97	20.25	154.09	0.00	35.52	32.32	62.84	20.20	28.55	4.64	42.35	33.74	57.00	48.37
比 例 (%)	100.00	0.67	7.17	3.46	26.31	0.00	6.06	5.52	10.73	3.45	4.87	0.79	7.23	5.76	9.73	8.26
±0.000 以上 (万 元)	539.87	0.00	0.00	20.25	154.09	0.00	35.52	32.32	62.84	20.20	28.55	4.64	42.35	33.74	57.00	48.37
±0.0000 以上 (%)	92.17	0.00	0.00	3.46	26.31	0.00	6.06	5.52	10.73	3.45	4.87	0.79	7.23	5.76	9.73	8.26
±0.000 以下 (万 元)	45.89	3.92	41.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
±0.0000 以下 (%)	7.84	0.67	7.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
主 要 项 目 技 术 经 济 指 标																
项 目 名 称	柱	砌 筑	现 浇 混 凝 土					钢 筋	模 板	屋 面	装 饰	脚 手 架	门 窗			
			基 础	柱	梁	墙	板									
		m	m³	m³	m³	m³	m³	m³	t	m²	m²	m²	m²	m²		
每 100m² 建 筑 面 积 含 量 指 标	17.90	20.30	3.80	5.90	3.00	1.10	26.70	9.20	288.60	27.40	—	77.50	31.10			
单 位 工 程 量 经 济 指 标 (元)	1080.40	454.64	507.22	642.53	519.98	584.29	535.00	4442.21	72.25	272.21	—	46.25	429.06			
单 位 工 程 量 经 济 指 标																
材 料 名 称	人 工		钢 筋		水 泥		中 砂		蒸 压 加 气 混 凝 土 砌 块		商 品 混 凝 土		砂 浆		电 线 电 缆	
	工 日		t		t		m³		千 块		m³		m³		m	
每 100m² 材 料 用 量	19.20		8.4		1.3		1.3		0.8		133.5		33.3		121	