

附件 8

村民建房质量安全责任承诺书

(参考文本)

本人 _____，身份证号：_____，因(☐ 分户新建 ☐ 异址新建 ☐ 原址翻建 ☐ 原址改扩建 ☐ 其他) 所需，拟在 _____ 镇 _____ 村(社区)新建房屋层数为 _____ 层，总建筑高度为 _____ m，总建筑面积为 _____ m²，结构类型为 (☐ 砖混结构 ☐ 框架结构 ☐ 钢结构 ☐ 木结构 ☐ 其他) 的住房。为确保自身及他人生命和财产安全，本人就落实住房建设质量安全管理工作郑重承诺：

一、依法依规取得《乡村建设规划许可证》、《农村宅基地批准书》，签订建房施工协议后，再启动建设。

二、建设施工任务委托给具有相应资质的施工企业施工，或者委托经培训合格的乡村建设工匠施工，并及时与其签订建房施工合同，严格落实好自建房质量安全主体责任。

三、严格按照施工图设计文件和施工技术标准进行施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

四、使用合格的建筑材料、建筑构配件和设备。

五、监督乡村建设工匠或建筑施工单位建设行为和施工现场作业活动，督促其按乡村风貌管控要求、施工图设计文件、合同要求施工，并督促现场作业人员按规章制度落实安全防护措施，对违法违规行为和违背合同约定行为予以制止，并及时报告村民委员会（农村集体经济组织）、镇人民政府或有关部门。

六、督促乡村建设工匠或建筑施工单位文明施工，如房屋建设活动对毗邻住房居住群众生产生活产生影响，提前告知并妥善解决。

七、自觉接受当地镇人民政府或有关部门的质量安全检查和指导,认真整改检查发现的违法违规行为和质量安全问题。

八、未经联合验收和竣工验收,不得擅自使用新建住房。

九、自觉做好房屋使用期间的维护和管理,及时整治房屋质量安全隐患。房屋出现重大险情时,及时做好人员转移和安全警示,并向村民委员会(农村集体经济组织)报告,不得擅自对已建成房屋进行改扩建或改变其用途。

十、本人自愿购买雇主责任险等相关保险或在施工合同中要求施工方购买相应的保险用以防范施工过程中的各种意外事故引发的风险和责任。本人与施工方因为施工或工程质量出现的纠纷,由双方协商解决;协商不成的,根据施工合同约定的途径解决。

承诺人:

年 月 日

注:此承诺书一式三份,建房村民、村民委员会、镇人民政府(街道办事处)各保留一份。