

编号：建字第 4405002024GG0004495 号（变更之二）
本次变更后，建设规模为：高层住宅 4 栋 32 层和 2 栋 21 层，地下室 1 层。总建筑面积 137380.78 m²，计容建筑面积 108186.53 m²（包括住宅 107185.4 m²，发电机房 20.59 m²，开闭所 72.57 m²，配电房 428.7 m²，消防控制室 67.84 m²，门顶 123.68 m²，室外梯间 7.36 m²，物业管理用房 280.39 m²）；不计容建筑面积 29229.18 m²（包括公共活动架空层 1574.76 m²，地下空间 27654.42 m²）。通透式围墙长度 466.17 米（含非通透式围墙 49.36 米）其他内容不变，按原建字第 4405002024GG0004495 号（GG（2024）05 号）意见表及变更之一内容执行。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4405002024GG0004495 号

油头市东海岸新城溪湾 00223 之 1 地块

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

编号：建字第 4405002024GG0004495 号（变更之一）

本次变更后，建设规模为：高层住宅 4 栋 32 层和 2 栋 21 层，地下室 1 层。总建筑面积 137234.52 m²，计容建筑面积 108184.6 m²（包括住宅 107203.72 m²，发电机房 19.87 m²，开闭所 72.15 m²，配电房 427.86 m²，消防控制室 47.43 m²，门顶 125.82 m²，室外梯间 7.36 m²，物业管理用房 280.39 m²）；不计容建筑面积 29229.09 m²（包括公共活动架空层 1574.67 m²，地下空间 27654.42 m²）。通透式围墙长度 466.17 米（含非通透式围墙 49.36 米）其他内容不变，按原建字第 4405002024GG0004495 号（GG（2024）05 号）意见表内容执行。

2024 年 12 月 27 日

2025 年 1 月 9 日

规划与生态环境局

4405075073047

建设单位（个人）

建设项目名称

建设位置

建设规模

附图及附件名称

油头市东海岸新城溪湾 00223 之 1 地块

高层住宅 4 栋 32 层和 2 栋 21 层，地下室 1 层

总建筑面积 137234.52 m²，计容建筑面积 108184.6 m²，不计容建筑面积 29229.09 m²（包括住宅 107203.72 m²，发电机房 19.87 m²，开闭所 72.15 m²，配电房 427.86 m²，消防控制室 47.43 m²，门顶 125.82 m²，室外梯间 7.36 m²，物业管理用房 280.39 m²）；通透式围墙长度 466.17 米（含非通透式围墙 49.36 米）

高层住宅 4 栋 32 层和 2 栋 21 层，地下室 1 层
总建筑面积 137234.52 m²，计容建筑面积 108184.6 m²，不计容建筑面积 29229.09 m²（包括住宅 107203.72 m²，发电机房 19.87 m²，开闭所 72.15 m²，配电房 427.86 m²，消防控制室 47.43 m²，门顶 125.82 m²，室外梯间 7.36 m²，物业管理用房 280.39 m²）；通透式围墙长度 466.17 米（含非通透式围墙 49.36 米）

遵守事项

附件：1、规划总平面图一份；
2、建筑设计方案图一份；
3、规划许可意见表一份。

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

六、本证自核发之日起，必须在一年内按规划进行建设，逾期自行失效。