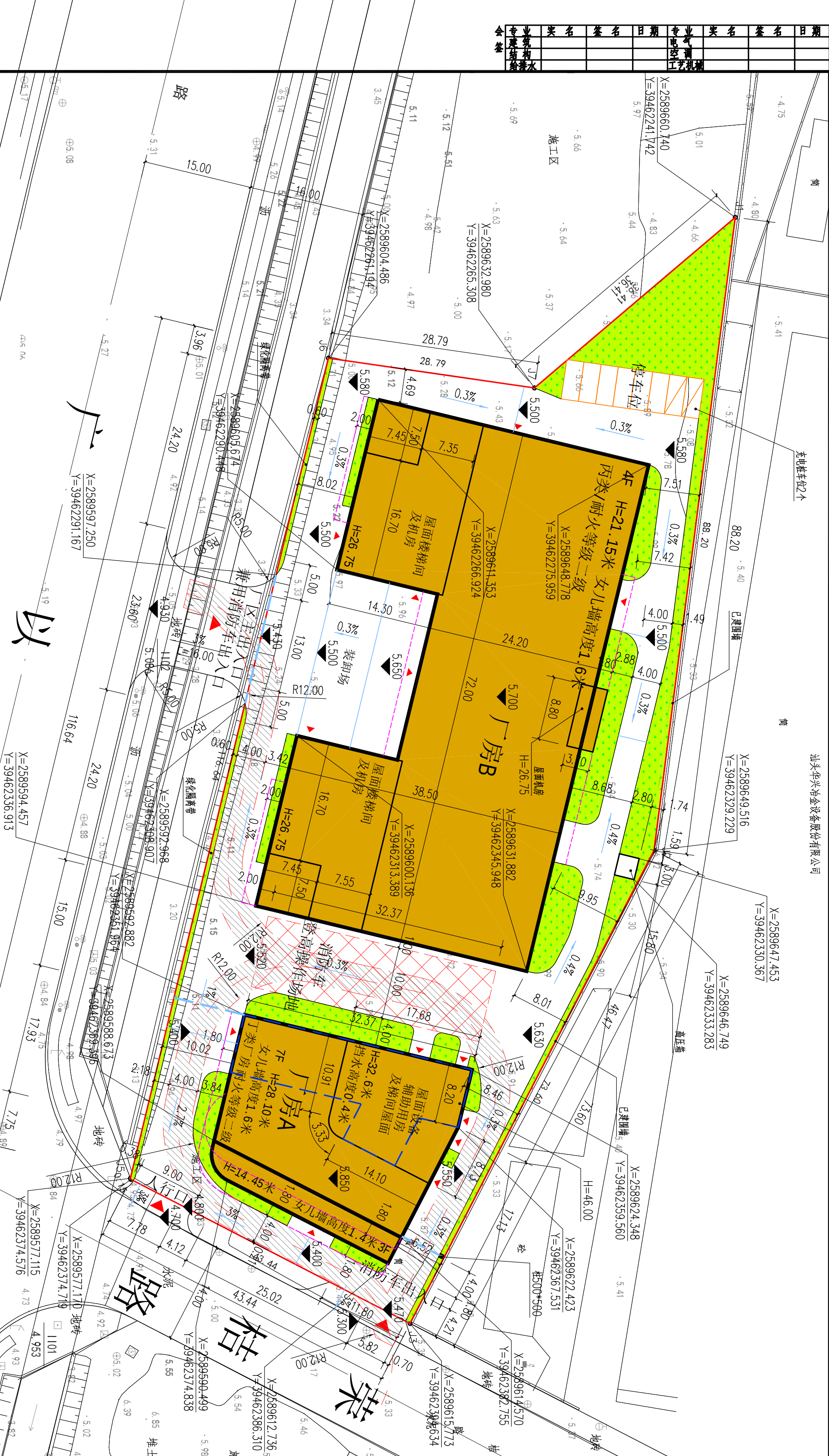


专业	姓名	姓名	日期	专业	姓名	姓名	日期
总图				总图			
建筑				建筑			
结构				结构			
给排水				给排水			



规划说明:

一、本规划为汕头市亿力机械设备有限公司5G智能多物料成型生产线建设项目规划总平面图。

二、设计依据:

