

日期	专业	姓名	日期	专业	姓名
	电气			电气	
	给排水			给排水	
	暖通			暖通	
	结构			结构	
	专业			专业	



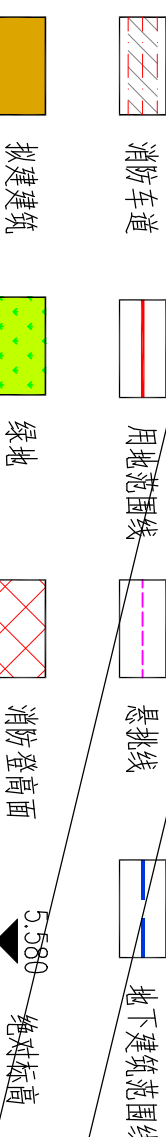
规划说明：
一、本规划为汕头市亿力机械设备有限公司5G智能多物料成型生产线建设项目规划总平面图。
二、设计依据：
《汕头经济特区城乡规划条例》（2014版）/《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》（2018版）
三、现状情况：规划用地处于金平区广以路与荣格路交界处，现状用地地势平坦。
四、规划布局及控制要求：

1. 规划用地形态，拟建1栋7层厂房A（丁类，耐火等级二级）及1栋4层厂房B（丙类，耐火等级二级），规划在用地南侧广以路上设置一个厂区分级出入口，主出入口兼消防出入口；在用地东侧荣格路上设置一个消防应急出入口，一个人行出入口。
2. 建筑高度：厂房A为7层，属丁类高层厂房，首层层高为6.4米，2至3层层高为3.8米，4层层高为3.6米，5至7层层高为3.35米；屋面设备辅助用房及梯间层高为4.5米，室内外高差0.45米，消防高度为32.60米（挡水高度0.4米），建筑高度为33.00米；厂房B为4层，属丙类多层厂房，首层层高为7.0米，2至4层层高为4.65米，室内外高差0.20米，消防高度为21.15米，（女儿墙高度1.6米）建筑高度为22.75米。
3. 防火间距满足要求
4. 配套设施：规划在厂房A首层设置变配电房，在地下设置消防水泵房、消防水池及生活水箱房；在不上人屋面设置成品热水箱、消防水箱；规划在厂房B首层设置消防控制室。
5. 备注：（1）图中坐标为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，尺寸单位为米。
（2）本工程规划设计厂房A±0.000相对应的绝对标高为6.850，规划设计厂房B±0.000相对应的绝对标高为5.700。

总平面图 1:400

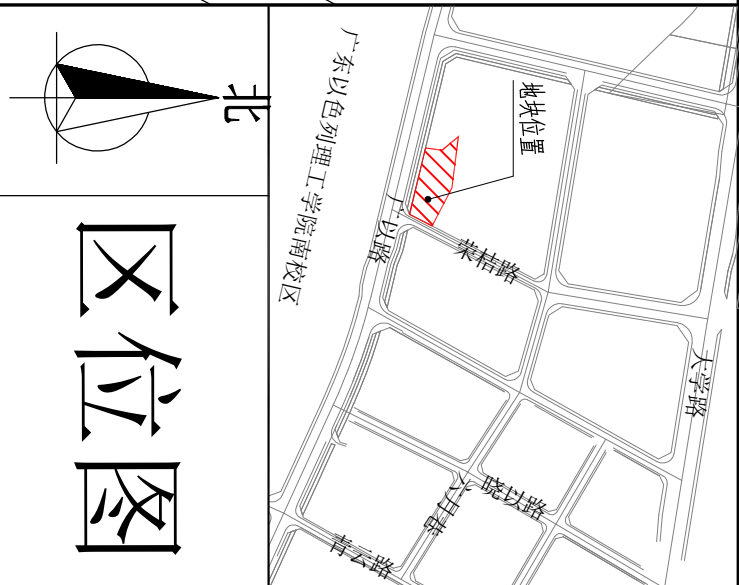
- 注：1. 小路单向横坡1%，大路双向横坡1%。
2. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
3. 消防车道净高度与净宽度均不应小于4米。
4. 消防车道转弯半径12米满足消防车转弯要求。

图例：



电子文件名：

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。



北
方位图

备注：
1. 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；
2. 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关规定；
3. 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括基座实体、阳台、外墙面贴砖的面积在内；
4. 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致，真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。

注册章

工程设计出图专用章

项目名称	5G智能多物料成型生产线建设项目
子项目名称	
建设单位	汕头市亿力机械设备有限公司
图名	规划总平面图
图别	规划
图号	规划-01
修改版本号	第二次报规划 2024-04
日期	2022-05
制图	绿德元 绿德元
设计	绿德元 绿德元
专业负责人	王成 王成
项目负责人	王成 王成
专业校对人	白天庆 白天庆
审核人	王成 王成
审定人	王成 王成

设计号

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU YATAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：广州市天河区珠江新城珠江东路10号高德置地广场F座1801室
电话：020-84214629