

汕住建规 2024002

汕头市住房和城乡建设局文件

汕住建通〔2024〕15号

关于印发《汕头市海绵城市建设豁免清单（试行）》的通知

各区县（含功能区）政府，各有关单位：

根据《汕头经济特区海绵城市条例》规定，我局牵头制定《汕头市海绵城市建设豁免清单（试行）》，经市人民政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

原《汕头市海绵城市建设管控豁免清单》（汕建海绵通〔2022〕22号）不再实施。

汕头市住房和城乡建设局

2024年5月10日

汕头市海绵城市建设豁免清单（试行）

海绵城市建设豁免清单是指对纳入豁免清单的建设项目，在立项、规划、设计、图纸审查、施工许可、验收等环节，对海绵城市建设管控指标可不作强制性要求，由建设单位根据项目特点因地制宜落实海绵城市设施。

一、豁免清单的项目类型

纳入海绵城市管控指标豁免清单的项目包括以下工程，具体操作时可结合项目建议书、环境影响评价报告、可行性研究报告等判定。

（一）工业类项目。

- 1.危险化学品、放射性物品生产类项目；
- 2.生产或使用重金属类项目；
- 3.危险废物处理（置）项目，指对易燃易爆废物、医疗垃圾、放射性废物等危险废物收集、贮存、利用和处理（置）的项目。

（二）仓储类项目。

- 1.危险化学品、放射性物品等危险品仓储类项目；
- 2.粮食储备等需要防潮防水的仓储类项目。

（三）公共服务设施类项目。

- 1.涉及传染病的医院等建设项目；
- 2.加油、加气站，液化石油气储配站类项目。

（四）市政公用设施类项目。

1.垃圾中转站、垃圾分类设施、垃圾处理设施、垃圾填埋场等可能产生有害下渗物质的环卫设施类项目;

2.占地面积小于等于300平方米的供排水市政公用设施类项目,以及占地面积小于等于5000平方米的变电站、供(换)热站、燃气调压站等市政公用设施类项目;

(五) 市政路桥交通类项目。

- 1.地下连通通道工程;
- 2.人行天桥工程;
- 3.桥梁工程(无桥下绿化);
- 4.隧道工程(不含两端接线);
- 5.市政路桥养护工程;
- 6.城镇开发边界外的公路新(改)建工程。

(六) 水利类项目。

- 1.河道清淤、清障工程;
- 2.海堤护岸工程(无绿化退线的硬质护岸);
- 3.堤防、水库大坝工程;
- 4.河口涵洞、水闸新建或改建、加固工程;
- 5.灌区工程。

(七) 其他项目。

- 1.保密项目;
- 2.军事设施项目;
- 3.临时设施工程;
- 4.应急抢险工程;

5.室内装修或房屋修缮工程（不涉及新建及改造的屋面绿化和雨水管道）；

6.市容项目，包括城市广告、城市家具、环境综合整治项目等；

7.灯光工程，包括功能照明、景观照明等；

8.气象设施项目；

9.新建或改建市政管线工程（含给水、排水、电力、通讯、燃气、供热等管线工程），排水管线非开挖修复和局部错混接改造项目，地下调蓄池项目；

10.地下综合管廊类项目；

11.轨道、铁路工程项目；

12.港口建设工程；

13.私人住宅项目；

14.不可移动文物、革命遗址、历史文化街区保育活化项目；

15.项目经过地质勘查确认位于地质灾害易发区，如易发生滑坡、崩塌、泥石流、地面塌陷等不适宜进行海绵城市建设的区域；

16.市政、水利设施的维修、管养项目；

17.位于可能产生特殊污染的化工园区内的基础设施配套项目；

18.机房和管线配套项目。

（八）国家、省、市规定可豁免的其他项目。

二、适用豁免清单流程

根据《汕头经济特区海绵城市条例》第十三条规定，建设项目拟适用豁免清单的，建设单位应当事先组织论证。论证可由建设单位邀请具备项目咨询、设计资质的相关参建单位进行；也可由建设单位邀请具备项目咨询、设计资质的第三方专业机构进行，或者由三名以上（包含三名）具有中级工程师以上（包含中级工程师）职称且具有五年以上（包含五年）工程建设领域工作经验的专业技术人员进行论证。经建设单位组织论证后形成的论证意见表（见附件），可作为项目海绵城市建设有关材料，用于立项、建设用地规划许可等审批环节的审查材料之一。

拟适用豁免清单的建设项目，应在立项审批（备案）环节前组织论证。本清单实施前已启动立项审批（备案）环节的既有项目，拟适用豁免清单的，应在本清单实施后30日内组织论证。

三、其他说明

- 1.本豁免清单由市住房和城乡建设局解释；
- 2.本豁免清单自2024年6月1日起施行，有效期至2026年5月31日止。

附件：

汕头市建设项目海绵城市豁免论证意见表

项目名称		
建设单位		
主管部门		
项目 建设 内容		
论证 意见	日期：	
建设单位：	论证单位：	
(公章)	(论证单位公章/专业技术人员签字)	

注：1.需补充论证单位资质证书或专业技术人员职称证明，以及专家组评审书面意见作为本表附件；2.本表一式三份，项目建设单位、主管部门、市（区）海绵办各一份。

汕头市住房和城乡建设局

2024年5月10日印发