

编号: JP2025033

地籍调查表

宗地/宗海代码: 440511014002GB00826

调查单位(机构): 汕头市自然资源局金平分局

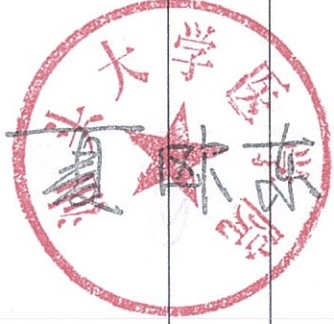
调查时间: 2025年7月21日

宗地基本信息表									
所有权	权利人								
使用权	☒ 权利人 ☐ 实际使用人	汕头大学 医学院		权利人或实际使用人类型					
				证件种类					
				证件号					
				通讯地址及联系电话					
权利类型		国有	权利性质	划拨	土地权属来源证明材料	《第十勘测区地价册》、《房地产卡片》			
坐落		新陵路 22 号							
法定代表人 或负责人姓名			证件种类	身份证		电	话		
			证件号						
代理人姓名			证件种类	身份证		电	话		
			证件号						
权利设定方式									
国民经济行业分类代码									
预编宗地代码						宗地代码	440511014002GB00826		
不动产单元号									
所在图幅号		比例尺	1:500						
		图幅号	F50G016044						
宗地四至		北：外马路							
		东：外马路 118 号							
		南：汕头大学医学院用地							
		西：饶平路							
等级						价格（元）			
批准用途		/			实际用途	/			
		地类编码	/			地类编码	/		
批准面积/m ²			宗地面积/m ²	2407.58	建筑占地总面积/m ²				
					建筑总面积/m ²				
土地使用期限		/							
共有情况									
说明		《第十勘测区地价册》、《房地产卡片》							

界址标示表																	
界址 点号	界标类型				界址 边长/m	界址线类别								界址线位置			说明
	钢 钉	混 凝 土 桩	喷 涂	测绘院 实测坐标		道 路	沟 渠	围 墙	墙 壁	栅 栏	田 埂	滴 水 线		内	中	外	
J1				√	24.89												
J2				√		13.93											
J3				√	2.57												
J4				√		14.60											
J5				√	4.91												
J6				√		4.59											
J7				√	5.88												
J8				√		0.28											
J9				√	2.76												
J10				√													

