

汕头××幼儿园造价分析表

工程名称：汕头××幼儿园

结构：框架结构			层数：地上 4 层		建筑面积：3656.01m ²				说 明	本工程执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及《广东省建设工程计价依据》（2018）；采用“清单法”、“一般计税法”计价。 地区类别：三类地区。 材料价格：2025 年第一季度汕头中心城区参考价。						
建筑物总高度：16.91m					墙 体：内墙墙厚 100mm，外墙墙厚 200mm											
标 准 层 高 度：首层 4.65m，其余 4m					砖砌体：蒸压加气混凝土砌块											
柱：C ₃₀₋₄₀ 商品混凝土					楼地面：铺贴防滑地砖、实木地板											
梁：C ₃₀₋₄₀ 商品混凝土					装 饰：外墙贴瓷砖、内墙面刷无机涂料、											
板：C ₃₀₋₄₀ 商品混凝土					门 窗：铝合金门窗											
混凝土墙：/					屋 面：干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温 50mm 保温隔热屋面+铝基反光隔热涂料											
基础：灌注桩，桩承台 C ₃₅					柱 径：φ 700、φ 800											
造 价 组 成																
总 造 价（元）			分部分项工程费		措施项目费		其它项目费用		规费		税金					
12427956.88			元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%		
单方造价	3399.32	%	9151835.07	73.64	1631323.2	13.13	618637.03	4.98	0	0	1026161.58	8.26				
（元/m ² ）			其 中													
土建工程	10225860.93	82.28	7341824.49	80.22	1461647.66	89.60	578051.64	93.44	0	0	844337.14	82.28				
安装工程	2202095.95	17.72	1810010.58	19.78	169675.54	10.40	40585.39	6.56	0	0	181824.44	17.72				
费 用 分 析																
总 造 价		人 工 费		材 料 费		机 械 费		主材设备费		管 理 费		利 润		其 他		
元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	
12427956.88	100	2794815.52	22.49	4505060.5	36.25	451816.51	3.64	1152115.93	9.27	657331.9	5.29	645852.52	5.20	2220963.93	17.87	
土建工程	10225860.93	82.28	2393808.59	85.65	4441165.02	98.58	429629.67	95.09	7626.22	0.66	542870.4	82.59	564689.75	87.43	1846071.28	83.12
安装工程	2202095.95	17.72	401006.93	14.35	63895.50	1.42	22186.84	4.91	1144489.71	99.34	114461.55	17.41	81162.77	12.57	374892.65	16.88

汕头市中心城区单位工程造价分析表

工 程 造 价 比 例 分 析																
		分 部 分 项 工 程 费											其它	措施项目费		
项目名称	合计	土石方	基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面与幕墙	天棚	门窗	其它装饰	其它工程	安全文明施工	其它措施项目	规费税金
造价(万元)	1022.59	2.36	101.08	32.65	241.81	0.51	55.18	42.19	156.60	33.96	40.03	27.81	57.81	61.78	84.38	84.43
比例(%)	100	0.23	9.88	3.19	23.65	0.05	5.40	4.13	15.31	3.32	3.91	2.72	5.65	6.04	8.25	8.26
±0.000 以上(万元)	852.04	—	—	32.65	222.43	0.51	55.18	42.19	156.60	33.96	40.03	27.81	48.56	51.51	70.27	70.34
±0.0000 以上(%)	83.32	—	—	3.83	26.11	0.06	6.48	4.95	18.38	3.99	4.70	3.26	5.70	6.05	8.25	8.26
±0.000 以下(万元)	170.55	2.36	101.08	0.00	19.38	—	—	—	—	—	—	—	9.25	10.27	14.12	14.09
±0.0000 以下(%)	16.68	1.38	59.27	0.00	11.36	—	—	—	—	—	—	—	5.42	6.02	8.28	8.26
主 要 项 目 技 术 经 济 指 标																
项目名称	柱	砌筑	现浇混凝土					钢筋	模板	屋面	装饰	脚手架	门窗			
			基础	柱	梁	墙	板									
		m	m3	m3	m3	m3	m3	m3	t	m2	m2	m2	m2	m2		
每 100 m2 建筑面积含量指标	20.3	19.1	3.7	8.5	3.1	—	22.1	8.9	472.2	53.85	—	102.3	26.4			
单位工程量经济指标(元)	1158.25	454.91	517.58	645.67	538.82	—	536.01	4623.29	40.57	54.35	—	34.20	430.01			
单 位 工 程 量 经 济 指 标 (元)																
材料名称	人工		钢筋		水泥		中砂		蒸压加气混凝土砌块		商品混凝土		砂浆		电线电缆	
	工日		t		t		m3		千块		m3		m3		m	
每 100m2 材料用量	18.30		8.4		2.5		1.4		0.7		106.9		27.3		177.8	