

建字第 4405002024GG0028479 号 (变更之一)
本次变更后,建设规模为:教学组团 1 栋(含教学楼 A<6 层>,教学楼 B<6 层>,教学楼 C<6 层>,综合办公楼<6 层>),地下室 1 层。总建筑面积 28200.31 m²。计容建筑面积 22611.08 m²,其中,教学组团 22528.45 m²(含公共配电房 128.80 m²),门房 58.73 m²,地下车库顶板 23.90 m²。不计容建筑面积 5589.23 m²,其中架空活动场地 2263.19 m²,地下车库 3326.04 m²。围墙长度 434.76 米。其他内容不变,按原建字第 4405002024GG0028479 号及意见表内容执行。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4405002024GG0028479 号

(汕华规许〔2024〕119 号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关

日期

2024 年 10 月 29 日

2025 年 8 月 19 日

规划与生态环境局

4405075073047

建设单位(个人)

广东爱心实业有限公司

建设项目名称

东海岸新城津湾 A02-05 地块配建小学项目

建设位置

汕头市东海岸新城津湾 A02-05 地块

建设规模

教学组团 1 栋(含教学楼 A<6 层>,教学楼 B<6 层>,教学楼 C<6 层>,综合办公楼<6 层>),地下室 1 层。

附图及附件名称

总建筑面积 27875.12 m²。计容建筑面积 22179.99 m²,其中,教学组团 22120.67 m²(含公共配电房 127.75 m²),门房 59.32 m²。不计容建筑面积 5695.13 m²,其中架空活动场地 2606.94 m²,地下空间 3088.19 m²。围墙长度 434.76 米。

遵守事项

- 附件: 1、规划总平面图一份;
2、建筑设计方案图一份;
3、规划许可意见表二份。

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

六、本证自核发之日起,必须在一年内按规定进行建设,逾期本证自行失效。