

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4405002025GG0012548号

(备注: 汕华规许(2025)42号, GG(2025)12号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关

日期

2025年7月29日



建设单位(个人)	广东省南信园区建设发展有限公司
建设工程名称	潮汕电商直播中心
建设位置	汕头市珠港新城珠池港片区东片 LH-04104 控制单元东南侧 00205 地块
建设规模	超高层办公楼1栋36层(含1层裙楼商业)、超高层办公楼1栋41层(含1层裙楼商业)、高层办公楼1栋24层、商业1栋1层、商业1栋2层,地下室2层。总建筑面积183601.14 m ² ,计容建筑面积136213.22 m ² (包括自持办公44966.65 m ² 、非自持办公86604.23 m ² 、商业3719.05 m ² 、电房677.60 m ² 、消防控制室67.39 m ² 、公共卫生间149.29 m ² 、首层架空29.01 m ²),不计容建筑面积47958.20 m ² (包括避难层2835.70 m ² 、地下空间45122.50 m ²)。
附图及附件名称	

遵守事项

附件: 1、规划总平面图一份;
2、建筑设计方案图一份;
3、规划许可意见表二份。

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起,必须在一年内按规定进行建设,逾期本证自行失效。