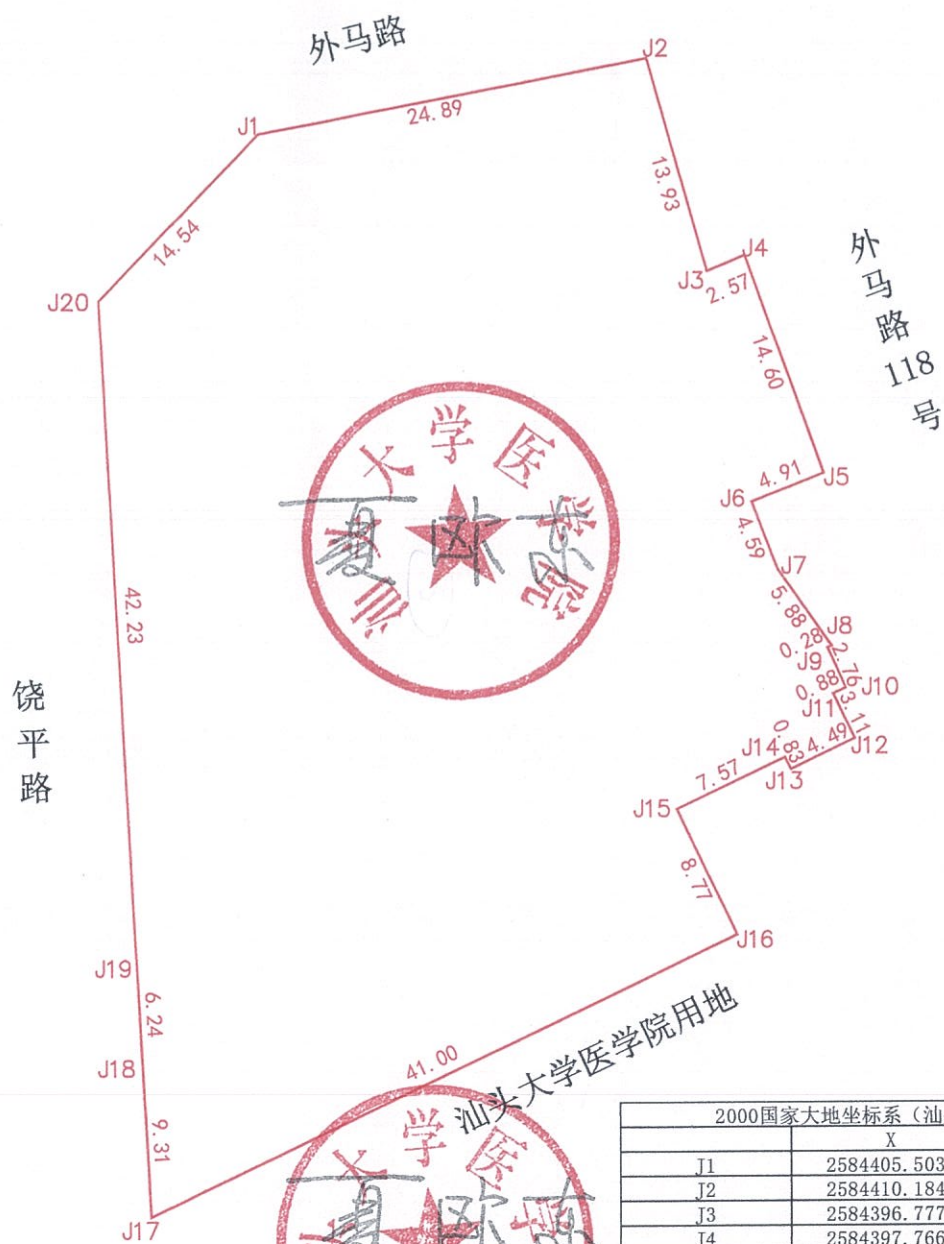
界址标示表																	
界址 点号	界标类型				界址 边长/m	界址线类别								界址线位置			说明
	铜 钉	混 凝 土 桩	喷 涂	测绘院 实测坐标		道 路	沟 渠	围 墙	墙 壁	栅 栏	田 埂	滴 水 线		内	中	外	
J10				√	0.88												
J11				√		3.11											
J12				√	8.49												
J13				√		0.83											
J14				√	7.57												
J15				√		8.77											
J16				√	41.00												
J17				√		9.31											
J18				√	6.24												
J19				√													

[illegible]

界址签章表						
界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地权利人 (宗地号)	指界人姓名 (签章)	指界人姓名 (签章)	
J1		J2	外马路			
J2	J3-J11	J12	外马路 118 号			
J12	J13-J16	J17	汕头大学医 学院用地			
J17	J18-J20	J1	饶平路			

宗地草图

北



2000国家大地坐标系（汕头市2000）

	X	Y
J1	2584405.503	39468359.201
J2	2584410.184	39468383.651
J3	2584396.777	39468387.449
J4	2584397.766	39468389.825
J5	2584384.035	39468394.782
J6	2584382.232	39468390.213
J7	2584377.954	39468391.873
J8	2584373.146	39468395.250
J9	2584373.027	39468394.991
J10	2584370.512	39468396.130
J11	2584370.135	39468395.337
J12	2584367.327	39468396.683
J13	2584365.398	39468392.628
J14	2584366.148	39468392.265
J15	2584362.897	39468385.431
J16	2584354.979	39468389.198
J17	2584337.348	39468352.178
J18	2584346.645	39468351.682
J19	2584352.872	39468351.349
J20	2584395.042	39468349.099

界址说明表	
界址点位说明	J1-J2 相邻为外马路； J2-J12 相邻为外马路 118 号； J12-J17 相邻为汕头大学医学院用地； J17-J1 相邻为饶平路。
界址线走向说明	

调查审核表	
权属调查记事	调查员签名：日期： 年 月 日
不动产测绘 记事	测量员签名：日期： 年 月 日
审核意见	审核人签名：日期： 年 月 日

共有/共用宗地面积分摊表			
土地坐落			
宗地代码			
宗地面积(m ²)		定着物单元数	
定着物代码	土地所有权 / 使用权面积 (m ²)	独有 / 独用土地面积 (m ²)	分摊土地面积 (m ²)
合计			
备注			