

建字第 4405002024GG0025475 号 (变更之一)  
本次变更后,建设规模为:综合教学楼 1 栋 (含综合楼 8 层,教学楼 6 层,文体中心 3 层),宿舍楼 1 栋 15 层 (局部 6 层),大门 (1-2 层),地下室 1 层。总建筑面积 74566.29 m<sup>2</sup>。计容建筑面积 61452.50 m<sup>2</sup>,其中,综合教学楼 33859.35 m<sup>2</sup> (含综合楼 9121.97 m<sup>2</sup>,文体中心 3488.61 m<sup>2</sup>,教学楼 21248.77 m<sup>2</sup><开闭所 47.02 m<sup>2</sup>>),宿舍楼 27164.37 m<sup>2</sup>,大门 400.02 m<sup>2</sup>,地下车库楼梯间 28.76 m<sup>2</sup>。不计容建筑面积 13113.79 m<sup>2</sup>,其中:公共活动架空层 4196.79 m<sup>2</sup> (含综合楼 1207.43 m<sup>2</sup>,教学楼 864.64 m<sup>2</sup>,宿舍楼 2124.72 m<sup>2</sup>),地下空间 8917.00 m<sup>2</sup>。通透式围墙长度 637.00 米。其他内容不变,按原建字第 4405002024GG0025475 号及意见表内容执行。

中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第405002024GG0025475号

(汕华规许〔2024〕91号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关

日期

2024年9月14日

2025年8月8日

规划与生态环境局

汕头市经济文化合作发展局

规划与生态环境局

建设单位(个人)

广东爱心实业有限公司

建设项目名称

汕头东海岸高级中学(暂定名)

建设位置

汕头市东海岸新城津湾 A03-04 地块

建设规模

综合教学楼 1 栋 (含综合楼 8 层,教学楼 6 层,文体中心 3 层),宿舍楼 1 栋 15 层 (局部 6 层),地下室 1 层。总建

附图及附件名称

筑面积 73537.18 m<sup>2</sup>。计容建筑面积 60701.35 m<sup>2</sup>,其中,综合教学楼 34138.57 m<sup>2</sup> (含综合楼 9625.31 m<sup>2</sup>,文体中心 3556.27 m<sup>2</sup>,教学楼 20956.99 m<sup>2</sup><开闭所 50.67 m<sup>2</sup>>),宿舍楼 26129.43 m<sup>2</sup>,大门 410.75 m<sup>2</sup>,地下车库楼梯间 22.60 m<sup>2</sup>。不计容建筑面积 12835.83 m<sup>2</sup>,其中公共活动架空层 4026.41 m<sup>2</sup> (含综合楼 697.91 m<sup>2</sup>,教学楼 1189.25 m<sup>2</sup>,宿舍楼 2139.25 m<sup>2</sup>),地下空间 8809.42 m<sup>2</sup>。围墙长度 642.51 米 (含通透式围墙 288.36 米,实体围墙 354.15 米)。

### 遵守事项

- 附件: 1、规划总平面图一份;  
2、建筑设计方案图一份;  
3、规划许可意见表二份。

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

六、本证自核发之日起,必须在一年内按规定进行建设,逾期本证自行失效。