

综保区扩围一期范围内消防设施用地规划调整事项征询意见公示

公示说明

为加快综保区扩围区域规划建设工作，根据有关工作部署，依照汕府令191号文第八条款等规定，拟进行综保区扩围北区一期消防设施用地规划调整，现按程序将调整事项进行公示，欢迎公众查阅相关内容并提出意见和建议，对公示事项存在异议的，可在公示之日起10日内向综合保税区自然资源与建设局提出申诉（申诉采用书面形式，个人申诉材料应亲笔签名并附身份证复印件；单位申诉材料应由法人代表及单位盖章）。逾期未提出的，视为放弃上述权利。有关上述项目的详细信息，可到综合保税区自然资源与建设局（广达大道汕头综保区管委大楼502）查询。没有合理异议的，按照有关规定，将直接出具消防站用地规划条件，并将规划调整内容纳入相应的片区控制性详细规划成果。

联系人：许同志
联系电话：83590270



城镇建设用地规划地块控制指标一览表

地块编码	细分地块编码	用地性质	用地性质代码	兼容用地性质	用地兼容性代码	容积率	净（实）用地面积（m ² ）	地面上计容建筑面积（m ² ）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	建（构）筑物海拔限高（m）	绿地率（%）	公共服务项目		市政设施项目		停车配建比例（%）	备注
													项目	建筑面积（m ² ）	项目	建筑面积（m ² ）		
001	00106	一类工业/二类工业/物流仓储用地	M1/M2/W1	—	—	≥2.0	87079	≥174158	≥30	≤80	≤98	≤20	—	—	—	—	—	—
	00107	消防用地	U31	—	—	≤3.5	5000	≤17500	按专业技术规范执行			—	—	消防站	—	按专业技术规范执行	—	
004	00404	一类工业/二类工业/物流仓储用地	M1/M2/W1	—	—	≥2.0	86458	≥172916	≥30	≤80	≤90	≤20	—	—	移动通信基础设施（宏基站）	≥20	—	—

规划调整内容

将《汕头综合保税区核心区及扩围北区一期控制性详细规划（HJ-03001局部、HJ-03004、HJ-03005控制单元）》扩围一期范围内的消防设施用地位置，从埭头路南侧，调整至埭头路以北，并保持该片区即HJ-03001控制单元总体用地平衡指标不变，具体为：
1、从原00106地块（工业兼容物流仓储用地）划出5000m²调整为消防设施用地（00107地块），相关规划指标按照原00403地块规划指标控制。
2、原00403地块净用地面积5000m²，用地性质从消防用地调整为工业兼容物流仓储用地纳入原00404地块。