

汕头市中心城区单位工程造价分析表

# 汕头市××创业园项目造价分析表

工程名称：汕头市××创业园项目造价分析表

结构：框架结构      层数：地上4层 地下1层 建筑物总高度：18.2m 标准层高度：首层5.4m，其余3.8m 柱：C25~40商品混凝土 梁：C25、C40商品混凝土 板：C30~40商品混凝土 混凝土墙：/ 基础：桩基础：PHC500AB管桩 C40微膨胀混凝土、C30细石混凝土      桩径：Φ500			建筑面积：5362.25m <sup>2</sup> 砖砌体：内墙：蒸汽加压混凝土砌块100mm、200mm，MU10蒸压灰砂砖180mm； 外墙：蒸汽加压混凝土砌块200mm，MU10蒸压灰砂砖180mm； 楼地面：防滑地砖 装饰：外墙纸皮砖、花岗岩石板；内墙300*600面砖； 门窗：铝合金门窗、钢质防火门 屋面：复合隔热砖			说 明  本工程执行《广东省房屋建筑与装饰工程定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》 地区类别：三类地区。 材料价格：2025年第二季度汕头中心城区参考价。										
<b>造 价 组 成</b>																
总 造 价 (元)			分部分项工程费		措施项目费		其它项目费用		规费		税金					
11899048.9			元	%	元	%	元	%	元	%	元	%				
单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	2219.04	%	8795816.20	73.92	1961799.26	16.49	158943.11	1.34	0	0	982490.28	8.26				
			其						中							
土建工程	9668301.3	81.25	6898352.2	78.43	1845267.94	94.06	126381.04	79.51	0	0	798300.1	81.25				
安装工程	2230747.57	18.75	1897464.01	21.57	116531.32	5.94	32562.07	20.49	0	0	184190.17	18.75				
<b>费 用 分 析</b>																
总 造 价			人工费		材料费		机械费		主材设备费		管理费		利润		其他	
元      %			元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%
11899048.9      100			2501585.99	21.02	4737808.	39.82	478491.5	4.02	1369602.2	11.51	614677.1	5.17	596078.8	5.01	1600805.6	13.45
土建工程	9668301.3	81.25	2198375.13	87.88	4690048.4	98.99	456024.9	95.30	859.78	0.06	524474.1	85.33	530954.8	89.07	1267564.3	79.18
安装工程	2230747.57	18.75	303210.86	12.12	47759.41	1.01	22466.64	4.70	1368742.4	99.94	90203.0	14.67	65124.00	10.93	333241.27	20.82

工 程 造 价 比 例 分 析																
分 部 分 项 工 程 费													其它	措施项目费		
项目名称	合计	土石方	基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面与幕墙	天棚	门窗	其它装饰	其它工程	安全文明施工	其它措施项目	规费税金
造价(万元)	966.83	9.44	104.12	19.45	276.28	0.12	84.76	42.76	87.76	16.13	35.83	13.20	12.62	70.06	114.47	79.83
比例(%)	100.00	0.98	10.77	2.01	28.58	0.01	8.77	4.42	9.08	1.67	3.71	1.37	1.31	7.25	11.84	8.26
±0.000 以上(万元)	783.00	0.00	0.00	19.45	231.03	0.00	59.86	42.76	87.76	16.13	35.83	13.20	12.62	70.06	114.47	79.83
±0.0000 以上(%)	64.63	0.00	0.00	2.48	29.51	0.00	7.64	5.46	11.21	2.06	4.58	1.69				
±0.000 以下(万元)	45.89	3.92	41.97	0.00	45.25	0.12	24.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
±0.0000 以下(%)	7.84	0.67	7.17	0.00	24.62	0.07	13.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
主 要 项 目 技 术 经 济 指 标																
项目名称	桩	砌筑	现浇混凝土					钢筋	模板	屋面	装饰	脚手架	门窗			
			基础	柱	梁	墙	板									
			m <sup>3</sup>													
每 100m <sup>2</sup> 建筑面积含量指标	84.00	8.90	10.00	6.90	0.70	1.80	21.80	5.80	238.20	68.50	—	154.50	16.80			
单位工程量经济指标(元)	208.70	454.88	531.36	652.23	583.72	553.96	536.90	4446.15	68.10	72.53	—	24.01	397.87			
单 位 工 程 量 经 济 指 标																
材料名称	人工	钢筋	水泥	中砂	蒸压加气混凝土砌块	商品混凝土	砂浆	电线电缆								
	工日	t	t	m <sup>3</sup>	千块	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m								
每 100m <sup>2</sup> 材料用量	13.40	5.8	1.1	0.1	0.3	88.7	13.7	66								