《汕头市经济特区城乡规划条例》(2014版) / 《汕头市经济特区城乡规划管理条例》(2018版)

三、现状情况: 规划用地位于金平区厂以路与荣桔路交界处, 现状用地地势平坦。

四、规划布局及控制要求:

1. 规划用地形态: 拟建1栋7层厂房A(丁类, 耐火等级二级)及1栋4层厂房B(丙类, 耐火等级二级), 规划在用地南侧厂以路上设置一个厂区货运主出入口, 主出入口兼用消防出入口; 在用地东侧荣桔路上设置一个消防应急出入口, 一个人行出入口。

2. 建筑高度: 厂房A为7层, 属丁类高层厂房, 首层层高为6.4米, 2至3层层高为8.8米, 4层层高为3.6米, 5至7层层高为8.35米, 屋面设备辅助用房及梯间层高为4.5米, 室内外高差0.45米, 消防高度为32.60米(挡水高度0.4米), 建筑高度为33.00米; 厂房B为4层, 属丙类多层厂房, 首层层高为7.0米, 2至4层层高为4.65米, 室内外高差0.20米, 消防高度为21.15米, (女儿墙高度1.6米) 建筑高度为22.75米。

3. 防火间距满足要求

4. 配套设施: 规划在厂房A首层设置变配电房, 在地下设置消防水泵房、消防水池及生活水箱房; 在不上人屋面设置成品水箱、消防水箱; 规划在厂房B首层设置消防控制室。

5. 备注: (1) 图中坐标为2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 尺寸单位为米。

(2) 本工程规划设计厂房A±0.000相对应的绝对标高为5.850, 规划设计厂房B±0.000相对应的绝对标高为5.700。

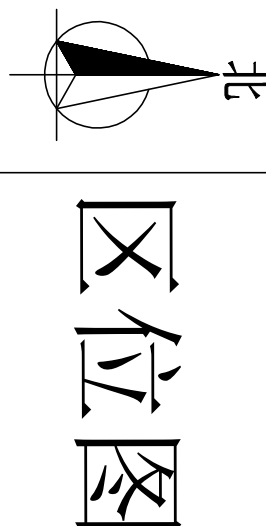
路

总平面图 1:400

- 注: 1. 小路单向横坡1%, 大路双向横坡1%。
2. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
3. 消防车道净高度与净宽度均不应小于4m。
4. 消防车道转弯半径12米满足消防车转弯要求。

项目	内容	备注
实用地面积	7047.46㎡	
建筑总面积	17684.68㎡	
计容建筑总面积	17367.39㎡	
其 中		
厂房A	6520.46㎡	普通工业类部分面积2.0
厂房B	10846.93㎡	
不计容建筑面积	317.29㎡	地下车库及设备房
建筑基底面积	3219.75㎡	
其 中		
厂房地基底面积	785.23㎡	
厂房地基底面积	2434.52㎡	
建筑密度	45.69%	
容积率	2.51	
绿地面积	992.25㎡	
绿地率	14.08%	

- 图例:
- 消防车道
- 用地范围线
- 晨射线
- 地下建筑范围线
- 拟建建筑
- 绿地
- 消防登高面
- 绝对标高



备注:

1. 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求;

2. 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准;

3. 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括晨射线、阳台、外墙面贴砖的面积在内;

4. 我单位承诺计算的各項规划设计技术指标和图件一致, 真实、若有虚报、瞒报、造假等不正当手段, 愿承担法律责任。

注册章

工程设计出图专用章

项目名称	5G智能多物料成型生产线建设项目
子项目名称	
建设单位	汕头市亿力机械设备有限公司
图 名	规划总平面图
图 别	规划
图 号	规划-01
修改版本号	第二次报规划 2024-04
日期	2022-05
制 图	绿德元 绿德元
设 计	绿德元 绿德元
专业负责人	王 成 020-04214629
项目负责人	王 成 020-04214629
专业校对	白天庆 020-04214629
审 核 人	王 成 020-04214629
审 定 人	王 成 020-04214629

设计号

广州亚泰建筑设计院有限公司

GUANGZHOU YATAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

地址: 广州市天河区珠江新城华利路12号1201室

电话: 020-04214629

电子文件名:

图纸版权归设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。