

汕头XX救助中心造价分析表

工程名称：汕头XX救助中心

结构：框架结构			层数：地上 6 层		建筑面积：5701.38m²				说 明	本工程执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及《广东省建设工程计价依据》（2018）；采用“清单法”、“一般计税法”计价。 地区类别：三类地区。 材料价格：2025 年第一季度汕头中心城区参考价。						
建筑物总高度：20.7m					墙 体：外墙厚度120、150、200mm；内墙厚度100、150、200mm											
标 准 层 高 度：首层4.5m，第四层3.4m，其余 3.2m					砖砌体：蒸压加气混凝土砌块（A5 B07 等级）											
柱：C ₃₀₋₃₅ 商品混凝土					楼地面：火烧面花岗岩石板地面、防滑地砖地面、防滑抛光地砖地面											
梁：C ₃₀ 商品混凝土					装 饰：薄型陶瓷砖墙面，无机涂料墙面，轻钢龙骨暗架式铝板吊顶，纤维水泥板吊顶，无机涂料天棚											
板：C ₃₀ 商品混凝土					门 窗：仿木饰面复塑钢板门、铝合金窗											
混凝土墙：/					屋 面：隔热砖											
基础：预应力混凝土管桩，桩承台 C ₃₀					桩 径：φ 500*125 AB 型，C ₈₀											
造 价 组 成																
总 造 价（元）			分部分项工程费		措施项目费		其它项目费用		规费		税金					
18946479.1			元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%		
单方造价 （元/㎡）	3323.14	%	14546854	76.78	2562698.78	13.53	272538.14	1.44	0	0	1564388.18	8.26				
			其 中													
土建工程	14522527.95	76.65	10887455.51	74.84	2248304.92	87.73	187659.71	68.86	0	0	1199107.81	76.65				
安装工程	4423951.15	23.35	3659398.49	25.16	314393.86	12.27	84878.43	31.14	0	0	365280.37	23.35				
费 用 分 析																
总 造 价		人工费		材料费		机械费		主材设备费		管理费		利润		其他		
元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	
18946479.1		100	3995755.60	21.09	7691292.86	40.59	513324.85	2.71	2256281.7	11.91	948107.41	5.00	898342.37	4.74	2643374.31	13.95
土建工程	14522527.95	76.65	3184373.32	79.69	7545920.6	98.11	458750.11	89.37	0.00	0.00	708786.6	74.76	728594.22	81.10	1896103.04	71.73
安装工程	4423951.15	23.35	811382.28	20.31	145372.20	1.89	54574.74	10.63	2256281.7	100.0	239320.81	25.24	169748.15	18.90	747271.27	28.27

汕头市中心城区单位工程造价分析表

工 程 造 价 比 例 分 析																
		分 部 分 项 工 程 费											其它	措施项目费		
项目名称	合计	土石方	基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面与幕墙	天棚	门窗	其它装饰	其它工程	安全文明施工	其它措施项目	规费税金
造价(万元)	1452.25	11.67	116.78	55.49	368.36	0.00	41.16	91.20	226.03	69.76	81.33	26.96	18.77	89.38	135.45	119.91
比例(%)	100	0.80	8.04	3.82	25.36	0.00	2.83	6.28	15.56	4.80	5.60	1.86	1.29	6.15	9.33	8.26
±0.000 以上(万元)	1151.36	—	—	53.16	290.98	0.00	41.16	91.20	226.03	69.76	81.33	7.85	11.60	72.87	110.07	95.34
±0.0000 以上(%)	79.28	—	—	4.62	25.27	0.00	3.57	7.92	19.63	6.06	7.06	0.68	1.01	6.33	9.56	8.28
±0.000 以下(万元)	300.89	11.67	116.78	2.33	77.38	—	—	—	—	—	—	19.11	7.16	16.50	25.38	24.57
±0.0000 以下(%)	20.72	3.88	38.81	0.78	25.72	—	—	—	—	—	—	6.35	2.38	5.49	8.43	8.17
主 要 项 目 技 术 经 济 指 标																
项目名称	柱	砌筑	现浇混凝土					钢筋	模板	屋面	装饰	脚手架	门窗			
			基础	柱	梁	墙	板									
		m	m3	m3	m3	m3	m3	m3	t	m2	m2	m2	m2	m2		
每 100 m2 建筑面积含量指标	63.1	18.2	3.4	6.6	3.1	0.2	22.2	7.4	292.7	17.8	—	74.6	37.9			
单位工程量经济指标(元)	312.00	496.30	496.38	637.23	543.69	543.97	528.96	4443.86	66.73	167.92	—	37.52	353.11			
单 位 工 程 量 经 济 指 标 (元)																
材料名称	人 工		钢 筋		水 泥		中 砂		蒸压加气混凝土砌块		商品混凝土		砂 浆		电 线 电 缆	
	工 日		t		t		m3		千 块		m3		m3		m	
每 100m2 材料用量	12.10		7.4		1.5		0.1		0.9		90.4		30.6		205	